



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3847

## **DETERMINA** **N. 3286 DEL 27/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO DI VIA MENTANA N. 17 IN VICENZA CONTENENTE N. 6 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE



Proposta N. 3847

## DETERMINA N. 3286 DEL 27/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO DI VIA MENTANA N. 17 IN VICENZA CONTENENTE N. 6 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica tra i quali n. 6 alloggi (su otto) nel condominio di via Mentana n. 17;

Preso atto delle comunicazioni di:

- ✓ Valore Città AMCPS S.r.l., società in house del Comune di Vicenza, che gestisce la manutenzione del patrimonio comunale comprensiva degli alloggi sopraindicati, che ha evidenziato, nella nota assunta al prot. 176902/2023, le forti criticità manifestate dalla copertura e dagli intonaci esterni del fabbricato in parola;
- ✓ amministratore condominiale dott. Cleri che, con lettera assunta al prot. 98454/2024, oltre a ribadire quanto sopra ha reinviato le perizie statiche in possesso del condominio che confermano la necessità di provvedere con decisa urgenza;

In particolare, nelle note citate si evidenzia la necessità di provvedere ad una celere convocazione dell'assemblea condominiale in modo da deliberare gli interventi da porre in atto ai fini della sicurezza;

Sulla base del miglior preventivo acquisito dall'amministrazione condominiale e della ripartizione per millesimi, i costi a carico al Comune di Vicenza risultano essere pari ad € 124.870,00;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 3847

## DETERMINA N. 3286 DEL 27/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO DI VIA MENTANA N. 17 IN VICENZA CONTENENTE N. 6 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto delle comunicazioni ricevute relative ai lavori di manutenzione straordinaria su tetto e facciate e della spesa di competenza del Comune di Vicenza per i n. 6 alloggi siti nel condominio di via Mentana n. 17, pari ad € 124.870,00;
- 3) di impegnare l'importo di 124.870,00 € a favore del Condominio Mentana di via Mentana n. 17 - C.F. 95141920249 con sede legale in via Mentana n. 17 , 36100 – Vicenza, dando atto che la liquidazione potrà avvenire solo a seguito dell'approvazione dei citati lavori con apposita deliberazione assembleare del Condominio di che trattasi, da tenersi entro il primo trimestre 2025;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 124.870,00 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura all'impegno codice 164425 del capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà" del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3847

## DETERMINA N. 3286 DEL 27/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO DI VIA MENTANA N. 17 IN VICENZA CONTENENTE N. 6 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3847

## DETERMINA N. 3286 DEL 27/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO DI VIA MENTANA N. 17 IN VICENZA CONTENENTE N. 6 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
165947	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	124.870,00

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 31/12/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : fc76ae0a0258991e3e3afec57b2d0dad7687adf2

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*