



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3457

DETERMINA **N. 2922 DEL 06/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Caldarella Matilde

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE
TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG.
VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37



Proposta N. 3457

DETERMINA N. 2922 DEL 06/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 15/07/2020 i sig.ri CAPRARO FRANCESCO e CAPRARO SERGIO hanno inoltrato a mezzo portale SUAP, tramite il procuratore arch. ALESSANDRO ROSSATO, istanza edilizia id CPRFNC84A09L840F-15072020-1853 assunta al protocollo dell'Ente con NPG 104982/2020 del 17/07/2020 e NUT 2315/2020, finalizzata alla ristrutturazione edilizia per recupero del patrimonio edilizio esistente previa demolizione e ricostruzione con lievi modifiche di sedime, di un compendio edilizio confinante sul lato Est (fronte dell'edificio) con Via Cimone, sul lato Sud (lato edificio) con Via Valbella, sul lato Nord (lato edificio) con Via Sisemol, sul lato ovest (retro edificio) con fabbricati confinanti di altra proprietà. La proposta progettuale prevede inoltre un intervento ad esclusivo carico dei richiedenti ed a beneficio pubblico consistente nella riqualificazione delle corsie pedonali di un tratto di via Cimone, con adeguamento dei punti luce, piantumazione e realizzazione di stalli di sosta; l'importo di tali opere ammonta a € 33.811,32 + IVA di legge.
L'importo della monetizzazione dello standard non reperito dal progetto, pari a mq. 43,81, calcolato come da delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28.06.2016, ammonta a € 37.238,50.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 07/10/2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR n. 380 del 2001 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e dell'art. 11 comma 2 della LR 14/2019 “Veneto 2050”, la Convenzione “CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37”, ritenendo pertanto che gli obblighi funzionali che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio e la monetizzazione dello standard non reperito dal progetto per indisponibilità di aree idonee, assolvano adeguatamente al pubblico interesse;
- con predetta Convenzione n. rep. 120.395, n. racc. 26.320 stipulata in data 28/10/2021, sono state disciplinate le opere di urbanizzazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3457

DETERMINA N. 2922 DEL 06/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37

- il 10/12/2021 P.G. n.192280/2021 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione dell'intervento edilizio sopra precisato, comprensivo delle opere di urbanizzazione - NUT 2315/2020.

Considerato che il sig. Capraro Francesco, nato a Vicenza il 9 gennaio 1984 e residente a Zurigo (Svizzera) in Vulkanplatz n. 22, codice fiscale: CPR FNC 84A09 L840F, rappresentato dal sig. Capraro Sergio, e lo stesso sig. Capraro Sergio, nato a Vicenza il 28 gennaio 1953 e residente a Vicenza in via Zanardelli n. 57, codice fiscale: CPR SRG 53A28 L840D, denominati Soggetti Promotori della Convenzione, in data 28.10.2021 hanno sottoscritto la convenzione urbanistica n. rep. 120.395, n. racc. 26.320, con cui si obbligano a realizzare completamente le opere a beneficio pubblico sopra precisate e illustrate negli elaborati acclusi al progetto edilizio, da assoggettare a collaudo tecnico-amministrativo,.

Preso atto che in particolare all'art. 9 "*COLLAUDO DELLE OPERE A BENEFICIO PUBBLICO*" si stabilisce che i Proponenti richiederanno la nomina del collaudatore, insieme alla comunicazione di inizio lavori. In particolare *il Comune comunicherà una terna di professionisti al Proponente che sceglierà un nominativo, quindi il Comune provvederà alla nomina e il Proponente definirà con il collaudatore il disciplinare di incarico e le modalità di pagamento, preventivamente concordate con il Comune.*

Riscontrato che con permesso di costruire NUT 2315/2020 Id Pratica: CPRFNC84A09L840F-15072020-1853 rilasciato il 10/11/2021, sono state autorizzate le opere di urbanizzazione in oggetto, Nel merito si rimanda comunque a quanto disposto dalla convenzione urbanistica.

Preso atto che in data 18/01/2022 è pervenuto, per mezzo portale SUAP – Id Pratica: CPRFNC84A09L840F-18012022-1412, l'inizio dei lavori delle predette opere di urbanizzazione, fissato il 18/01/2022 e che in data 02/03/2023 Pgn 35627 i promotori hanno presentato richiesta di nomina del collaudatore



Proposta N. 3457

DETERMINA N. 2922 DEL 06/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37

Verificato che con nota Pgn 51257 del 22/03/2023 il Servizio Infrastrutture, Gestione Urbana ha comunicato ai Proponenti una terna di nominativi tra cui scegliere per l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione.

