



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3545

DETERMINA **N. 3044 DEL 16/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- RICHIESTA SVINCOLO CAUZIONE VIALE SAN LAZZARO 79-UTENTE 73/24



Proposta N. 3545

DETERMINA N. 3044 DEL 16/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RICHIESTA SVINCOLO CAUZIONE VIALE SAN LAZZARO 79-UTENTE 73/24

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Posto che per lo stesso immobile si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999.

Riscontrato che terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi.

Appurato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Evidenziato che in data 22/06/2018 con determina n.1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato e sono stati assegnati 6 alloggi.

Riscontrato che la sig.ra [OMISSIS...] , denominati 73/24, hanno scelto l'alloggio B3 ed è stata disposta l'assegnazione dello stesso con determina n.505/2019, successivamente rettificata con determina n. 700/2019 per il periodo compreso tra luglio 2019 e giugno 2022, accertando l'entrata relativa ai canoni di locazione per lo stesso periodo.

Evidenziato che il nucleo [OMISSIS...] ha usufruito per la cauzione prevista di un contributo per l'avvio locazione dei Servizi Sociali ed ha versato l'importo relativo a tre mesi di canone anticipati sul capitolo 260000/E , accertamento 96780, per un importo di €. 1.224,00.

Riscontrato che tale nucleo ha pagato solo le 6 mensilità previste per l'anno 2019 e una mensilità nell'anno 2020 e nonostante le richieste reiterate di regolarizzare la situazione contabile non ha più versato niente.

Sottolineato che il nucleo [OMISSIS...] non ha mai pagato le spese condominiali ed all'inizio della locazione il Comune è stato costretto ad intervenire in ausilio.

Riscontrato che è stata richiesta all'avvocatura comunale un'azione legale finalizzata ad uno sfratto esecutivo in data 15 marzo 2021 pgn 42233 e si è riusciti a liberare l'appartamento solo nel mese di Giugno 2024.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3545

DETERMINA N. 3044 DEL 16/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RICHIESTA SVINCOLO CAUZIONE VIALE SAN LAZZARO 79-UTENTE 73/24

Ritenuto di utilizzare tale cauzione per pagare le spese condominiali arretrate all'amministrazione del Condominio San Lazzaro -cod. fiscale 95135530244.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di disporre della somma di € 1.224,00 versata dal nucleo [OMISSIS...] nel capitolo 260000/E, accertamento 96780, in modo da poterla utilizzare per pagare parte delle spese condominiali arretrate all'Amministrazione del Condominio San Lazzaro -cod.fisc. 95135530244; tale spesa trova copertura nel cap. 1992000 impegno n. 126461.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3545

DETERMINA N. 3044 DEL 16/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RICHIESTA SVINCOLO CAUZIONE VIALE SAN LAZZARO 79-UTENTE
73/24

2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

3) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

4) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1460/2022.

5) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.

6) di attestare, ai sensi dell'art 6-bis della L.R. n, 241/1990, ai sensi degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella Sezione "prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui ai richiamati articoli di legge.



Proposta N. 3545

DETERMINA N. 3044 DEL 16/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RICHIESTA SVINCOLO CAUZIONE VIALE SAN LAZZARO 79-UTENTE
73/24



Proposta N. 3545

DETERMINA N. 3044 DEL 16/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RICHIESTA SVINCOLO CAUZIONE VIALE SAN LAZZARO 79-UTENTE
73/24

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
13/12/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)