



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di un'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17 e da adibirsi a esercizio pubblico.

Approvato con determinazione n. 2435 del 31 ottobre 2024.

il Comune di Vicenza intende individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza, in Via Giuriolo n.17, avente la consistenza di mq 87, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362 e indicata nella planimetria allegata (allegato 2).

Detta unità immobiliare sarà interessata dal progetto di realizzazione di una passerella ciclopedonale sul fiume Bacchiglione, come da deliberazione di Giunta comunale n.224 del 6 dicembre 2023. La realizzazione di detta passerella ciclopedonale, tra l'edificio adibito a Ostello e l'unità immobiliare in oggetto, comporterà la riduzione dell'area esterna della medesima unità immobiliare e lo spostamento della porta esterna del lato prospiciente l'Ostello, come da planimetrie allegata (allegati 3 e 4).

Considerato quanto sopra, il Comune di Vicenza intende concedere in uso unità immobiliare in oggetto alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad esercizio pubblico;
- l'unità immobiliare è concessa in uso nello stato in cui essa si trova;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario, che deve provvedere a propria cura e spese anche agli eventuali interventi necessari per rendere idonea l'unità immobiliare allo svolgimento della propria attività;
- utenze a carico del concessionario;
- divieto di sub concessione dell'unità immobiliare e di cessione dell'atto di concessione;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico e previo preavviso di almeno sei mesi, essendo l'unità immobiliare soggetta al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fidejussione bancaria di uguale importo;
- il concessionario ha la facoltà di recesso a partire dal terzo anno della concessione, previo preavviso di almeno sei mesi;
- il concessionario dovrà consentire l'esecuzione delle opere riguardanti la realizzazione della passerella ciclopedonale di cui sopra. Qualora l'esecuzione delle opere dovesse comportare l'impossibilità totale o parziale dell'utilizzo dell'unità immobiliare in oggetto, il canone di concessione sarà sospeso o proporzionalmente ridotto per il periodo di durata dei lavori.

Settore Ambiente e Patrimonio - Ufficio Patrimonio Abitativi

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0178651/2024 del 31/10/2024
Firmatario: PIERO PELLIZZARO



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso della suddetta unità immobiliare avente la consistenza di mq 87 e sita a Vicenza in Viale Giuriolo n.17, alle principali condizioni sopra riportate.

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici".

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare senza alcuna ulteriore procedura, mediante la stipula di un contratto nella forma della scrittura privata non autenticata, con spese a esso inerenti a carico del concessionario che dovrà quindi provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza – Settore Ambiente e Patrimonio, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato 1), deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 di giovedì 21 novembre 2024, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it, firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : patrimonio@comune.vicenza.it

IL DIRETTORE

Piero Pelizzaro

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Settore Ambiente e Patrimonio - Ufficio Patrimonio Abitativi

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN' UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A VICENZA IN VIA GIURIOLO N.17

Al Comune di Vicenza
Settore Ambiente e Patrimonio
PEC
vicenza@cert.comune.vicenza.it

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov.) _____ il _____
residente a _____ (Prov.) _____ (CAP) _____
Via _____ n. _____
Codice Fiscale _____
in qualità di Rappresentante della ditta _____
con sede in _____ (Prov.) _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ partita IVA _____
telefono _____
indirizzo posta elettronica _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare alla procedura in oggetto (riguardante l'unità immobiliare con destinazione commerciale, avente la consistenza di mq 87, sita a Vicenza in Via Giuriolo n.17, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 362, e chiede pertanto che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione a procedure d'appalto di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- 2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;
- 3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;
- 4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;
- 5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;
- 6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto;
- 7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;
- 8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

