



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3166

## **DETERMINA** **N. 2702 DEL 21/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2025-31.12.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 3166

## DETERMINA N. 2702 DEL 21/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2025-31.12.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

### IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione dirigenziale N.Gen. 2314/2021 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 3 alloggi siti a Vicenza, [OMISSIS...] di proprietà del Trust "Eleonora Giacomelli" mediante la stipula di un contratto di locazione a canone concordato (cd. "agevolato") della durata di 3 anni + 2, con decorrenza 1.1.2022, ad un canone di € 1.200,00/mese (pari ad € 400,00 mensili cadauno). Si precisa, per completezza di informazione, che detti alloggi furono oggetto di precedente contratto concordatario, giusta determinazione dirigenziale N.Gen. 1417/2017, successivamente disdetto nei termini di legge;

Rilevato che il locatore non ha inviato alcuna comunicazione scritta di rinuncia al rinnovo dei contratti o di rinegoziazione a nuove condizioni, almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale prevista per il 31.12.2024 per cui, ai sensi dell'art. 1 del contratto di locazione sopra citato, il contratto si intende prorogato alle medesime condizioni per il biennio 2025-2026;

Considerato che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre delle unità abitative riferite al contratto in parola, in quanto attualmente tutte occupate per interventi abitativi a favore di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

Preso atto che in ciascun anno successivo al primo sono pervenute da parte della proprietà le richieste di adeguamento ISTAT annuale e pertanto il canone di locazione rivalutato è pari ad € 1.310,34/mese (pari ad € 436,78 cadauno) a far data dall'1.1.2024;

Ritenuto di prevedere la copertura della spesa per detta proroga sino alla prossima scadenza prevista, ovvero con decorrenza 1.1.2025 e scadenza 31.12.2026 (eventualmente ulteriormente prorogabile) calcolando la spesa con riferimento al canone mensile attuale oltre ad una quota forfettaria riferita agli adeguamenti ISTAT per l'anno 2025 e per l'anno 2026, in quanto gli alloggi sono occupati e vi sono dei contratti di sub-locazione in essere;

Dato atto che non sono previste spese condominiali e che la cauzione, stabilita in n. 3 mensilità di canone per un importo pari ad € 3.600,00, è già stata versata in occasione del precedente contratto sottoscritto in data 27.7.2017;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3166

## DETERMINA N. 2702 DEL 21/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2025-31.12.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

*del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di approvare la prosecuzione del contratto di locazione a canone agevolato con il **Trust "Eleonora Giacomelli"** con sede legale in Vicenza, Viale del Risorgimento Nazionale n. 28 - C.F.: 95113570246, per n. tre alloggi siti in Vicenza, [OMISSIS...] , mediante la proroga del contratto di locazione agevolato in essere - ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/1998 - della durata di due anni, con **decorrenza 1.1.2025 e scadenza 31.12.2026**, ulteriormente prorogabile per il medesimo periodo salvo disdetta delle parti sei mesi prima della scadenza, ad un **canone mensile di € 1.310,34**, senza spese condominiali, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento. Si dà atto che il deposito cauzionale, calcolato su tre mensilità pari ad € 3.600,00, è già stato versato in occasione del contratto sottoscritto in data 27.7.2017;
- 2) di impegnare, conseguentemente, la spesa di **€ 32.513,15**, comprensiva di una quota forfettaria per adeguamento ISTAT per ciascun anno, imputandola sul Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 come segue:
  - Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in diff.":**  
per € 4.413,15 a valere sul Bilancio per l'anno 2024,
  - Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa":**  
per € 11.600,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2025,  
per € 16.500,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2026,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3166

## DETERMINA N. 2702 DEL 21/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2025-31.12.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 3) di approvare l'allegato corono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di dare atto che gli incrementi di canone dovuti a seguito del calcolo dell'aggiornamento ISTAT in misura del 75% - disciplinati contrattualmente - sono previsti in modo forfettario, come specificato al punto 2) e che eventuali ulteriori somme saranno impegnate con successivo apposito provvedimento;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei vigenti principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1786/2024;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 7) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - riferiti ai richiamati articoli di legge;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3166

## DETERMINA N. 2702 DEL 21/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO "TRUST E. GIACOMELLI" PER LA SISTEMAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2025-31.12.2026 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/11/2024 da Massimo Salvati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)