



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3

## **DETERMINA** **N. 2 DEL 03/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025-  
CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 3

## **DETERMINA N. 2 DEL 03/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025-CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che il Comune è proprietario di un immobile in viale San Lazzaro 79, acquisito al patrimonio di edilizia comunale nel 2004 e ristrutturato a seguito di un contributo della Fondazione Cariverona con la finalità di realizzare degli alloggi di edilizia convenzionata;

Evidenziato che i lavori di ristrutturazione, seguiti dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vicenza, sono iniziati nel 2010 e terminati attorno al 2014.

Rilevato che tali unità immobiliari sono state consegnate all'ufficio Patrimonio per l'eventuale concessione in locazione ad utenti interessati nel 2018 e dal 14/03/2018 ad oggi si sono locati i 16 appartamenti di tale struttura ad utenti risultati idonei all'assegnazione.

Appurato che è stato fornito all'Ufficio Abitativi dall'amministrazione di Viale San Lazzaro 79 il preventivo individuale relativo alle spese condominiali esercizio ordinario 2024-2025 per il periodo dal 1/06/2024 al 31/05/2025 .

Riscontrato che l'importo spettante al Comune in quanto proprietario del condominio è pari a € . 24.614,14, come risulta dal rendiconto in allegato alla determina.

Ritenuto quindi necessario impegnare la somma di € 24.614,14 per le spese di cui sopra e che tale importo è disponibile nel capitolo 1310102 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" ove esiste la disponibilità.

Tutto ciò premesso

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3

## DETERMINA N. 2 DEL 03/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI BILANCIO PREVENTIVO 2024/2025-CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di impegnare la spesa di € 24.614,14 da fornire all'amministrazione del Condominio di Viale San Lazzaro 79 per le spese condominiali relative al bilancio preventivo spese ordinarie 2024/2025 periodo 1/06/2024-31/05/2025..

2) di imputare la somma di € 24.614,14 al cap. n. 1310102 del bilancio di previsione 2025/2027 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale", dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3

## **DETERMINA N. 2 DEL 03/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI BILANCIO PREVENTIVO  
2024/2025-CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 3

## DETERMINA N. 2 DEL 03/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI BILANCIO PREVENTIVO  
2024/2025-CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/01/2025 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)