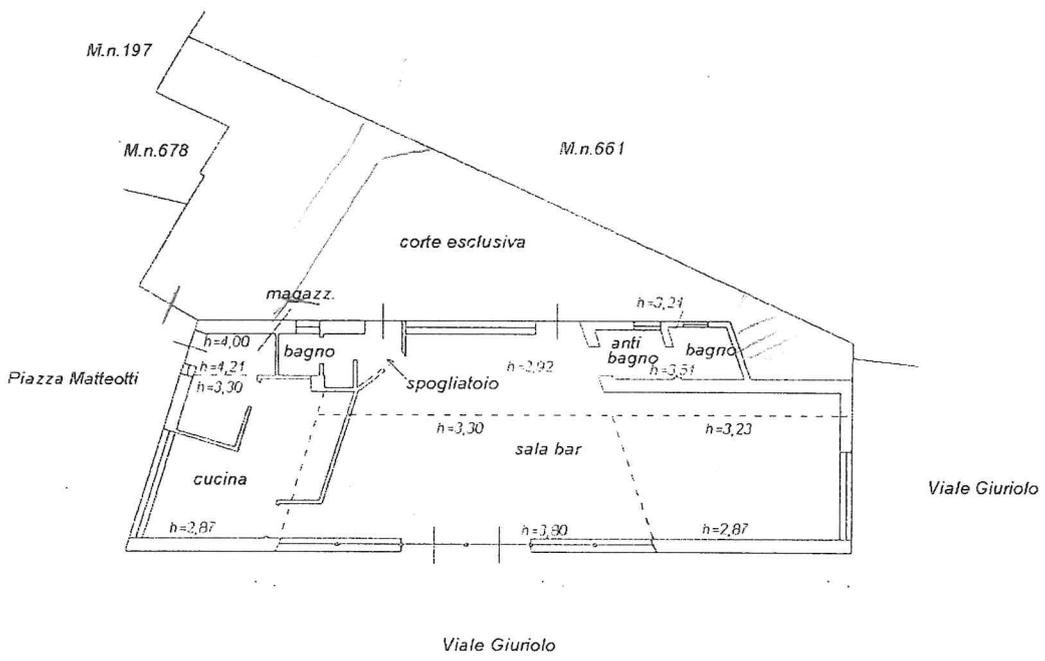
FIRMA digitale o autografa

In caso di firma autografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità.

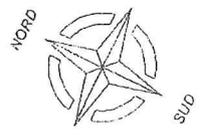
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 362
Subalterno:

Compilata da:
Spagnolo Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Vicenza N. 2033

Scheda n. 1 Scala 1:200



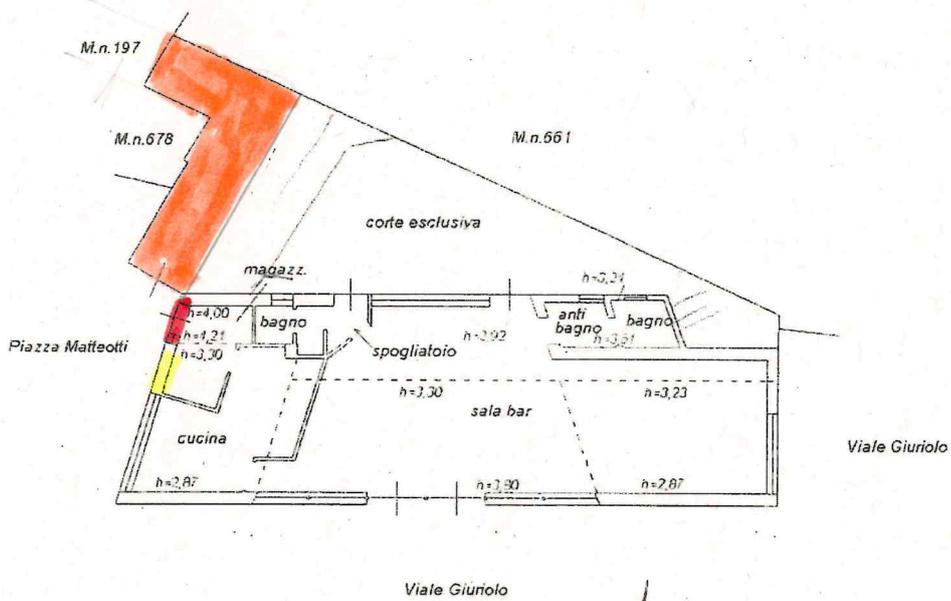
PIANTA PIANO TERRA



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza	
Viale Antonio Giuriolo _____ civ. 17	
Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 5 Particella: 362 Subalterno: _____	Compilata da: Spagnolo Andrea Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza _____ N. 2033

