



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2388

DETERMINA **N. 2435 DEL 31/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.



Proposta N. 2388

DETERMINA N. 2435 DEL 31/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- il Comune di Vicenza è proprietario di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, avente la consistenza di mq 87 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, come da planimetria allegata (allegato B);
- detta unità immobiliare è attualmente non utilizzata;
- detta unità immobiliare sarà interessata dal progetto di realizzazione di una passerella ciclopedonale sul fiume Bacchiglione, come da deliberazione di Giunta comunale n.224 del 6 dicembre 2023. La realizzazione di detta passerella ciclopedonale, tra l'edificio adibito a Ostello e l'unità immobiliare in oggetto, comporterà la riduzione dell'area esterna della medesima unità immobiliare e lo spostamento della porta esterna del lato prospiciente l'Ostello (allegati 3 e 4);
- che si intende concedere in uso detta unità immobiliare affinché sia adibita ad esercizio pubblico;
- valutato che la concessione in uso della suddetta unità immobiliare dovrà avvenire alle seguenti principali condizioni:
 - durata della concessione in uso anni nove;
 - canone di concessione annuo di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
 - l'unità immobiliare deve essere adibita ad esercizio pubblico;
 - l'unità immobiliare è concessa in uso nello stato in cui essa si trova;
 - manutenzione ordinaria a carico del concessionario, che deve provvedere a propria cura e spese anche agli eventuali interventi necessari per rendere idonea l'unità immobiliare allo svolgimento della propria attività;
 - utenze a carico del concessionario;
 - divieto di sub concessione dell'unità immobiliare e di cessione dell'atto di concessione;
 - il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico e previo preavviso di almeno sei mesi, essendo l'unità immobiliare soggetta al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
 - il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di uguale importo;
 - il concessionario ha la facoltà di recesso a partire dal terzo anno della concessione, previo preavviso di almeno sei mesi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2388

DETERMINA N. 2435 DEL 31/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

- il concessionario dovrà consentire l'esecuzione delle opere riguardanti la realizzazione della passerella ciclopedonale di cui sopra. Qualora l'esecuzione delle opere dovesse comportare l'impossibilità totale o parziale dell'utilizzo dell'unità immobiliare in oggetto, il canone di concessione sarà sospeso o proporzionalmente ridotto per il periodo di durata dei lavori;
- che si intende effettuare un'indagine di mercato tramite pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso dell'unità immobiliare alle suddette principali condizioni;
- che ai fini dell'ammissibilità alla suddetta manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti: non sussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n.36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";
- evidenziato che all'avviso di manifestazione di interesse potrà far seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse per la concessione in uso;
- evidenziato che le modalità e i criteri della eventuale procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare saranno definiti con la determinazione a contrattare;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare senza ulteriore procedura competitiva, mediante la stipula di un contratto nella forma della scrittura privata non autenticata, con spese a esso inerenti a carico del concessionario che dovrà quindi provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate;
- ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n. 17, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, affinché sia adibita a esercizio pubblico, come da allegato A (avviso e modello di comunicazione di manifestazione di interesse), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2388

DETERMINA N. 2435 DEL 31/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;
- 2) di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e comprensivo del modello di comunicazione di manifestazione di interesse) per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, avente la consistenza di mq 87, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362 e indicata nella planimetria allegata (allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), affinché sia adibita a esercizio pubblico;
- 3) di pubblicare l'avviso suddetto sul sito internet www.comune.vicenza.it , nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza - indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php> ;
- 4) di dare atto che le modalità e i criteri della eventuale procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Giuriolo n. 17 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, saranno definiti con la determinazione a contrattare e che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare senza ulteriore

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2388

DETERMINA N. 2435 DEL 31/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

procedura competitiva, mediante la stipula di un contratto nella forma della scrittura privata non autenticata, con spese a esso inerenti a carico del concessionario che dovrà quindi provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2388

DETERMINA N. 2435 DEL 31/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)