



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3766

## **DETERMINA** **N. 3202 DEL 20/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO BORGO BERGA N. 9 IN VICENZA CONTENENTE N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE



Proposta N. 3766

## DETERMINA N. 3202 DEL 20/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO BORGO BERGA N. 9 IN VICENZA CONTENENTE N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica tra i quali n. 02 alloggi nel condominio di Borgo Berga n. 9.

Dato atto che nel verbale dell'assemblea condominiale del 20 maggio 2024 (nella quale era presente, per nome e conto del Comune di Vicenza, la società in house Valore Città AMPCS S.r.l. che gestisce la manutenzione del patrimonio comunale comprensiva degli alloggi sopraindicati), ai punti 4° e 5° venivano proposti e approvati, a maggioranza dei presenti con voto contrario del Comune, i lavori straordinari di seguito indicati, con pratica di detrazione fiscale:

- sistemazione e copertura del fabbricato comprensivo strato isolante, complessivamente (preventivo impresa Vitek srl);
- lavori di tinteggiatura delle facciate relative alla strada ad ovest e rampa scivolo nord (preventivo impresa Vitek srl);

Con successiva nota di Valore Città AMPCS del 03/06/2024 veniva trasmesso il Bilancio straordinario 2024 relativo a tetto e facciate, redatto dall'amministrazione condominiale Frigotto Amministrazioni, con imputazione dei seguenti costi:

- € 22.500,00 per sistemazione tetto + isolante
- € 42.000,00 per tinteggiatura facciate
- € 2.141,10 per compenso amministrazione straordinaria
- € 305,00 per pratica detrazione fiscale

Secondo quanto indicato relativamente alla ripartizione per millesimi, i costi in carico al Comune di Vicenza risultano essere pari ad € 21.583,42;

Dato atto che:

- per procedere con la pratica di detrazione risulta ora necessario provvedere con urgenza all'impegno di quanto spettante in favore dell'Amministrazione Condominiale denominata Condominio Borgo Berga 9 – C.F. 95043410240 con sede legale in Borgo Berga 9, 36100 – Vicenza;
- l'importo sopraindicato trova copertura agli impegni codice 165666 del capitolo 1649701 dove sussiste la necessaria disponibilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3766

## DETERMINA N. 3202 DEL 20/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO BORGO BERGA N. 9 IN VICENZA CONTENENTE N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del verbale dell'assemblea condominiale del 20 maggio 2024 e del successivo bilancio straordinario 2024 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria su tetto e facciate e della spesa relativa di competenza del Comune di Vicenza per i n. 2 alloggi siti nel condominio Borgo Berga n. 9 pari ad € 21.583,42;
- 3) di impegnare l'importo di 21.583,42 € a favore del Condominio Borgo Berga 9 - C.F. 95043410240 con sede legale in Borgo Berga 9, 36100 – Vicenza;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 21.583,42 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura all'impegno codice 165666 del capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà" del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del T.U.E.L., D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3766

## **DETERMINA N. 3202 DEL 20/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO BORGO BERGA N. 9 IN VICENZA CONTENENTE N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE



Proposta N. 3766

## DETERMINA N. 3202 DEL 20/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO BORGO BERGA N. 9 IN VICENZA CONTENENTE N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3766

## DETERMINA N. 3202 DEL 20/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA DEL FABBRICATO E TINTEGGIATURA DELLE FACCIATE RELATIVI AL CONDOMINIO BORGO BERGA N. 9 IN VICENZA CONTENENTE N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

#### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
165735	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	21.583,42

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 23/12/2024

MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : dbfcb8a665edbd8fc97f33106964ef22cccea088

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*