



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3546

DETERMINA

N. 3076 DEL 17/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- GESTIONE CAUZIONE UNITÀ IMMOBILIARE A3-VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 3546

DETERMINA N. 3076 DEL 17/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- GESTIONE CAUZIONE UNITÀ IMMOBILIARE A3-VIALE SAN LAZZARO
79

IL DIRIGENTE

Premesso che con determina n. 1190/2024 è stata disposta la rescissione del contratto di locazione a canone agevolato della sig.ra [OMISSIS...] per l'unità abitativa di Viale San Lazzaro 79/A3;

Evidenziato che tale provvedimento era stato chiesto dalla stessa in data 31/05/2023 pgn 95026 , cui sono seguite delle richieste di proroga per il rilascio con notifiche successive in data 04/09/2023 pgn 148762 e in data 08/03/2024 pgn 40079 e che è stata comunicata definitivamente la consegna dell'unità abitativa A3 alla data del 30 giugno 2024;

Accertato che la sig.ra [OMISSIS...] era subentrata nel contratto di locazione al figlio, [OMISSIS...] e che lo stesso aveva versato all'atto dell'ingresso nell'unità abitativa A3 (determina 1715/2019), una cauzione corrispondente al canone di tre mesi pari a € 1.338,00 nel capitolo 260000/E e che la stessa era stata lasciata a copertura della cauzione della madre;

Riscontrato che, preso atto della rescissione del contratto a partire dal 30 giugno, si erano eliminati gli accertamenti relativi alla locazione per i periodi successivi a tale data;

Evidenziato che essendo rimasta la sig.ra [OMISSIS...] senza titolo nell'appartamento per il mese di luglio con determina n.1407 in data 8/07/2024 si sono inseriti ulteriori accertamenti a carico della stessa;

Constatato che la sig.ra [OMISSIS...] ha lasciato l'alloggio a fine luglio senza adempiere alle indicazioni del contratto firmato che prevede all'art. 9 (consegna) che l'appartamento sia riconsegnato "nello stato in cui l'ha ricevuto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno";



Proposta N. 3546

DETERMINA N. 3076 DEL 17/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- GESTIONE CAUZIONE UNITÀ IMMOBILIARE A3-VIALE SAN LAZZARO 79

Dato atto che nello stesso contratto l'art. 3 (deposito cauzionale) sancisce che la restituzione della cauzione versata all'atto dell'ingresso nell'abitazione sia fattibile previa verifica dello stato dell'unità immobiliare;

Accertato che bisogna impegnare la somma quantificata dall'impresa denominata Tadic s.r.l. p.iva 04028980243 in €. 976,00 per i lavori di imbiancatura alle pareti e che tale spesa trova copertura nel capitolo 1992000 codice 126461.

Considerato altresì che la stessa era rimasta indietro per i canoni di locazione e che la parte rimanente della cauzione (€ 362,00) deve essere impegnato a parziale copertura di quanto dovuto e come sopra tale spesa trova copertura nel capitolo 1992000 codice 126461.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3546

DETERMINA N. 3076 DEL 17/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- GESTIONE CAUZIONE UNITÀ IMMOBILIARE A3-VIALE SAN LAZZARO
79

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di impegnare la somma pari a € 1.338,00 versata nel capitolo 260000/E dal Sig. [OMISSIS...] (1715/2019) e messa a disposizione dello stesso per sua madre, [OMISSIS...] (1598/2021) subentrata nella conduzione dello stesso appartamento, e che trova copertura nel **cap. 1992000 codice 126461** precisamente come indicato di seguito:

- impegno di **976 €** per pagare i lavori di imbiancatura dell'unità immobiliare A3 come indicato nel preambolo alla ditta Tadic s.r.l. p.iva 04028980243;
- impegno di **362 €** per effettuare giro conto contabile a parziale compensazione della posizione debitoria della sig.ra [OMISSIS...] (canoni di locazione).

2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

3) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

4) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1460/2022.

5) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3546

DETERMINA N. 3076 DEL 17/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- GESTIONE CAUZIONE UNITÀ IMMOBILIARE A3-VIALE SAN LAZZARO
79

6) di attestare, ai sensi dell'art 6-bis della L.R. n. 241/1990, ai sensi degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella Sezione "prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui ai richiamati articoli di legge.



Proposta N. 3546

DETERMINA N. 3076 DEL 17/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- GESTIONE CAUZIONE UNITÀ IMMOBILIARE A3-VIALE SAN LAZZARO
79

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/12/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)