



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 250

DETERMINA **N. 177 DEL 28/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 3/2025
MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ
PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2025 – 28.2.2026 (AVVIO).
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 250

DETERMINA N. 177 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 3/2025 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2025 – 28.2.2026 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi Sociali;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria espressione dell'ordine di precedenza nella chiamata per l'assegnazione temporanea degli alloggi resisi disponibili;

Vista la determinazione dirigenziale N.Gen. 2517/2024 con la quale è stata approvata la "**Graduatoria 2-2024**" contenente le segnalazioni pervenute entro il 30.9.2024 in ordine decrescente di punteggio di priorità e l'elaborato suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;

Verificato che risulta ad oggi a disposizione un alloggio di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, ritenuto adeguato alle esigenze e alla composizione del nucleo familiare;

Rilevato che il nucleo familiare 3/2025 risulta in posizione utile nella citata graduatoria ed emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;

Dato atto che il presente provvedimento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità della vita dei soggetti beneficiari, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 250

DETERMINA N. 177 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 3/2025 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2025 – 28.2.2026 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Ritenuto pertanto opportuno l'avvio di un intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare 3/2025, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio in parola;

Evidenziato che detto intervento sarà formalizzato con la stipula di un contratto di sub-locazione ad uso abitativo transitorio per il periodo di **1 anno**, ai sensi dell'art. 1 - comma 3, della Legge n. 431/1998, con decorrenza dall'1.3.2025 e sino al 28.2.2026, a fronte del versamento di un canone di sub-locazione pari ad € 180,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un **totale di € 200,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, preso atto dell'impossibilità del nucleo di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - il miglioramento della qualità della vita;

Preso atto che il nucleo familiare 3/2025 in data 28.1.2025 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo totale di € 200,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 250

DETERMINA N. 177 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 3/2025 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2025 – 28.2.2026 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare **3/2025** – **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]**, composto dall' intestatario, dal coniuge e da tre figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in sub-locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **un anno**, precisamente dall'**1.3.2025** e sino al **28.2.2026**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad € 180,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un **totale di € 200,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento;
- 4) di accertare la somma complessiva di **€ 2.433,50** dovuta dal nucleo familiare (di cui € 2.400,00 quale canone di sub-locazione e spese condominiali ed € 33,50 per quota-parte spese di registrazione) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2025-2027, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale come segue:
 - incrementando di € 2.033,50 l'acc. 40/2025 - **cod. 100706**, a valere sul Bilancio Anno 2025,
 - incrementando l'accertamento istituito per effetto della proposta di determinazione n. 237/2025, per l'importo di € 400,00, a valere sul Bilancio Anno 2026;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 620/2024;
- 7) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - riferiti ai richiamati articoli di legge;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 250

DETERMINA N. 177 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
3/2025 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2025 – 28.2.2026 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 250

DETERMINA N. 177 DEL 28/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE
3/2025 MEDIANTE L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI
PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN VICENZA - PERIODO 1.3.2025 – 28.2.2026 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
28/01/2025 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)