



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1787

DETERMINA

N. 1562 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX MACELLO COMUNALE DI VICENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 DEL D. LGS. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO IN € 567.957,68 (IVA COMPRESA).



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1562 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX MACELLO COMUNALE DI VICENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 DEL D. LGS. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184.
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO IN € 567.957,68 (IVA COMPRESA).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- ☐ Con determinazione n. 2502 del 06/11/2024 si è provveduto a:
 1. approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi per la messa in sicurezza ex Macello di Vicenza;
 2. affidare la sponsorizzazione per la progettazione e la realizzazione di interventi per la messa in sicurezza ex Macello di Vicenza in favore di Fondazione Pielie 24, con sede in via dell'Economia a Vicenza, cod. fisc.: 95136520244, per un valore di € 508.441,08 IVA compresa;
 3. approvare lo schema di contratto tra Comune di Vicenza e Fondazione Pielie 24, la quale provvederà a pagare l'intero importo indicato,
- ☐ il contratto prot. 183315 del 08/11/2024, sottoscritto con la Fondazione Pielie 24, relativo agli interventi di messa in sicurezza dell'ex macello comunale di Vicenza, ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184;
- ☐ Fondazione Pielie 24 opera, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 36/2023, tramite operatori economici, autonomamente individuati, che devono essere qualificati ai sensi della normativa dei contratti pubblici sotto il profilo dei requisiti soggettivi di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 97 e 98 e dei requisiti di ordine speciale di cui agli articoli 100 e 133 del D. Lgs. 36/2023, in relazione alla natura e al valore dei lavori, con verifica preventiva da parte del RUP dell'Amministrazione comunale;
- ☐ con nota acquisita al protocollo del Comune di Vicenza al n. 151982 del 17/09/2025 la Fondazione Pielie 24 ha trasmesso una ulteriore proposta di sponsorizzazione, integrata dal progetto di fattibilità tecnico economica, riguardante gli "interventi di *riqualificazione del complesso denominato ex macello in viale Giuriolo a Vicenza*";
- ☐ con Deliberazione n. 163 del 24/09/2025 la Giunta Comunale ha preso atto del ricevimento di tale proposta, l'ha ritenuta ammissibile e conveniente per l'interesse pubblico, al fine di dare avvio alla fase ad evidenza pubblica prevista dalla normativa in materia di contratti pubblici;
- ☐ è stato pubblicato con prot. 157497 del 26/09/2025 un avviso di manifestazione di interesse per verificare la eventuale presenza di altri soggetti interessati; nessun altro soggetto ha dichiarato di essere interessato all'iniziativa;
- ☐ con nota prot. 205389 del 09/12/2025 e successiva n. 213302 del 19/12/2025 è stata convocata apposita conferenza dei servizi per l'acquisizione dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati finalizzati all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, CUP B37B25000670007;
- ☐ con nota prot. 68827 del 22/04/2026 è stato trasmesso agli Enti partecipanti il verbale di conclusione della conferenza dei servizi assunto al prot. 68826 del 22/04/2026;

Considerato che con comunicazione assunta al prot. 81284 del 13/05/2026, veniva trasmessa da Fondazione Pielie 24 una relazione a firma dell'ing. arch. Stefano Simone Michelotti, in cui veniva evidenziata la presenza di fabbricati soggetti a pericolo di collasso strutturale, siti all'interno del compendio in oggetto;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1562 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX MACELLO COMUNALE DI VICENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 DEL D. LGS. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO IN € 567.957,68 (IVA COMPRESA).

