



prot. (vedi segnatura di protocollo) Vicenza,

Vicenza 1.4.2025

OGGETTO: verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre del Parco Querini".

VERBALE DI GARA N.1 (seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n.286 del 7 febbraio 2025 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini";
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, come da determinazione predetta, invitava a partecipare alla procedura a evidenza pubblica i soggetti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo e associazione temporanea di imprese, che svolgano attività di interesse generale di cui al comma 1, lettera i) dell'art. 5 del suddetto decreto legislativo;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 14 marzo 2025;
- che con determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di estendere la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini", di cui all'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, a tutti i soggetti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo o associazione temporanea di imprese, senza alcun riferimento allo svolgimento di particolare attività;
- che con la medesima determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00, nonché dato atto che tutte le altre condizioni già previste nell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 rimanevano invariate;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico 37089 del 5 marzo 2025, che stabiliva come termine per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00;
- che con determinazione n.694 del 25 marzo 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura a evidenza pubblica di cui alle determinazioni n.286 del 7 febbraio 2025 e n.502 del 4 marzo 2025, nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro, Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott.ssa Francesca Zamperetti, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott.ssa Marianna Pasin, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso, funzionario del Comune di Vicenza (Segretario)
- che con comunicazione PGN 52525 del 28 marzo 2025 il Presidente ha convocato la Commissione esaminatrice per martedì 1° aprile 2025 alle ore 10,30 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Ciò premesso,

il giorno martedì 1° aprile 2025 alle ore 10,30 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- dott.ssa Francesca Zamperetti – Commissario;
- dott.ssa Marianna Pasin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di venerdì 21 marzo 2025 sono pervenuti i seguenti plichi:

- Agendo Società Cooperativa Sociale (pervenuto il 20 marzo 2025 alle ore 16,33 – Plico n.1);
- Dialog A.P.S. per ATI Solide Radici (pervenuto il 21 marzo 2025 alle ore 9,30 – Plico n. 2).

Presa visione dei plichi pervenuti, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui alla Fase 1 dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025 (in seduta pubblica).

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Agendo Società Cooperativa Sociale e all'apertura delle buste 1, 2 e 3. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- il plico contiene le quattro buste interne 1, 2, 3 e 4 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- la domanda di partecipazione è stata presentata dal signor Bolcato Nicola, nato a Vicenza il 7 giugno 1963 e residente a Vicenza in Via Rumor n. 2, in qualità di presidente di Agendo Società Cooperativa Sociale (codice fiscale e partita IVA 04053610244), con sede a Vicenza in Via Natale Del Grande n. 18/20;
- la busta 2 contiene la proposta gestionale dell'immobile, redatta come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- la busta 3 contiene la proposta di interventi di adeguamento per rendere la porzione dell'immobile idonea alla realizzazione della proposta gestionale, redatta come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025.

Il Presidente ammette alla procedura a evidenza pubblica Agendo Società Cooperativa Sociale.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Dialog A.P.S. per ATI Solide Radici e all'apertura delle buste 1, 2 e 3. Risulta:



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- il plico contiene le quattro buste interne 1, 2, 3 e 4 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- la domanda di partecipazione è stata presentata dalla signora Sofilkanych Maryna, nata a Mukachevo (Ucraina) il 28 settembre 1981 e residente a Vicenza in Corso SS. Felice e Fortunato n.356, in qualità di presidente dell'Associazione Dialog A.P.S. (codice fiscale e partita IVA 95142060243), con sede a Vicenza in Via Vaccari n.107;
- la signora Sofilkanych Maryna ha presentato offerta in qualità di mandataria con mandato collettivo speciale e rappresentanza esclusiva dell'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) "Solide Radici", mandante "Fa.De Family Development srls" (codice fiscale e partita IVA 04457610246) con sede a Vicenza in Via Zamenhof n. 817;
- la busta 2 contiene la proposta gestionale dell'immobile, redatta come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;
- la busta 3 contiene la proposta di interventi di adeguamento per rendere la porzione dell'immobile idonea alla realizzazione della proposta gestionale, redatta come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025.

Il Presidente ammette alla procedura a evidenza pubblica l'associazione "Dialog A.P.S." in qualità di mandataria con mandato collettivo speciale e rappresentanza esclusiva dell'A.T.I. "Solide Radici", mandante Fa.De Family Development srls.

Alle ore 11, 15 il Presidente dichiara chiusa la Fase 1 (in seduta pubblica) dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario dott.sa Francesca Zamperetti

Il Commissario dott.ssa Marianna Pasin.....

Il Segretario dott. Sandro Dosso



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza 1.4.2025

OGGETTO: verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre del Parco Querini".