Visto che con nota Pgn 156627 del 26/09/2024 il proponente sig. Sergio Capraro ha comunicato la scelta del collaudatore tra la terna di nomi fornita dal Comune.

Considerato che alla conclusione dei lavori relativi alle opere a beneficio pubblico, così come da Convenzione i soggetti Promotori presenteranno al Comune il certificato di ultimazione lavori e che il collaudo finale, comprendente le verifiche tecnico-funzionali delle opere realizzate, dovrà essere effettuato entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione lavori.

Precisato, inoltre, che le opere sono collaudate a spese dei soggetti Promotori, che ne dovranno anticipare l'onere a semplice richiesta del Comune medesimo entro i trenta giorni successivi alla stessa richiesta.

Dato atto che in merito all'approvazione del certificato di collaudo o alla sua approvazione tacita, si applicano, per quanto di ragione, l'articolo 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e l'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010.

Considerato che come stabilito dall'art. 5 “- ESECUZIONE DELLE OPERE A BENEFICIO PUBBLICO” *le opere a beneficio pubblico saranno eseguite direttamente dai “Promotori”, ai sensi dell'articolo 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in conformità ai relativi progetti e rientrano tra le opere pubbliche a titolo gratuito ai sensi dell'art. 20 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, dunque escluse dall'applicazione del Codice degli appalti.*

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 3457

DETERMINA N. 2922 DEL 06/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37

Assunto che in attuazione della convenzione urbanistica su citata, il Comune di Vicenza propone, mediante procedura negoziata, come collaudatore delle opere di urbanizzazione l'Ing Marco Dal Cortivo, P.I.A 02806490245 e C.F. DLCMRC71H07L840C, con sede legale in PONTE MARCHESE n. 18 36030- CALCOGNO (VI) in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della prestazione in oggetto. Il compenso del professionista sarà concordato e pagato dai richiedenti, per mezzo di disciplinare di incarico concordato e firmato dalle parti.

In data 22/11/2024, con nota PGN 0192755/2024, l'Ing Marco Dal Cortivo ha accettato l'incarico e ha trasmesso la dichiarazione ai sensi degli artt.94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Ritenuto, quindi, di procedere alla nomina dell'Ing Marco Dal Cortivo, P.I.A 02806490245 e C.F. DLCMRC71H07L840C, per l'*Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla "Convenzione ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L. Reg. Veneto 14/2019 per la ristrutturazione di edificio in via Cimone, civico 37" N. 120.395 di Repertorio e N. 26.320 di Raccolta, sottoscritta tra il Comune di Vicenza e i signori Capraro Francesco e Capraro Sergio, e al Permesso di Costruire ID CPRFNC84A09L840F-15072020-1853 - Ristrutturazione edilizia per recupero del patrimonio edilizio esistente con aumento di volume mediante demolizione e ricostruzione di un compendio immobiliare per il ricavo di un complesso residenziale di n. 8 unità abitative*, di cui alla convenzione urbanistica.

Dato atto che le prestazioni di cui all'oggetto rientrano tra le tipologie di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e quindi senza obbligo d'inserimento nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco propri consulenti).

Tutto ciò premesso:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3457

DETERMINA N. 2922 DEL 06/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, l'Ing Marco Dal Cortivo, P.I.A 02806490245 e C.F. DLCMRC71H07L840C, per l'*Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla "Convenzione ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L. Reg. Veneto 14/2019 per la ristrutturazione di edificio in via Cimone, civico 37" N. 120.395 di Repertorio e N. 26.320 di Raccolta, sottoscritta tra il Comune di Vicenza e i signori Capraro Francesco e Capraro Sergio, e al Permesso di Costruire ID CPRFNC84A09L840F-15072020-1853 - Ristrutturazione edilizia per recupero del patrimonio edilizio esistente con aumento di volume mediante demolizione e ricostruzione*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3457

DETERMINA N. 2922 DEL 06/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37

di un compendio immobiliare per il ricavo di un complesso residenziale di n. 8 unita' abitative.

- 3) di demandare ai Soggetti Promotori della Convenzione e richiedenti del collaudo tecnico amministrativo il pagamento delle prestazioni del collaudatore e le fatture relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di dare atto che la nomina non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici;
- 6) di adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.



Proposta N. 3457

DETERMINA N. 2922 DEL 06/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: SETTORE INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO - CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 2, DELLA L. REG. VENETO 14/2019 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO IN VIA CIMONE, CIVICO 37

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/12/2024 da Alberto Carretta con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)