



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2681

## **DETERMINA** **N. 2348 DEL 24/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.



Proposta N. 2681

## **DETERMINA N. 2348 DEL 24/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

### **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- che con atto PGN 51788 del 8 aprile 2020 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Made in Gusto S.R.L. (codice fiscale e partita IVA 04034430241), con sede a Vicenza, l'immobile sito a Vicenza in Via Antonio Giuriolo n.17, e censito al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 362, affinché fosse adibito all'attività di bar e ristorazione;
- che l'atto PGN 51788 del 8 aprile 2020 stabiliva la durata della concessione in uso in anni tre decorrenti dal 1° aprile 2020 e rinnovo per altri tre qualora il Comune di Vicenza non avesse avuto la necessita di acquisire la detenzione dell'immobile per motivi di interesse pubblico; il canone di concessione è stato stabilito in € 24.000,00 annui;
- che con lettera PGN 62615 del 16 aprile 2024 il Comune di Vicenza ha costituito in mora la società Made in Gusto S.R.L. per la somma di € 30.988,94 inerente a canoni di concessione non corrisposti;
- che con lettera PGN 89885 del 30 maggio 2024 è stata comunicata a Made in Gusto S.R.L. l'attivazione della procedimento di decadenza della concessione in uso di cui all'atto PGN 51788 del 8 aprile 2020 per il mancato pagamento dei canoni di concessione e la conseguente attivazione del procedimento per il recupero della detenzione dell'immobile sito a Vicenza in Via Giuriolo n.17;
- che con atto PGN 89888 del 30 maggio 2024 è stato ingiunto a Made in Gusto S.R.L. di pagare la suddetta somma di € 30.988,94;
- che con determina n.1213 del 11 giugno 2024 è stata disposta la decadenza della concessione in uso a Made in Gusto S.R.L. dell'immobile sito a Vicenza in Via Giuriolo n.17, censito al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, di cui all'atto PGN 51788 del 8 aprile 2020;
- che Made in Gusto S.R.L. non ha ottemperato all'ordine di sgomberare l'immobile da cose;
- che con lettera PGN 166276 del 11 ottobre 2024 il Comune di Vicenza, preso atto della mancata ottemperanza dell'ordinanza di sgombero, ha intimato a Made in Gusto S.R.L. di rimuovere le attrezzature e l'arredo presenti presso l'unità immobiliare in oggetto e di ritenersi libero di disporre a norma a di legge dei beni mobili suddetti nel caso di inadempimento dell'intimazione;
- che il termine per la rimozione dei beni mobili concesso a Made in Gusto S.R.L. con la lettera PGN 166276 del 11 ottobre 2024 è decorso vanamente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2681

## **DETERMINA N. 2348 DEL 24/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

- che non avendo in alcun modo Made in Gusto S.R.L. riscontrato le comunicazioni del Comune di Vicenza riguardanti i beni mobili presenti presso l'immobile in Via Giuriolo n.17, detti beni devono intendersi abbandonati da detta Società;
  - che con comunicazione PGN 165425 del 10 ottobre 2024 Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.R.L. (codice fiscale PGN 03641530245), con sede a Vicenza, ha inventariato e stimato i beni mobili presenti presso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, in € 4.000,00 (quattromila/00);
  - che con nota PGN 173531 del 23 ottobre 2024 Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.R.L. ha comunicato che il costo per il Comune di Vicenza per la messa in vendita dei beni mobili ammonta a € 200,00 oltre all'IVA 22%, e quindi in complessivi € 244,00;
- considerato quanto sopra, si ritiene:
- di incaricare Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.R.L. ad effettuare un'asta telematica per la vendita dei beni mobili di cui alle comunicazioni PGN 165425 del 10 ottobre 2024 e PGN 173531 del 23 ottobre 2024, presenti presso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17;
  - di impegnare la spesa complessiva di € 244,00 IVA compresa per pagare Istituto Vendite Giudiziarie S.R.L. al capitolo 1026500 "Censi, canoni, livelli e altre prestazioni passive" del bilancio di previsione 2024.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2681

## **DETERMINA N. 2348 DEL 24/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

### **DETERMINA**

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di incaricare Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.R.L. (codice fiscale 03641530245), con sede a Longare (VI), ad effettuare un'asta telematica per la vendita dei beni mobili di cui alle comunicazioni PGN 165425 del 10 ottobre 2024 e PGN 173531 del 23 ottobre 2024, presenti presso l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17;
- 3) di impegnare la spesa di € 200,00 oltre all'IVA 22% e quindi di complessivi € 244,00 al capitolo 1026500 "Censi, canoni, livelli e altre prestazioni passive" del bilancio 2024, dove esiste l'occorrente disponibilità, per pagare a Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza S.R.L. il servizio di asta telematica per la vendita di beni mobili presenti presso l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n.78 convertito nella legge 3/8/2009 n.102;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di dare atto che con successivo provvedimento si provvederà ad introitare l'eventuale ricavato dall'asta telematica;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2681

## DETERMINA N. 2348 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)