



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2654

DETERMINA

N. 2346 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO A ECHO S.R.L.



Proposta N. 2654

DETERMINA N. 2346 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO A ECHO S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- che con determinazione n.857 del 2 maggio 2024 è stato disposto di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10, angolo con il passaggio detto "Cortile del Municipio", individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5, particella 118, subalterno 3 e foglio 5, particella 118 subalterno 4 graffato / porzione al signor Berton Luca (codice fiscale BRTLUCU64H13E9700), a seguito di procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso PGN 38985 del 7 marzo 2024, avviata con la determinazione n.401 del 5 marzo 2024, subordinando la stipula dell'atto di concessione a:
 - esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate dall'Aggiudicatario in sede di gara, come previsto dall'art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
 - esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sul progetto (comprensivo del computo metrico e delle spese tecniche) che l'aggiudicatario avrebbe dovuto presentare, come da articoli 7 e 9 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024, e riguardante gli interventi di manutenzione dell'unità immobiliare in oggetto;
 - acquisizione dell'autorizzazione della competente Soprintendenza all'esecuzione delle opere, come previsto dall'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- che il signor Berton Luca ha presentato il progetto relativo ai lavori di manutenzione sopra citati, registrato il 18 giugno 2024 con il n.100356 al protocollo generale del Comune di Vicenza;
- che con lettera PGN 103953 del 24 giugno 2024 il signor Berton Luca ha comunicato la costituzione della società ECHO S.R.L. (avente codice fiscale 04539180242 e sede a Marostica – VI), con la quale avrebbe stipulato il contratto di concessione in uso dell'unità immobiliare oggetto dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2654

DETERMINA N. 2346 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN CONTRA DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO A ECHO S.R.L.

- che sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli sulla autodichiarazioni presentate dal signor Berton Luca in sede di procedura ad evidenza pubblica, nonché i controlli riguardanti la società ECHO S.R.L. di successiva costituzione;
- con comunicazione, acquisita il 1° ottobre 2024 al protocollo generale del Comune di Vicenza e registrata con il n. 159578, la competente Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza ha autorizzato la realizzazione delle opere presso l'unità immobiliare in oggetto, di cui al sopra citato progetto PGN 100356 del 18 giugno 2024;
- che gli Uffici Tecnici Comunali hanno effettuato le verifiche sul progetto, come da comunicazione acquisita il 17 ottobre 2024 al protocollo generale del Comune di Vicenza e registrata con il n. 169633, riportante i prezzi unitari che determinano un importo finale degli interventi manutentivi in linea con quello indicato nel computo metrico presentato dall'Aggiudicatario con il suddetto progetto;
- che al fine di ottemperare alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato all'Avviso pubblico (PGN 38985 del 7 marzo 2024), che prevedono, tra l'altro, la necessità di eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria, presso l'unità immobiliare oggetto di concessione, in capo all'Aggiudicatario, il Comune di Vicenza intende consegnare allo stesso in comodato d'uso gratuito (il cui schema di contratto viene allegato alla presente determinazione sub. Lett A) tale unità, per un periodo di 90 (novanta), giorni, in deroga all'art. 1808 comma 2 del c.c., affinché possa renderla idonea all'uso previsto negli atti di gara, prima dell'inizio della concessione d'uso;
- che alla scadenza del contratto di comodato d'uso gratuito succitato verrà stipulato il contratto di concessione d'uso dell'unità immobiliare, il cui schema viene allegato alla presente determinazione sub. Lett. B), riportante patti e condizioni conformi alla documentazione amministrativa delle procedura di gara espletata;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2654

DETERMINA N. 2346 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO A ECHO S.R.L.

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente determinato;

2) di consegnare, per i motivi espressi in premessa, per la durata di 90 (novanta) giorni in comodato d'uso gratuito alla società ECHO S.R.L., con sede legale in Marostica (VI), l'unità immobiliare, oggetto di concessione, alle condizioni riportate nelle schema di contratto allegato sub. A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale. Tale unità immobiliare è identificata catastalmente in Comune di Vicenza, Foglio 5, particella 118, come segue:

- sub 3, Cat. C/1, Classe 14, Consistenza 67 mq, Superficie Catastale Totale 92 mq, Rendita € 1.882,38 (milleottocentottantadue/38);

- sub. 4 graffato / porzione con part. 117 sub. 2, part. 116 sub.2 , part. 114 sub. 1, part. 113 sub. 1, part. 112 sub. 1, part. 119 sub. 2, Cat. B/4, Classe 3, Consistenza 30.450 mc., Superficie Catastale Totale 9882 mq., Rendita € 55.041,42 (cinquantacinquemilaquarantuno/42).

L'unità immobiliare citata è sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10, angolo con il passaggio detto “Cortile del Municipio”, e costituita, il sub. 3 da locali al piano terra per complessivi mq 67 e facenti parte dei complessi immobiliari denominati “Ex Palazzo Prefetizio” e “Torre Verlatto”,



Proposta N. 2654

DETERMINA N. 2346 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN CONTRA
DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO A ECHO S.R.L.

mentre il sub 4 graffato / porzione da un locale al piano ammezzato per complessivi mq 22 circa e facente parte del complesso immobiliare denominato “Torre Verlatò”;

3) di concedere in uso ed esclusivamente per l'attività commerciale indicata nell'offerta presentata dall'Aggiudicatario nella procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024, allo scadere del contratto di comodato d'uso gratuito di cui al punto 2), l'unità immobiliare già sopra identificata, alle medesima società “ECHO S.R.L.”, per un periodo di 9 (nove) anni decorrenti dalla scadenza del contratto di cui al punto 2, ad un canone annuo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00) e per un valore complessivo novennale di € 302.400,00 (trecentoduemilaquattrocento/00) alle condizioni previste nello schema di contratto allegato sub. B) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che il contratto di comodato gratuito verrà stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata mentre il contratto di concessione in uso verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo ai sensi dell'art. 23, comma 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza e come previsto dall'art. 20 dello schema di contratto di concessione allegato all'Avviso di procedura ad evidenza pubblica PGN 38985 del 7 marzo 2024 e che tutte le spese inerenti e conseguenti ai due contratti sono poste a totale carico della società ECHO S.R.L.;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2654

DETERMINA N. 2346 DEL 24/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO A ECHO S.R.L.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)