



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3093

## **DETERMINA** **N. 2628 DEL 15/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Caldarella Matilde

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

SERVIZIO INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.A.C. 1 CAMPEDELLO CHIESA SUD.



Proposta N. 3093

## DETERMINA N. 2628 DEL 15/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** SERVIZIO INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.A.C. 1 CAMPEDELLO CHIESA SUD.

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 14/10/2009 PG. n. 65051 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PAC 1 Campedello – Chiesa sud" ubicato in Via Cà Tosate in Località Campedello; il piano è stato successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2010 PG. n. 6539;
- con Convenzione n. rep. 27498, n.racc.1276 stipulata in data 21/10/2010, sono state disciplinate le opere di urbanizzazione del Piano in oggetto. Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 il piano decade 10 anni dopo la data della stipula della convenzione, pertanto tale termine è fissato il 21/10/2020;
- con nota del Servizio Urbanistica P.G. n. 81180/2021 è stato precisato che, ai sensi dell'art. 30 c. 3bis della L. 98/2013 e dell'art. 10 c. 4bis della L. 120/2020, la scadenza del piano e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previsto sono prorogate al 21/10/2026;
- il 06/03/2023 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica con P.G. n. 37691/2023;
- il 25/08/2023 P.G. n.0144179/2023 è stato rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano - NUT 3106/2022.

**Considerato** che il sig. Marchetti Claudio, Amministratore Unico della società AR.CO Architetture e Costruzioni ed il sig. Busatta Giampaolo, Amministratore Delegato della società Basso & Busatta spa, denominati Soggetti Attuatori del piano, in data 21.10.2010 hanno sottoscritto la convenzione urbanistica n. rep. 27498, n.racc.1276, che regola l'esecuzione delle opere di urbanizzazione indicate negli elaborati del PUA, da assoggettare a collaudo tecnico-amministrativo, e la successiva cessione delle stesse al Comune di Vicenza, comprese le relative aree.

**Preso atto** che in particolare all'art. 17 "Direzione lavori- controlli e collaudo" si stabilisce che è a carico delle società Lottizzanti la realizzazione delle opere di urbanizzazione comprese nell'Ambito

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3093

## DETERMINA N. 2628 DEL 15/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** SERVIZIO INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.A.C. 1 CAMPEDELLO CHIESA SUD.

di Intervento e comunque di tutte quelle opere ritenute idonee a rendere funzionali gli insediamenti previsti. All'interno dello stesso articolo si precisa inoltre che le Società Lottizzanti accettano la nomina, da parte dell'Amministrazione comunale, di un collaudatore in corso d'opera, il cui compenso è a carico delle stesse Società Lottizzanti.

**Preso atto** che con nota P.G.n 178070 del 16/11/2021 la signora Gallo Elisa ha comunicato al Comune di Vicenza di aver acquistato l'area interna all'ambito di piano di proprietà della ditta Basso & Busatta spa, assumendo a proprio carico, per la propria quota parte di proprietà, tutti gli oneri e le spese relativi all'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste ai fini di dare attuazione al piano.

**Riscontrato** che con permesso di costruire NUT 3106/2022 Id Pratica: GLLLSE73B46L840B-31052022-1737 rilasciato il 25/08/2023, sono state autorizzate le opere di urbanizzazione in oggetto, che consistono in strade, parcheggi pubblici, percorsi pedonali, verde attrezzato, bacino di laminazione, rete idrica, telefonica, energia elettrica, gas metano, pubblica illuminazione, acque nere e acque bianche. Nel merito si rimanda comunque a quanto disposto dalla convenzione urbanistica.

In data 15/03/2024 è pervenuto, per mezzo portale SUAP – Id Pratica: PSSTLI55A04Z600D-13032024-1001, l'inizio dei lavori delle predette opere di urbanizzazione, fissato il 18/03/2024.

In data 04/09/2024 con P.G. n. 142276 il Settore Suap – Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni ha chiesto la nomina di un tecnico collaudatore in corso d'opera.

In attuazione dell'art.5 della convenzione urbanistica, il Comune di Vicenza propone, mediante procedura negoziata, come collaudatore delle opere di urbanizzazione l'Ing Baldon Antonio, P.I.02846940241, C.F.BLDN65R24F382S, con sede legale in Piazza Castello, 22 36063 Marostica (VI) in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza pregressa documentata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione della

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3093

## DETERMINA N. 2628 DEL 15/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** SERVIZIO INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.A.C. 1 CAMPEDELLO CHIESA SUD.

prestazione in oggetto. Il compenso del professionista sarà concordato e pagato dai richiedenti, per mezzo di disciplinare di incarico concordato e firmato dalle parti.

In data 07/11/2024, con nota PGN 182042/2024, in risposta alla nota PGN 0180471/2024 del Comune di Vicenza, l'Ing Baldon Antonio ha accettato l'incarico e ha trasmesso la dichiarazione ai sensi degli artt.94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**Ritenuto**, quindi, di procedere alla nomina dell'Ing Baldon Antonio, P.I.02846940241, C.F.BLDNTN65R24F382S, con sede legale in Piazza Castello, 22 36063 Marostica (VI), per *Collaudo Tecnico Amministrativo e Funzionale delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata C12 denominato "P.A.C.1 Campedello – Chiesa Sud (Via Cà Tosate)" in Comune di Vicenza*, di cui alla convenzione urbanistica.

Le prestazioni di cui all'oggetto rientrano tra le tipologie di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e quindi senza obbligo d'inserimento nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco propri consulenti).

### **Tutto ciò premesso:**

vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3093

## DETERMINA N. 2628 DEL 15/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** SERVIZIO INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.A.C. 1 CAMPEDELLO CHIESA SUD.

visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni.

### DETERMINA

- 1) di prendere atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, l'Ing Baldon Antonio, P.I.02846940241, C.F.BLDNTN65R24F382S, con sede legale in Piazza Castello, 22 36063 Marostica (VI), quale collaudatore per il *Collaudo Tecnico Amministrativo e Funzionale delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata C12 denominato "P.A.C.1 Campedello – Chiesa Sud (Via Cà Tosate)" in Comune di Vicenza*;
- 3) di demandare ai Soggetti Attuatori del piano e richiedenti del collaudo tecnico amministrativo il pagamento delle prestazioni del collaudatore e le fatture relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di dare atto che la nomina non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3093

## **DETERMINA N. 2628 DEL 15/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** SERVIZIO INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.A.C. 1 CAMPEDELLO CHIESA SUD.

- 6) di adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.



Proposta N. 3093

## DETERMINA N. 2628 DEL 15/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** SERVIZIO INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.A.C. 1 CAMPEDELLO CHIESA SUD.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/11/2024 da Alberto Carretta con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)