A seguito di sopralluogo del personale del Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza, si è effettivamente accertato e potuto confermare il grave ammaloramento strutturale dei fabbricati A e B dell'ambito ex macello;

Visti gli elaborati di perizia di variante relativa agli interventi per la messa in sicurezza ex Macello di Vicenza, CUP B39I24002150007, trasmessi da Fondazione Pielles 24 e sottoscritti dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice De Facci Luigi S.p.a. depositati in Comune ed assunti al prot. 99326 del 11/06/2026;

Preso atto che il direttore dei lavori ha previsto la demolizione dei fabbricati A e B del complesso di che trattasi al fine di superare il pericolo grave ed imminente legato alle forti criticità statiche evidenziate dagli immobili in questione;

Dato atto che la perizia di che trattasi è costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo
- quadro economico;
- tavola_1;
- tavola_2;
- Atto di Sottomissione;

e rientra nelle casistiche di cui all'art. 120 comma 1 lett. C) del D. Lgs. 36/2023, tenendo altresì conto degli artt. 134 e 140 del medesimo decreto;

Rilevato che:

- ☐ il Fabbricato A, oltre che prospettare sulla pubblica via, è costruito sull'argine del fiume e la rovina del fabbricato o di una sua porzione interesserebbe anche l'alveo fluviale;
- ☐ il fabbricato B è confinante con edifici abitativi di altra proprietà dal lato opposto al fiume ed una sua rovina o dissesto potrebbero andare ad interessare anche altre proprietà;
- ☐ la Soprintendenza competente ha già espresso la propria autorizzazione (prot. 9466 del 25/03/2026) sul progetto di fattibilità tecnico economica, riguardante gli "interventi di riqualificazione del complesso denominato ex macello in viale Giuriolo a Vicenza", progetto che ricomprende anche la demolizione dei fabbricati A e B citati;

Visto che le lavorazioni suppletive e di variante comportano un aumento dell'importo contrattuale di 54.106,00 € (comprensivo di oneri sicurezza) oltre IVA 10%, pari ad un incremento percentuale del 14,345%, per cui il nuovo importo complessivo delle opere di che trattasi assomma a 567.957,68 €, importo totalmente sostenuto da Fondazione Pielles 24 come anche da ultima comunicazione n. 85411/2026;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1562 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX MACELLO COMUNALE DI VICENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 DEL D. LGS. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO IN € 567.957,68 (IVA COMPRESA).

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

- ☐ di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ☐ di approvare la perizia suppletiva e di modifica al contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., degli interventi di messa in sicurezza dell'ex macello comunale di Vicenza, ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184" dell'importo di € 54.106,00, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA 10%, complessivamente pari ad € 59.516,60;
- ☐ di approvare l'allegato atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla direzione lavori, dal RUP e dalla Fondazione Pielie 24 in qualità di sponsor e dall'impresa esecutrice;
- ☐ di procedere all'esecuzione dei lavori di cui al punto 2) tramite la Fondazione Pielie 24, con sede in via dell'Economia a Vicenza, cod. fisc.: 95136520244 (in qualità di sponsor), la quale si avvarrà dell'impresa esecutrice De Facci Luigi S.p.a. con sede legale in C.so Palladio n. 42 a Vicenza, C.F. e P.I.:00171400245, alle medesime condizioni del contratto iniziale, conformemente a quanto previsto dal progetto di variante e suoi allegati;
- ☐ di rideterminare, per le motivazioni espresse in premessa, l'importo affidato con la determinazione n. 2502 del 06/11/2024 alla sopraindicata Fondazione Pielie 24, con sede in via dell'Economia a Vicenza, cod. fisc.: 95136520244, in € 431.284,00 oltre IVA 10%;
- ☐ di dare atto che la spesa complessiva di € 59.516,60 di cui al punto 2) del presente dispositivo è garantita dalla Fondazione Pielie 24 come da comunicazione n. 85411/2026;
- ☐ di riconoscere all'impresa appaltatrice, in virtù di quanto previsto dalla perizia approvata, ulteriori n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi al termine previsto per l'esecuzione lavori;
- ☐ di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1562 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX MACELLO COMUNALE DI VICENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 DEL D. LGS. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO IN € 567.957,68 (IVA COMPRESA).

- ☐ di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- ☐ di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1787

DETERMINA N. 1562 DEL 15/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EX MACELLO COMUNALE DI VICENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 DEL D. LGS. 36/2023. CUP B39I24002150007 CIG B422CE3184. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO IN € 567.957,68 (IVA COMPRESA).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)