VERBALE DI GARA N.2 (seduta riservata)

Premesso:

- che con determinazione n.286 del 7 febbraio 2025 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini";
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, come da determinazione predetta, invitava a partecipare alla procedura a evidenza pubblica i soggetti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo e associazione temporanea di imprese, che svolgano attività di interesse generale di cui al comma 1, lettera i) dell'art. 5 del suddetto decreto legislativo;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 14 marzo 2025;
- che con determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di estendere la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini", di cui all'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, a tutti i soggetti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo o associazione temporanea di imprese, senza alcun riferimento allo svolgimento di particolare attività;
- che con la medesima determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00, nonché dato atto che tutte le altre condizioni già previste nell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 rimanevano invariate;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico 37089 del 5 marzo 2025, che stabiliva come termine per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00;
- che con determinazione n.694 del 25 marzo 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura a evidenza pubblica di cui alle determinazioni n.286 del 7 febbraio 2025 e n.502 del 4 marzo 2025, nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro, Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott.ssa Francesca Zamperetti, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott.ssa Marianna Pasin, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso, funzionario del Comune di Vicenza (Segretario)
- che, come da comunicazione PGN 52525 del 28 marzo 2025, martedì 1° aprile 2025 alle ore 10,30 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, si è riunita la commissione (in seduta pubblica), per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 1, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Ciò premesso,

il giorno martedì 1° aprile 2025 alle ore 11,20 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- dott.ssa Francesca Zamperetti – Commissario;
- dott.ssa Marianna Pasin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.

Alle ore 11,20 il Presidente e i Commissari procedono alle valutazioni di cui alla Fase 2 dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025 (in seduta riservata).

Il Presidente e i Commissari, sulla base dei criteri di cui all'art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025, procedono all'esame e alla valutazione della documentazione di cui alla busta 2 "Proposta gestionale dell'immobile" presentata da Agendo Società Cooperativa Sociale e dall'Associazione Dialog A.P.S.

I componenti della Commissione esaminatrice assegnano i seguenti punteggi alle proposte gestionali dell'immobile presentate da Agendo Società Cooperativa Sociale e dall'Associazione Dialog A.P.S.

Busta n. 2 "Proposta gestionale"							
Plico n. 1	AGEND O						
	A – pt. 5	B1 – pt 20	B2 – pt 10	C – pt. 5	D – pt. 20	E – pt. 10	TOTALE
Pelizzaro	Buono 0,6	Buono 0,6	Dist. 0,8	Ottimo 1	Dist. 0,8	Disc. 0,4	
Zamperetti	Buono 0,6	Buono 0,6	Dist. 0,8	Ottimo 1	Dist. 0,8	Disc. 0,4	
Pasin	Buono 0,6	Buono 0,6	Dist 0,8	Ottimo 1	Dist. 0,8	Disc. 0,4	
Media	0,6	0,6	0,8	1	0,8	0,4	
Punteggio	3	12	8	5	16	4	48



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Plico n. 2	Dialog APS						
	A - pt. 5	B1 - pt. 20	B2 - pt. 10	C - pt. 5	D pt. 20	E - pt. 10	TOTALE
Pelizzaro	Buono 0,6	Buono 0,6	Buono 0,6	Ottimo 1	Dist. 0,8	Disc. 0,4	
Zamperetti	Buono 0,6	Buono 0,6	Buono 0,6	Ottimo 1	Dist. 0,8	Disc. 0,4	
Pasin	Buono 0,6	Buono 0,6	Buono 0,6	Ottimo 1	Dist. 0,8	Disc. 0,4	
Media	0,6	0,6	0,6	1	0,8	0,4	
Punteggio	3	12	6	5	16	4	46

Alle ore 13,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario dott.sa Francesca Zamperetti

Il Commissario dott.ssa Marianna Pasin

Il Segretario dott. Sandro Dosso



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza... 3.4.2025

OGGETTO: verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre del Parco Querini".

