



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 91

DETERMINA N. 49 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Albanese Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN PERCORSO A RASO IN VIA MESCHINELLI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE ID PRATICA N. 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 E RELATIVO ATTO D'OBBLIGO PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO, L.R. 32/2013 ART 3 DEI FABBRICATI RESIDENZIALI SITI IN COMUNE DI VICENZA IN VIA MESCHINELLI 71 – DITTA CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C.



Proposta N. 91

DETERMINA N. 49 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN PERCORSO A RASO IN VIA MESCHINELLI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE ID PRATICA N. 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 E RELATIVO ATTO D'OBBLIGO PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO, L.R. 32/2013 ART 3 DEI FABBRICATI RESIDENZIALI SITI IN COMUNE DI VICENZA IN VIA MESCHINELLI 71 – DITTA CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26 agosto 2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni della pubblicazione del BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2 novembre 2010).
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 25 marzo 2013 e successivamente variato.
- In data 12.04.2018 la ditta "CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C" ha presentato istanza di Permesso di Costruire - Id pratica 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 relativo ad un intervento di "RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE ED AMPLIAMENTO, L.R. 32/2013 ART. 3 DEI FABBRICATI RESIDENZIALI SITI IN COMUNE DI VICENZA, VIA MESCHINELLI 71". La ditta ha proposto di realizzare a proprie spese un marciapiede in via Meschinelli per il tratto prospiciente il lotto oggetto dell'intervento, come intervento di miglioramento delle opere di urbanizzazione esistenti.
- In data 02.08.2018 in sede di incontro tecnico congiunto, i Settori Urbanistica, Mobilità e Infrastrutture hanno espresso parere favorevole alla proposta della ditta di realizzare tale opera di urbanizzazione in luogo della monetizzazione delle superfici a standard, fino alla concorrenza dell'importo di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.06.2016 "Monetizzazione del costo delle opere di urbanizzazione primarie (aree a parcheggio pubblico e spazi a verde attrezzato di uso pubblico) per interventi edilizi convenzionati", chiedendo inoltre di valutare di estendere l'intervento anche alla sistemazione del lato opposto della carreggiata stradale di via Meschinelli.
- In data 27.11.2018 la ditta "CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C.", rappresentata dal sig. Chemello cav. Gianni, socio accomandatario e legale rappresentante, ha sottoscritto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 91

DETERMINA N. 49 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN PERCORSO A RASO IN VIA MESCHINELLI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE ID PRATICA N. 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 E RELATIVO ATTO D'OBBLIGO PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO, L.R. 32/2013 ART 3 DEI FABBRICATI RESIDENZIALI SITI IN COMUNE DI VICENZA IN VIA MESCHINELLI 71 – DITTA CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C.

l'Atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 3 LR 14/09" (notaio Alberto Giarolo - N. 3561 di rep. e N. 2417 di racc.), con cui si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione consistenti in un marciapiede e un percorso pedonale pubblico a raso sui due lati di via Meschinelli, in fronte dell'intervento edilizio in oggetto. In particolare l'area a marciapiede misura mq. 44,33 e il percorso a raso misura mq. 32,40, come riportato nell'elaborato grafico TAV. 8.5B, allegato al Permesso di Costruire NUT 1405/2018.

L'area interessata dall'intervento è catastalmente individuata al foglio 8 come sede stradale del Comune di Vicenza.

A garanzia degli obblighi assunti con tale atto, il richiedente ha depositato una polizza fideiussoria pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione, per un importo di € 27.934,08.

- L'intervento è stato autorizzato con il Permesso di Costruire NUT 1405/20218 pgn 3100 del 08/01/2019 - Id Pratica: 02200790240-11042018-1751. Il progettista è l'arch. Giorgio Girardello e il direttore dei lavori è l'ing. Gianni Giuseppe Piovan, entrambi con studio a Vicenza in viale del Mercato nuovo 11.
- Il 09.01.2019 a mezzo portale SUAP con Id Pratica 02200790240-07122019-0850 è stata presentata la comunicazione di inizio lavori prevista in data 06.01.2020.
- L'art. 9 dell'Atto d'obbligo sopra citato stabilisce che il richiedente deve richiedere al Comune la nomina di un collaudatore in corso d'opera delle opere di urbanizzazione da realizzare. Con nota pgn 101810 del 13.06.2023 il richiedente ha chiesto all'Amministrazione, considerata la modesta entità dell'opera, di produrre il certificato di regolare esecuzione delle opere redatto dal direttore dei lavori, in luogo del collaudo previsto dall'atto d'obbligo. Il Servizio Infrastrutture, Gestione Urbana ha espresso parere favorevole con nota pgn 113726 del 30.06.2023.

Preso atto che in data 07.08.2023 con Id Pratica 02200790240-29112021-1739 il direttore dei lavori, ing. Gianni Piovan, ha presentato il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire in oggetto, sottoscritto dal progettista arch. Giorgio Girardello e dall'impresa Oliviero Matteo Escavazioni di Sovizzo.

Successivamente il direttore dei lavori ha comunicato l'avvenuta installazione dei dissuasori in corrispondenza dell'asfaltatura a raso della banchina sul lato opposto rispetto al fronte di intervento, come da prescrizioni impartite dal Settore Mobilità e Trasporti con proprio parere pgn 140661 del 08.10.2018.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 91

DETERMINA N. 49 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN PERCORSO A RASO IN VIA MESCHINELLI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE ID PRATICA N. 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 E RELATIVO ATTO D'OBBLIGO PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO, L.R. 32/2013 ART 3 DEI FABBRICATI RESIDENZIALI SITI IN COMUNE DI VICENZA IN VIA MESCHINELLI 71 – DITTA CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C.

Preso atto delle dichiarazioni di conformità tecnica e amministrativa del direttore dei lavori, ing. Gianni Piovan, si può procedere con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 91

DETERMINA N. 49 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN PERCORSO A RASO IN VIA MESCHINELLI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE ID PRATICA N. 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 E RELATIVO ATTO D'OBBLIGO PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO, L.R. 32/2013 ART 3 DEI FABBRICATI RESIDENZIALI SITI IN COMUNE DI VICENZA IN VIA MESCHINELLI 71 – DITTA CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C.

2. di approvare il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al permesso di costruire Id pratica 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 e all' "Atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 3 LR 14/09", redatto dal direttore dei lavori ing. Gianni Piovan di Vicenza, trasmesso il 07.08.2023 tramite portale SUAP con ID Pratica n. 02200790240-29112021-1739;
3. di demandare al competente Settore Suap – Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni, Commercio, ai sensi dell'art. 13 dell'atto d'obbligo sopra citato, di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria indicata in premessa;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutti gli oneri e gli obblighi di cui al sopra citato atto d'obbligo sono assunti dalla ditta sottoscrittrice e/o aventi causa;
5. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 91

DETERMINA N. 49 DEL 14/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE E DI UN PERCORSO A RASO IN VIA MESCHINELLI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE ID PRATICA N. 02200790240-11042018-1751 - NUT 1405/2018 E RELATIVO ATTO D'OBBLIGO PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE, DEMOLIZIONE E AMPLIAMENTO, L.R. 32/2013 ART 3 DEI FABBRICATI RESIDENZIALI SITI IN COMUNE DI VICENZA IN VIA MESCHINELLI 71 – DITTA CHEMELLO S.A.S. DI CHEMELLO GIANNI E C.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 13/01/2025 da Alberto Carretta con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)