



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3266

## **DETERMINA**

### **N. 2783 DEL 28/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

#### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI ALLA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DELL'APPARTAMENTO B3 IN VIALE SAL LAZZARO 79- SIG.81/24



Proposta N. 3266

## **DETERMINA N. 2783 DEL 28/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI ALLA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DELL'APPARTAMENTO B3 IN VIALE SAL LAZZARO 79- SIG.81/24

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che il Comune di Vicenza nel 2004 ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79 e lo ha ristrutturato.

Riscontrato che nell'immobile sono presenti 16 appartamenti in locazione a canone agevolato.

Constatato che con determina 1791/2024 si è assegnato il bicamere B3 al sig. [OMISSIS...] , denominato 81/24, con contratto per tre anni a partire da novembre 2024.

Evidenziato che si è proposto al sig. [OMISSIS...] di occuparsi autonomamente della pulizie di appartamento e garage a fronte di uno sconto sui canoni di locazione previsti nella determina di cui sopra.

Appurato che il sig. [OMISSIS...] ha accettato l'offerta e provveduto autonomamente alle pulizie e allo smaltimento di mobilia del precedente affittuario (che ha subito uno sfratto per morosità).

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);



Proposta N. 3266

## DETERMINA N. 2783 DEL 28/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI ALLA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DELL'APPARTAMENTO B3 IN VIALE SAL LAZZARO 79- SIG.81/24

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di modificare gli accertamenti previsti per i canoni di locazione dell'appartamento B3 di Viale San Lazzaro 79 in locazione a canone agevolato al sig. [OMISSIS...] per le motivazioni esposte nel dispositivo;

2) di diminuire gli accertamenti relativi ai canoni di locazione previsti per il solo anno 2024 al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" impegno codice univoco 100884 e precisamente :

**anno 2024 diminuzione di € 408,00**

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;



Proposta N. 3266

## DETERMINA N. 2783 DEL 28/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI ALLA LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO DELL'APPARTAMENTO B3 IN VIALE SAL LAZZARO 79- SIG.81/24

5) di approvare l'allegato cronoprogramma, di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.

7) di attestare, ai sensi dell'art 6-bis della L.R. n, 241/1990, ai sensi degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella Sezione "prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui ai richiamati articoli di legge.



Proposta N. 3266

## DETERMINA N. 2783 DEL 28/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI ALLA LOCAZIONE A CANONE  
AGEVOLATO DELL'APPARTAMENTO B3 IN VIALE SAL LAZZARO 79- SIG.81/24

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
27/11/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)