VERBALE DI GARA N.3 (seduta riservata)

Premesso:

- che con determinazione n.286 del 7 febbraio 2025 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini";
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, come da determinazione predetta, invitava a partecipare alla procedura a evidenza pubblica i soggetti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo e associazione temporanea di imprese, che svolgano attività di interesse generale di cui al comma 1, lettera i) dell'art. 5 del suddetto decreto legislativo;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 14 marzo 2025;
- che con determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di estendere la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini", di cui all'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, a tutti i soggetti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo o associazione temporanea di imprese, senza alcun riferimento allo svolgimento di particolare attività;
- che con la medesima determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00, nonché dato atto che tutte le altre condizioni già previste nell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 rimanevano invariate;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico 37089 del 5 marzo 2025, che stabiliva come termine per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00;
- che con determinazione n.694 del 25 marzo 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura a evidenza pubblica di cui alle determinazioni n.286 del 7 febbraio 2025 e n.502 del 4 marzo 2025, nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro, Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott.ssa Francesca Zamperetti, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott.ssa Marianna Pasin, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso, funzionario del Comune di Vicenza (Segretario)
- che, a seguito della comunicazione PGN 52525 del 28 marzo 2025, martedì 1° aprile 2025 alle ore 10,30 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, si è riunita la commissione (in seduta pubblica) per lo



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 1, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;

- che martedì 1° aprile 2025 alle ore 11,20, presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta riservata) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 2, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;

Ciò premesso,

il giorno giovedì 3 aprile 2025 alle ore 10,00 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- dott.ssa Francesca Zamperetti – Commissario;
- dott.ssa Marianna Pasin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.

Il Presidente e i Commissari procedono all'attribuzione dei punteggi alle proposte gestionali dell'immobile, presentate da Agendo Società Cooperativa Sociale e dall'Associazione Dialog A.P.S.

Dall'esame della documentazione presentata risulta:

Agendo Società Cooperativa Sociale	punti 48
Associazione Dialog A.P.S.	punti 46

Pertanto alla proposta gestionale dell'immobile presentata da Agendo Società Cooperativa Sociale sono attribuiti punti 70 (avendo detta proposta ottenuto il punteggio più elevato).

Alla proposta gestionale dell'immobile presentata da Dialog A.P.S. sono attribuiti punti 67,083 (determinati applicando il metodo di calcolo riportato all'art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025).

Il Presidente e i Commissari, sulla base dei criteri di cui all'art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025, procedono all'esame e alla valutazione della documentazione di cui alla busta 3 "Proposta di interventi di adeguamento per rendere l'immobile idoneo alla realizzazione della proposta gestionale", presentata a Agendo Società Cooperativa Sociale e dall'Associazione Dialog A.P.S.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Busta n.3 "Proposta interventi di adeguamento immobile"			
	Agendo		
	A – punti 5	B – punti 15	Totale
Pelizzaro	Distinto 0,8	Distinto 0,8	
Zamperetti	Distinto 0,8	Distinto 0,8	
Pasin	Distinto 0,8	Distinto 0,8	
Media	0,8	0,8	
Punteggio	4	12	16
Busta n.3 "Proposta interventi di adeguamento immobile"			
	Associazione Dialog A.P.S.		
	A – punti 5	B – punti 15	Totale
Pelizzaro	Sufficiente 0,2	Discreto 0,4	
Zamperetti	Sufficiente 0,2	Discreto 0,4	
Pasin	Sufficiente 0,2	Discreto 0,4	
Media	0,2	0,4	
Punteggio	1	6	7

Il Presidente e i Commissari procedono all'attribuzione dei punteggi alle proposte riguardanti gli interventi di adeguamento dell'immobile, presentate da Agendo Società Cooperativa Sociale e dall'Associazione Dialog A.P.S.

Dall'esame della documentazione presentata risulta:

Agendo Società Cooperativa Sociale punti 16
Associazione Dialog A.P.S. 7

Pertanto alla proposta gestionale dell'immobile presentata da Agendo Società Cooperativa Sociale sono attribuiti punti 20 punti (avendo detta proposta ottenuto il punteggio più elevato).

Alla proposta gestionale dell'immobile presentata da Dialog A.P.S. sono attribuiti punti 8,75 (determinati applicando il metodo di calcolo riportato all'art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025).

Alle ore 12,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, demandando alla Commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario dott.ssa Francesca Zamperetti

Il Commissario dott.ssa Marianna Pasin

Il Segretario dott. Sandro Dosso



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza 8.4.2025

OGGETTO: verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre del Parco Querini".