Scheda n. 1 Scala 1:200

Allegato 3

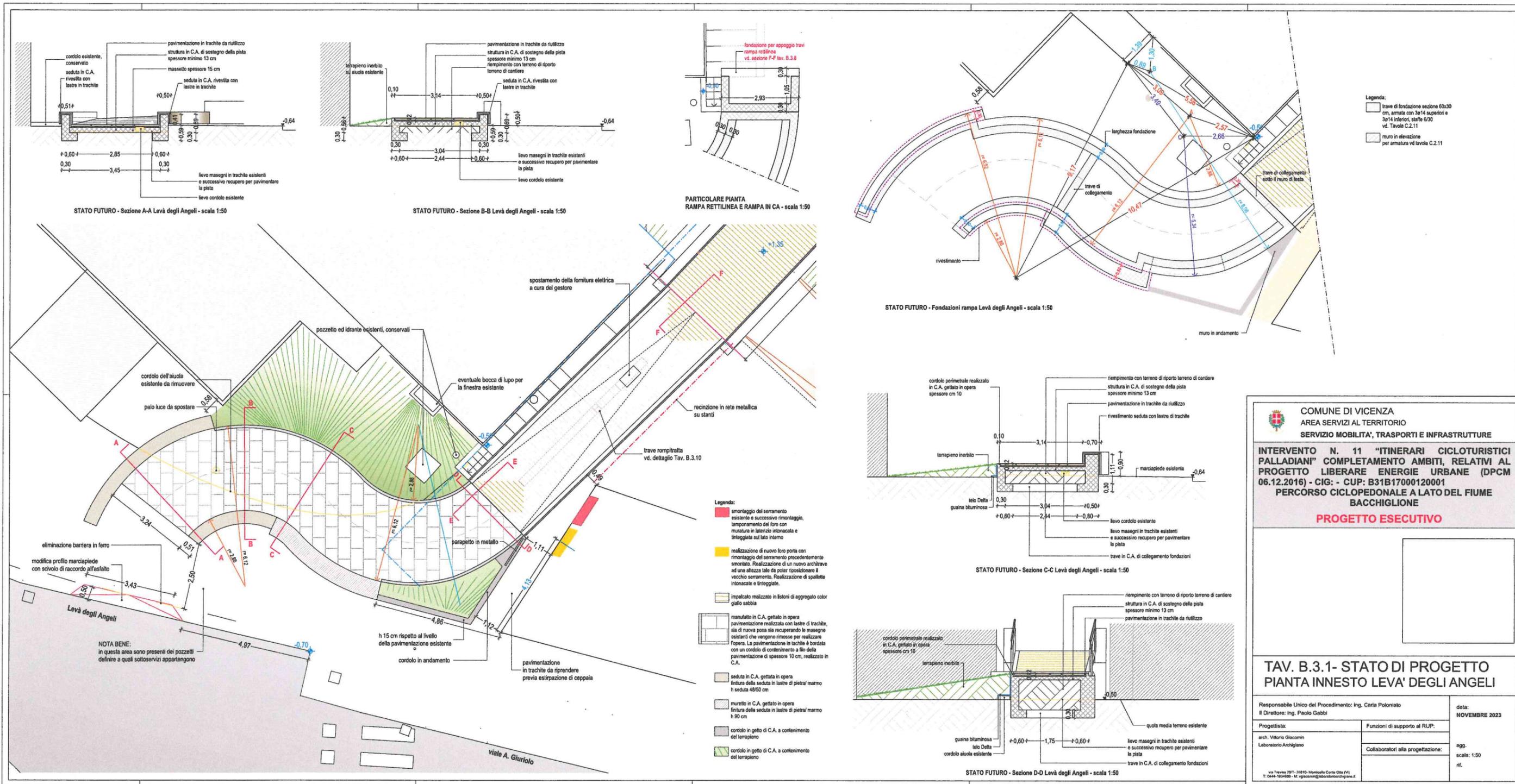


- (arancione): riduzione area esterna
- (giallo): realizzazione nuova porta esterna
- (rosso): chiusura attuale porta esterna

PIANTA PIANO TERRA



Allegato 4



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INTERVENTO N. 11 "ITINERARI CICLOTURISTICI PALLADIANI" COMPLETAMENTO AMBITI, RELATIVI AL PROGETTO LIBERARE ENERGIE URBANE (DPCM 06.12.2016) - CIG: - CUP: B31B17000120001
PERCORSO CICLOPEDONALE A LATO DEL FIUME BACCHIGLIONE

PROGETTO ESECUTIVO

TAV. B.3.1- STATO DI PROGETTO
PIANTA INNESTO LEVA' DEGLI ANGELI

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Carla Polonaro Il Direttore: Ing. Paolo Gabbi	data: NOVEMBRE 2023
Progettista: arch. Vittorio Giacomini Laboratorio Archigiano	Funzioni di supporto al RUP: Collaboratori alla progettazione:
via Tavola 297 - 36010 - Montebelluna (TV) (VI) T. 0444-1034000 - M. vgiacomini@laboratorioarchigiano.it	
pgg. scala: 1:50 rif.	