



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2958

DETERMINA **N. 2517 DEL 07/11/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2024: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2024" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2958

DETERMINA N. 2517 DEL 07/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2024: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2024" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 è stata istituita l'**Agenzia Comunale per la Locazione** ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998. In tale atto sono definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa attraverso la predisposizione di interventi diversificati per far fronte a situazioni di disagio, di concerto con i competenti servizi sociali, da attuarsi attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi di proprietà del Comune (stralciati dal regime E.R.P.) o appositamente assunti in locazione da privati cittadini, a favore dei nuclei familiari opportunamente segnalati dal Servizio Sociale;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 è stato approvato il "**Regolamento** contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione" e con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni, al fine di poter definire una graduatoria di priorità nella chiamata, poiché le segnalazioni sono nettamente superiori alla disponibilità di alloggi da parte dell'Agenzia;

Dato atto che il Regolamento sopracitato prevede che la graduatoria di merito sia aggiornata ed integrata con le nuove segnalazioni in modo dinamico, con revisione semestrale;

Evidenziato che nell'ultimo periodo di riferimento sono pervenute - entro la scadenza fissata del 30.9.2024 - un totale di n. 23 nuove segnalazioni (di cui n. 5 accolte a seguito di nota PGn. 162578 del 7.10.2024) e che l'istruttoria condotta ha prodotto i seguenti esiti:

- 1) la segnalazione di PGn. 135571/2024 è riferita ad un nucleo familiare per cui la valutazione del punteggio soggettivo solleva alcune perplessità. La stessa viene "Ammessa con riserva", al fine di appurare con il servizio sociale proponente le motivazioni dell'attribuzione dei singoli valori;
- 2) le segnalazioni di PGn. 154507/2024 e di PGn. 154515/2024 sono riferite a situazioni in cui non è presente alcuna progettualità condivisa tra il nucleo segnalato e il servizio sociale proponente, come previsto all'art. 2 del Regolamento. Le stesse vengono "Ammesse con riserva", invitando il servizio sociale ad individuare il percorso sul quale il nucleo familiare poggia il proprio impegno per trovare soluzioni positive alle difficoltà contingenti e porre le basi per riacquisire la propria autonomia;
- 3) la segnalazione di PGn. 155291/2024 non soddisfa il criterio di accesso al servizio di cui all'art. 1 del Regolamento, in quanto non si rileva - dai redditi degli ultimi anni nonché dall'estratto conto dell'anno corrente - la sopraggiunta difficoltà economica per causa non

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2958

DETERMINA N. 2517 DEL 07/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2024: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2024" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

imputabile al nucleo che abbia portato allo sfratto per morosità (cd. "*morosità incolpevole*"). Ne deriva che il nucleo sia al momento in grado di sostenere i costi di un contratto di locazione sul libero mercato, avendo sufficienti risorse economiche. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;

- 4) la segnalazione di P.Gn. 155313/2024 non soddisfa il principio della "temporanea difficoltà abitativa ed economica dei soggetti che usufruiranno del beneficio dell'alloggio" definita nella parte introduttiva, che fa da cornice all'art. 1 del Regolamento, in quanto - oltre a non rilevare alcuna attività lavorativa da molti anni - non risulta l'assunzione di alcun impegno progettuale nel seguire percorsi volti a raggiungere una seppur parziale autonomia personale e familiare. Inoltre, detto nucleo è attualmente in carico ad una associazione assistenziale con funzioni educative, senza che vi sia l'evidenza di una minima evoluzione positiva. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;
- 5) la segnalazione di P.Gn. 159902/2024 non soddisfa il criterio di accesso al servizio di cui all'art. 1 del Regolamento, in quanto si rileva - dai redditi degli ultimi anni - che il nucleo sia in grado di sostenere i costi di un contratto di locazione sul libero mercato, disponendo di sufficienti risorse economiche. Si rileva, inoltre, che lo stesso sia già stato oggetto di un progetto di sostegno abitativo, senza tuttavia ottenere risultati apprezzabili. La stessa viene pertanto archiviata, dandone comunicazione all'assistente sociale proponente;
- 6) la segnalazione di P.Gn. 159906/2024 è riferita ad una situazione in cui si rilevano palesi incongruenze su quanto dichiarato dall'interessato. La stessa viene "Ammessa con riserva" al fine di appurare l'effettivo bisogno oggettivo, estrapolando il contenuto tendenzioso dai dati di realtà;