VERBALE DI GARA N.4 (seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n.286 del 7 febbraio 2025 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini";
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, come da determinazione predetta, invitava a partecipare alla procedura a evidenza pubblica i soggetti di cui all'art. 4 del D.Lgs. n.117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo e associazione temporanea di imprese, che svolgano attività di interesse generale di cui al comma 1, lettera i) dell'art. 5 del suddetto decreto legislativo;
- che l'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di venerdì 14 marzo 2025;
- che con determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di estendere la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso di porzione dell'immobile denominato "Ex Serre di Parco Querini", di cui all'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025, a tutti i soggetti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117 del 3 luglio 2017 "Codice del Terzo Settore", singolarmente e anche mediante associazione temporanea di scopo o associazione temporanea di imprese, senza alcun riferimento allo svolgimento di particolare attività;
- che con la medesima determinazione n. 502 del 4 marzo 2025 è stato disposto di fissare il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00, nonché dato atto che tutte le altre condizioni già previste nell'Avviso pubblico PGN 22775 del 11 febbraio 2025 rimanevano invariate;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico 37089 del 5 marzo 2025, che stabiliva come termine per la presentazione delle offerte il giorno venerdì 21 marzo 2025 alle ore 12,00;
- che con determinazione n.694 del 25 marzo 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura a evidenza pubblica di cui alle determinazioni n.286 del 7 febbraio 2025 e n.502 del 4 marzo 2025, nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro, Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott.ssa Francesca Zamperetti, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott.ssa Marianna Pasin, funzionaria del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso, funzionario del Comune di Vicenza (Segretario)
- che, a seguito della comunicazione PGN 52525 del 28 marzo 2025, martedì 1° aprile 2025 alle ore 10,30 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, si è riunita la commissione (in seduta pubblica) per lo



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 1, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;

- che martedì 1° aprile 2025 alle ore 11,20, presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta riservata) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 2, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;

- che giovedì 3 aprile 2025 alle ore 10,00 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta riservata) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 2, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025;

- che con comunicazione PGN 56609 del 4 aprile 2025 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice per martedì 8 aprile 2025 alle ore 12,30 presso la sala biblioteca – Settore Urbanistica del Comune di Vicenza, sito al secondo piano di Palazzo degli Uffici in Piazza delle Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025 delle operazioni di cui alla Fase 3 (in seduta pubblica);

Ciò premesso,

il giorno 8 aprile 2025 alle ore 12,30 presso la sala biblioteca – Settore Urbanistica del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- dott.ssa Francesca Zamperetti – Commissario;
- dott.ssa Marianna Pasin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.

Il Presidente legge l'esito delle valutazioni della commissione, risultante dallo svolgimento della Fase 2 (in seduta segreta):

Proposta gestionale (70 punti all'offerta migliore):

Agendo Società Cooperativa Sociale	punti 48..
Associazione Dialog A.P.S.	punti 46

Pertanto ad Agendo Società Cooperativa Sociale sono attribuiti 70 punti, mentre all'Associazione Dialog A.P.S. sono attribuiti 67,083 punti

Proposta di interventi di adeguamento immobile (20 punti all'offerta migliore):

Agendo Società Cooperativa Sociale	punti 16
Associazione Dialog A.P.S.	punti 7

Pertanto ad Agendo Società Cooperativa sono attribuiti 20 punti, mentre all'Associazione Dialog A.P.S. sono attribuiti 8,75 punti.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui alla Fase 3 dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025 (in seduta pubblica).

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta n.4 "Aumento annuo rispetto ai canoni di concessione annui riportati all'articolo 4 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025" presentata da Agendo Società Cooperativa Sociale. Risulta:

- la busta 4 contiene l'offerta di aumento del canone annuo correttamente e completamente compilata e riportante un aumento annuo di € 1.000,00 (mille/00).

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta n.4 "Aumento annuo rispetto ai canoni di concessione annui riportati all'articolo 4 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025" presentata dall'Associazione Dialog A.P.S. Risulta:

- la busta 4 contiene l'offerta di aumento del canone annuo correttamente e completamente compilata e riportante un aumento annuo di € 1.200,00 (milleduecento/00).

Il Presidente e i Commissari attribuiscono i punti all'"Aumento annuo rispetto ai canoni di concessione annui riportati all'articolo 4 dell'Avviso pubblico PGN 37089 del 5 marzo 2025" (10 punti all'offerta migliore): Agendo Società Cooperativa Sociale punti 8,33; Associazione Dialog A.P.S. punti 10.

La Commissione procede alla sommatoria dei punti attribuiti:

Agendo Società Cooperativa: 70 punti + 20 punti + 8,33 punti = 98,33

Associazione Dialog A.P.S.: 67,083 + 8,75 + 10 = 85,83

La Commissione di gara:

- da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata da Agendo Società Cooperativa Sociale;

- propone l'aggiudicazione ad Agendo Società Cooperativa Sociale, per lo svolgimento della proposta gestionale illustrata nell'offerta, per l'esecuzione degli interventi di adeguamento dell'immobile pure illustrati nell'offerta e per un canone annuo aumentato di € 1.000,00 (mille/00) rispetto a quelli posti a base di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario dott.ssa Francesca Zamperetti

Il Commissario dott.ssa Marianna Pasin

Il Segretario dott. Sandro Dosso

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

