



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 30

DETERMINA **N. 17 DEL 09/01/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N. 17 - REVOCA DELLA PROCEDURA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2813 DEL 29 NOVEMBRE 2024 E INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA.



Proposta N. 30

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N. 17 - REVOCA DELLA PROCEDURA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2813 DEL 29 NOVEMBRE 2024 E INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n. 2435 del 31 ottobre 2024 il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di Interesse PGN 178651 del 31 ottobre 2024 per individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, avente la consistenza di mq 87 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 362.

Le condizioni principali alle quali sarebbe concessa in uso l'unità immobiliare di cui sopra, riportate nell'avviso PGN 178651 del 31 ottobre 2024 sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad esercizio pubblico;
- l'unità immobiliare è concessa in uso nello stato in cui essa si trova;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario, che deve provvedere a propria cura e spese anche agli eventuali interventi necessari per rendere idonea l'unità immobiliare allo svolgimento della propria attività;
- utenze a carico del concessionario;
- divieto di sub concessione dell'unità immobiliare e di cessione dell'atto di concessione;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico e previo preavviso di almeno sei mesi, essendo l'unità immobiliare soggetta al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di uguale importo;
- il concessionario ha la facoltà di recesso a partire dal terzo anno della concessione, previo preavviso di almeno sei mesi;
- il concessionario dovrà consentire l'esecuzione delle opere riguardanti la realizzazione della passerella ciclopedonale di cui all'avviso medesimo. Qualora l'esecuzione delle opere dovesse comportare l'impossibilità totale o parziale dell'utilizzo dell'unità immobiliare in oggetto, il canone di concessione sarà sospeso o proporzionalmente ridotto per il periodo di durata dei lavori.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 30

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N. 17 - REVOCA DELLA PROCEDURA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2813 DEL 29 NOVEMBRE 2024 E INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA.

L'Avviso PGN 178651 del 31 ottobre 2024 stabiliva:

eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare entro il termine delle ore 12,00 di giovedì 21 novembre 2024:

modalità e i criteri della procedura competitiva da definirsi con la determinazione a contrattare.

Con determinazione n.2813 del 29 novembre 2024 è stata indetta una procedura competitiva tra quanti avevano manifestato interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, censita la Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362.

Per mero errore materiale non si è tenuto conto nella procedura competitiva dell'ammissibile manifestazione di interesse PGN 190511 del 19 novembre 2024, ma solo delle manifestazioni di interesse PGN 182306 del 7 novembre 2024, PGN 182767 del 8 novembre 2024 e PGN 192179 del 21 novembre 2024,

In considerazione di quanto sopra, necessita revocare la determinazione n.2813 del 29 novembre 2024 e quindi revocare la procedura competitiva conseguente, come peraltro espressamente previsto nelle comunicazioni PGN 200441, PGN 200444 e PGN 200525, tutte datate 3 dicembre 2024 e inviate ai soggetti interessati a seguito di detta determinazione.

Si ritiene altresì di indire una nuova procedura tra quanti hanno effettivamente manifestato interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza, in Via Giuriolo n. 17 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, ossia ai soggetti che hanno inviato le manifestazioni di interesse PGN 182306 del 7 novembre 2024, PGN 182767 del 8 novembre 2024, PGN 190511 del 19 novembre 2024 e PGN 192179 del 21 novembre 2024.

La procedura competitiva si uniformerà alle seguenti disposizioni:

- principali condizioni contrattuali di cui all'Avviso PGN 178651 del 31 ottobre 2024;
- modalità di aggiudicazione: metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'Avviso PGN 178651 del 31 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 73 lettera c del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 30

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N. 17 - REVOCA DELLA PROCEDURA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2813 DEL 29 NOVEMBRE 2024 E INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA.

- possono partecipare alla procedura competitiva i soggetti di cui all'art. 65 comma 3 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici" che non incorrano in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del medesimo decreto legislativo;
- l'atto di concessione sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'articolo 23 comma 2 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" del Comune di Vicenza. Le spese relative alla stipulazione della concessione / contratto saranno a carico del concessionario, così come l'imposta per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Tutte le suddette principali condizioni sono richiamate nel modello di lettera di procedura competitiva (allegato A) da inviarsi ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e riportate nello schema di atto di concessione (allegato B), allegati alla presente determinazione unitamente al modello di domanda di partecipazione (allegato C) e al modello di offerta economica (allegato D).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 30

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N. 17 - REVOCA DELLA PROCEDURA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2813 DEL 29 NOVEMBRE 2024 E INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA.

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di revocare la determinazione n.2813 del 29 novembre 2024 e la conseguente procedura competitiva nella quale non è stato tenuto conto di tutte le effettive manifestazioni di interesse per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, pervenute a seguito dell'Avviso pubblico PGN 178651 del 31 ottobre 2024;
- 3) di dare atto dell'ammissibilità delle manifestazioni di interesse PGN 182306 del 7 novembre 2024, PGN 182767 del 8 novembre 2024, PGN 190511 del 19 novembre 2024 e PGN 192179 del 21 novembre 2024, inviate a seguito dell'Avviso pubblico PGN 178651 del 31 ottobre 2024;
- 4) di indire una procedura competitiva tra quanti hanno manifestato interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362; la procedura competitiva si uniformerà alle disposizioni riportate nelle premesse;
- 5) di approvare il modello di lettera di procedura competitiva (allegato A) da inviarsi ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse, lo schema di atto di concessione (allegato B), il modello di domanda di partecipazione (allegato C) e il modello di offerta economica (allegato D), allegati alla presente determinazione, cui potranno essere apportate le modifiche che si riterranno necessarie ai fini del buon esito dell'operazione;
- 6) di dare atto che alla procedura competitiva sarà applicato il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il canone annuo base di € 24.000,00 indicato nelle premesse;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 30

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N. 17 - REVOCA DELLA PROCEDURA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2813 DEL 29 NOVEMBRE 2024 E INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA.



Proposta N. 30

DETERMINA N. 17 DEL 09/01/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA COMPETITIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N. 17 - REVOCA DELLA PROCEDURA INDETTA CON LA DETERMINAZIONE N.2813 DEL 29 NOVEMBRE 2024 E INDIZIONE DI UNA NUOVA PROCEDURA COMPETITIVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)