



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 290

## **DETERMINA N. 245 DEL 04/02/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17 - AGGIUDICAZIONE.



Proposta N. 290

## DETERMINA N. 245 DEL 04/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17 - AGGIUDICAZIONE.

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con determinazione n. 2435 del 31 ottobre 2024 è stato approvato un avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, avente la consistenza di mq 87, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, affinché fosse adibita ad esercizio pubblico;

- che a seguito di detta determinazione è stato pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 178651 del 31 ottobre 2024;

- che l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 178651 del 31 ottobre 2024 costituiva un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso della suddetta unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17;

- che detto Avviso di Manifestazione di interesse PGN 178651 del 31 ottobre 2024 stabiliva come termine per la presentazione della manifestazione di interesse le ore 12,00 di giovedì 21 novembre 2024;

- che entro detto termine sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse agli atti:

PGN 182306 del 7 novembre 2024 inviata da RegRub S.R.L.;

PGN 182767 del 8 novembre 2024 inviata da Aurora S.r.l.s.;

PGN 190511 del 19 novembre 2024 inviata da OFF S.r.l.;

PGN 192179 del 21 novembre 2024 inviata da Underground SRL;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 290

## DETERMINA N. 245 DEL 04/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17 - AGGIUDICAZIONE.

- che con determinazione n.17 del 9 gennaio 2025 è stata indetta una procedura competitiva tra quanti hanno manifestato interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17;

- che sono state inviate le seguenti comunicazioni agli atti a chi ha manifestato interesse per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17:

PGN 3045 del 9 gennaio 2025 inviata ad Aurora S.r.l.s.;

PGN 3050 del 9 gennaio 2025 inviata a OFF S.r.l.;

PGN 3052 del 9 gennaio 2025 inviata a RegRub S.R.L.;

PGN 3053 del 9 gennaio 2025 inviata a Underground S.r.l.;

- che in dette comunicazioni si stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 23 gennaio 2025;

- che con determinazione n. 155 del 24 gennaio 2025 sono stati nominati i componenti della Commissione incaricata di esaminare le offerte pervenute a seguito della procedura competitiva di cui alla determinazione n. 17 del 9 gennaio 2025;

- che la determinazione n. 17 del 9 gennaio 2025 e le lettere PGN 3045 del 9 gennaio 2025 inviata ad Aurora S.r.l.s.PGN 3050 del 9 gennaio 2025 inviata a OFF S.r.l., PGN 3052 del 9 gennaio 2025 inviata a RegRub S.R.L., PGN 3053 del 9 gennaio 2025 inviata a Underground S.r.l., stabilivano che la procedura competitiva si svolgesse con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il canone di concessione annuo posto a base di gara ammontante a € 24.000,00, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 290

## DETERMINA N. 245 DEL 04/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17 - AGGIUDICAZIONE.

- che, come da verbale PGN 16981 del 31 gennaio 2025, relativo alla seduta della Commissione di gara tenutasi mercoledì 29 gennaio 2025 alle ore 11.05, entro il termine delle ore 12,00 di giovedì 23 gennaio 2025 sono pervenute le seguenti offerte:

- OFF S.r.l. che ha offerto il canone annuo di € 32.400,00;
- Aurora S.r.l.s. che ha offerto il canone annuo di € 34.100,00;
- RegRub S.R.L. che ha offerto il canone annuo di € 30.600,00:

tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, a seguito della

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 290

## DETERMINA N. 245 DEL 04/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17 - AGGIUDICAZIONE.

procedura competitiva indetta con determinazione n. 17 del 9 gennaio 2025, ad Aurora S.r.l.s. (codice fiscale e partita IVA 04552270243), con sede a Vicenza, che ha offerto il canone annuo di € 34.100,00;

2) di concedere in uso ad Aurora S.r.l.s. (codice fiscale e partita IVA 04552270243), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362 ad un canone annuo di € 34.100,00 e alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato alla determinazione n.17 del 9 gennaio 2025;

3) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 34.100,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni – fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2025 e seguenti;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 290

## DETERMINA N. 245 DEL 04/02/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17 - AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)