



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3153

DETERMINA **N. 2868 DEL 03/12/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA
IN VIALE DEL MERCATO NUOVO N.26/28.



Proposta N. 3153

DETERMINA N. 2868 DEL 03/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIALE DEL MERCATO NUOVO N.26/28.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.2408 del 29 ottobre 2024, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse PGN 177126 del 29 ottobre 2024 per individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Viale del Mercato Nuovo n. 26/28, avente la consistenza di mq 165 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 5.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stata concessa in uso l'unità immobiliare di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024, sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 23.640,00 da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il complesso immobiliare in cui è inserita;
- divieto di sub concessione dell'unità immobiliare e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico e previo preavviso di almeno sei mesi, essendo l'unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di uguale importo;
- il concessionario ha la facoltà di recesso a partire dal quinto anno della concessione, previo preavviso di almeno sei mesi.

L'Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024 stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del giorno martedì 19 novembre 2024.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3153

DETERMINA N. 2868 DEL 03/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIALE DEL MERCATO NUOVO N.26/28.

PGN 178403 del 31 ottobre 2024 presentata da Tabaccheria al Mercato Nuovo di Guo Giulia (partita IVA 03988270249), con sede a Vicenza, nella persona della titolare di impresa individuale signora Guo Giulia (codice fiscale GUOGLI92A48G713M).

La manifestazione di interesse presentata da Tabaccheria al Mercato Nuovo di Guo Giulia è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024.

L'Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura, mediante la stipula di un contratto nella forma della scrittura privata, con spese a esso inerenti a carico del concessionario che dovrà quindi provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 178403 del 31 ottobre 2024 presentata da Tabaccheria al Mercato Nuovo di Guo Giulia (partita IVA 03988270249), nella persona della titolare di impresa individuale signora Guo Giulia (codice fiscale GUOGLI92A48G713M), come da Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024;
- di concedere in uso a Tabaccheria al Mercato Nuovo di Guo Giulia (partita IVA 03988270249), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Viale del Mercato Nuovo n.26/28 avente la consistenza di mq 165 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 5;
- di procedere alla stipula del conseguente contratto come da schema allegato alla presente determinazione (Allegato A), riportante tutte le condizioni di cui all'Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;



Proposta N. 3153

DETERMINA N. 2868 DEL 03/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIALE DEL MERCATO NUOVO N.26/28.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 178403 del 31 ottobre 2024 presentata da Tabaccheria al Mercato Nuovo di Guo Giulia (partita IVA 03988270249), con sede a Vicenza, nella persona del titolare di impresa individuale signora Guo Giulia (codice fiscale GUOGLI92A48G713M), a seguito dell'Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024;
- 3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Tabaccheria al Mercato Nuovo di Guo Giulia (partita IVA 03988270249) l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024;
- 4) di concedere in uso a Tabaccheria al Mercato Nuovo di Guo Giulia (partita IVA 03988270249), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Viale del Mercato Nuovo n.26/28, avente la consistenza di mq 165 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 5, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 177126 del 29 ottobre 2024 e riportate in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3153

DETERMINA N. 2868 DEL 03/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIALE DEL MERCATO NUOVO N.26/28.

- 5) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione (allegato A), con la possibilità di apportarvi eventuali modifiche non sostanziali per il buon esito dell'operazione;
- 6) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 23.640,00 (ventitremilaseicentoquaranta/00) annui sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terrei, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2025 e seguenti previo accertamento del Settore Programmazione e contabilità economico – finanziaria;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 3153

DETERMINA N. 2868 DEL 03/12/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN VIALE DEL MERCATO NUOVO N.26/28.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)