Inoltre, sulle segnalazioni in carico dalla precedente graduatoria sono stati effettuati gli opportuni aggiornamenti, conseguenti a:

- 1) relazioni di revisione e/o integrazione inviate da parte delle assistenti sociali e pervenute entro la stessa data di riferimento,
- 2) presa d'atto del superamento della situazione di temporanea difficoltà economica ed abitativa del nucleo familiare a seguito di idonea notificazione (es. avvio di un nuovo contratto di locazione o trasferimento del nucleo in altro Comune),
- 3) verifica delle convocazioni per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con chiamata dalla Graduatoria ERP Bando Anno 2021 e Bando Anno 2023, le cui risultanze sono conservate agli atti;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della nuova graduatoria per l'assegnazione di alloggi a disposizione dell'Agenzia Comunale per la Locazione che si rendessero disponibili a tale scopo nel prossimo periodo, con riferimento al punteggio di priorità di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018, contenente:

- a) le nuove segnalazioni pervenute entro il 30.9.2024,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2958

DETERMINA N. 2517 DEL 07/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2024: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2024" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- b) il mantenimento e gli aggiornamenti delle segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali siano pervenute entro la stessa data,
- c) l'archiviazione delle segnalazioni per le quali siano state avviate altre tipologie di intervento o presentate oltre i 12 mesi precedenti e/o per le quali non si è avuta alcuna nota di aggiornamento (ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento);

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 13.2.2018 con la quale sono stati approvati i punteggi attestanti il grado di priorità da assegnare in sede di valutazione delle segnalazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2958

DETERMINA N. 2517 DEL 07/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2024: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2024" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente determinazione;
- 2) di prendere atto delle risultanze dell'istruttoria delle segnalazioni relative a nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa pervenute dal Servizio Sociale entro il 30.9.2024, come segue:
 - a- nuove segnalazioni pervenute: n. 21, in particolare:
 - segnalazioni regolarmente ammesse alla graduatoria: n. 14,
 - segnalazioni ammesse alla graduatoria "con riserva": n. 4,
 - segnalazioni non ammesse: n. 3;
 - b- aggiornamento di segnalazioni già presenti nella graduatoria precedente, le cui relazioni sociali siano pervenute entro la stessa data: n. 1;
 - c- archiviazione delle segnalazioni per le quali siano state avviate altre tipologie di intervento (quali - ad esempio - l'erogazione del "contributo per avvio nuova locazione"), ovvero i cui nuclei familiari siano stati chiamati dalla vigente graduatoria del Bando ERP, o per altri motivi (come - ad esempio - il trasferimento del nucleo familiare in altro Comune): n. 10;per un **totale di n. 68 segnalazioni** presenti nella "GRADUATORIA n. 2/2024";
- 3) di approvare l'allegata "**GRADUATORIA n. 2/2024**" contenente il punteggio di priorità assegnato a ciascuna segnalazione ivi presente, ai fini dell'eventuale chiamata per l'assegnazione in via transitoria di un alloggio in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento e che resterà in vigore sino all'approvazione della graduatoria successiva, ai sensi del citato Regolamento comunale. Viene altresì approvato apposito "**ELABORATO 2/2024**" suddiviso in base alla composizione numerica dei nuclei familiari;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio e non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 5) di attestare, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, ai sensi degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - riferiti ai richiamati articoli di legge;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2958

DETERMINA N. 2517 DEL 07/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2024: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2024" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2958

DETERMINA N. 2517 DEL 07/11/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SEGNALAZIONI PERVENUTE AL 30.9.2024: PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DELLA VALUTAZIONE E APPROVAZIONE DELLA "GRADUATORIA 2/2024" AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 46/151513 DEL 9.11.2017 E DELLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 20/18195 DEL 13.2.2018.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/11/2024 da Massimo Salvati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)