



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3084

## **DETERMINA** **N. 2900 DEL 05/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA'  
IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B4-SIG.RA 138/24



Proposta N. 3084

## **DETERMINA N. 2900 DEL 05/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B4-SIG.RA 138/24

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Posto che per lo stesso immobile si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999.

Riscontrato che terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi.

Evidenziato che dal 2018 ad oggi sono stati assegnate tutte le 16 unità abitative a nuclei aventi i requisiti .

Riscontrato che in data 12/01/2023 la sig.ra [OMISSIS...] ha firmato il contratto di locazione per l'unità abitativa B4 in forza della determinazione 22/2023 per il periodo compreso tra febbraio 2023 e gennaio 2026.

Rilevato che rispetto a tale contratto si sono accertate le entrate relative ai canoni di locazione per il periodo corrispondente.

Considerato che sempre come indicato nella determina n. 22/2023 [OMISSIS...] aveva versato la cauzione relativa a tre mesi di canone pari a € 1.338,00 nel capitolo 260000 accertamento codice 99569 (capitolo di uscita corrispondente 1992000).

Evidenziato che in data 08/11/2024 pgn 185355 [OMISSIS...] ha presentato richiesta di rescissione anticipata del contratto di locazione a lei intestato, comunicando che tale alloggio sarebbe stato riconsegnato libero da cose e persone in data 11/11/2024.

Ribadito altresì che la comunicazione di rescissione del contratto andrebbe comunicata 6 mesi prima del rilascio dell'appartamento.

Appurato che si è avuta richiesta di locazione per l'appartamento B4 da un utente in possesso dei requisiti per tale assegnazione.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3084

## DETERMINA N. 2900 DEL 05/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B4-SIG.RA 138/24

Ritenuto quindi di rescindere il contratto di locazione intestato alla sig.ra [OMISSIS...] da Gennaio 2025.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di rescindere anticipatamente il contratto di locazione a canone agevolato per il periodo compreso da gennaio 2025 al 31 gennaio 2026 del [OMISSIS...] a [OMISSIS...] relativamente all'unità immobiliare di Viale San Lazzaro 79 codice B4.

2) di eliminare gli accertamenti relativi ai canoni di locazione annui per il periodo compreso tra il 1/01/2025 ed il 31/01/2026 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" previste nella determina n. 22/2023 e precisamente:

€ 5.352,00 accertamento 99567 del 2025

€ 446,00 accertamento 99568 del 2026

3) di prevedere la restituzione della cauzione di € 1.338,00 versata dalla sig.ra [OMISSIS...] nel capitolo 260000/E, accertamento 99569, capitolo di uscita 1992000 dopo aver verificato la riconsegna dell'appartamento nelle corrette condizioni come previsto dal contratto art. 9.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 3084

## DETERMINA N. 2900 DEL 05/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO  
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B4-SIG.RA 138/24

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

6) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1460/2022.

7) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.

8) di attestare, ai sensi dell'art 6-bis della L.R. n, 241/1990, ai sensi degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella Sezione "prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui ai richiamati articoli di legge.



Proposta N. 3084

## DETERMINA N. 2900 DEL 05/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO  
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B4-SIG.RA 138/24

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
03/12/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)