

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ALMENO 10 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO D'USO SPAZI E GESTIONE DEL BOOKSHOP DEI MUSEI CIVICI PRESSO LA SEDE DEL TEATRO OLIMPICO DI VICENZA.

Termine presentazione manifestazione d'interesse: 21 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso

**CPV 79952100-3 “Servizi di organizzazione di eventi culturali”
CPV 79823000-9 “Servizi di stampa e di consegna”**

**Determinazione Dirigenziale n. 2202 del 10/10/2024
TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE DOMANDE, PENA LA NON AMMISSIONE,
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 20,00 DEL GIORNO 31/10/2024**

PREMESSE

Con il presente avviso la stazione appaltante Comune di Vicenza - corso Palladio 98/a – 36100 Vicenza, C.F. e P.IVA 00516890241, in esecuzione della determinazione del Settore Musei Civici n. 2202 del 10/10/2024, intende provvedere alla individuazione di un operatore economico cui affidare la gestione in concessione del servizio d'uso spazi e gestione del bookshop dei Musei Civici del Teatro Olimpico di Vicenza, per un periodo di quattro anni, ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, se esistenti.

Il valore della concessione stimato risulta pari a euro 300.000,00 per la durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo a base di gara del canone concessorio per i quattro anni è pari ad € **24.000,00** (Iva esclusa), comprensivo di costi per la sicurezza.

Oltre al canone, il concessionario dovrà al Comune una percentuale di royalties, in misura non inferiore al **10%**, da calcolarsi sugli introiti di vendita.

L'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale in rialzo del canone di concessione e delle royalties.

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per quanto compatibile.

La presente indagine è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per la stazione appaltante, per il successivo eventuale invito alla procedura negoziata volta all'affidamento della concessione del servizio sopra indicato, favorendo la massima partecipazione di operatori economici qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La procedura prevede la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale comunale, Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi; sul sito dei Musei Civici; sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, e, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di Anac;

La successiva eventuale procedura avverrà su Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Saranno ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta nei termini stabiliti nel presente avviso ed in possesso dei requisiti indicati. L'operatore economico interessato risponderà al presente avviso pubblico alla stazione appaltante mediante la Piattaforma Appalti & Contratti eProcurement alla quale dovrà accreditarsi.

Dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante.

Il Comune di Vicenza intende procedere all'affidamento della concessione del servizio d'uso spazi e di gestione del bookshop presso la sede del Teatro Olimpico di Vicenza, settore Musei Civici del Comune di Vicenza.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura; non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

STAZIONE APPALTANTE E RUP

Comune di Vicenza – Settore Provveditorato e Appalti – Servizio Appalti - corso Palladio 98 – 36100 Vicenza.

Responsabile Unico del Progetto: dott.ssa Valeria Cafà, Direttrice settore Musei Civici - Palazzo del Territorio, Levà degli Angeli n. 11, 36100 Vicenza.

Referente amministrativo: sig.ra Maddalena Marinoni, Settore Musei Civici del Comune di Vicenza (tel. 0444-222149).

DOCUMENTAZIONE Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la seguente documentazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC:

- Determina di approvazione del presente avviso pubblico;
- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello domanda di partecipazione.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è riferito esclusivamente alla concessione del servizio di gestione del bookshop dei Musei Civici situato all'interno del Teatro Olimpico e finalizzato a reperire eventuali soggetti interessati alla concessione.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituisce oggetto della concessione lo svolgimento per quattro anni, a decorrere dal 01.01.2025, di tutte le attività necessarie per la gestione del bookshop, produzione e vendita gadget di diversa tipologia, di supporti editoriali legati ai musei civici di Vicenza, ai monumenti palladiani e alla storia e alla cultura di Vicenza e del suo territorio. Le caratteristiche specifiche dei servizi verranno dettagliate ai partecipanti in apposito capitolato tecnico, che potrà in ogni caso essere oggetto di revisioni/integrazioni da parte del Settore Musei Civici in sede di procedura negoziata.

Settore Musei Civici

Levà degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, la presente iniziativa non viene suddivisa in lotti funzionali, in quanto i servizi previsti trovano la loro ottimizzazione tecnica ed economica attraverso un modello necessariamente integrato.

Il soggetto individuato dovrà provvedere autonomamente all'allestimento ed alla realizzazione di tutte le attività prodromiche, necessarie e connesse allo svolgimento delle attività oggetto della concessione, meglio specificate nei successivi atti della procedura.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione del servizio in concessione sarà il Teatro Olimpico, edificio sito in Vicenza con ingresso da Piazza Matteotti sul giardino del Teatro Olimpico (ma anche da Largo Goethe e da Stradella dell'Olimpico), di proprietà del Comune di Vicenza, soggetto a vincolo da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza.

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs.36/2023, il valore complessivo della concessione è stimato in euro 300.000,00 (IVA esclusa) per quattro anni, secondo quanto rilevato dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto al netto dell'IVA.

IMPORTO A BASE DI GARA E ROYALTIES

L'importo del canone concessorio posto a base di gara è pari a euro **24.000,00** Iva esclusa, complessivo per quattro anni, comprensivo di costi per la sicurezza. L'importo si intende come base di gara su cui verranno valutate le offerte in aumento. L'importo del canone di concessione dovrà essere corrisposto da parte dell'operatore economico aggiudicatario con periodicità trimestrale anticipata.

La durata della concessione è di quattro anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Oltre al canone, il concessionario dovrà al Comune una percentuale di royalties in misura non inferiore al 10%, da calcolarsi ai sensi dell'art. 186, co. 3, del D.Lgs. 36/2023 sull'importo di introiti da vendita, che nella precedente gestione si sono attestati su una cifra di circa euro 150.000,00 euro annui.

Concessione

Canone a base di gara € 24.000 iva esclusa. L'importo finale del contratto sarà quello risultante dal rialzo offerto in sede di gara.

Royalties Rialzo minimo del 10%. La percentuale finale del contratto sarà quella risultante dal rialzo offerto in sede di gara.

I valori di cui sopra sono stati stimati in base alla valutazione delle potenzialità di mercato per il servizio offerto, nonché sulla base dei dati storici relativi al servizio già in essere. Il rischio operativo è in capo all'operatore economico e il recupero degli investimenti effettuati, così come il ricavo effettivo, dipenderà esclusivamente dalla domanda del servizio o del bene.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si indica il contratto collettivo **CCNL settore Multiservizi**.

In sede di offerta è fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 11 del Codice Appalti, in caso di indicazione da parte del concorrente di diverso contratto.

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO: Ogni forma di subappalto e cessione del contratto è vietata.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, singoli o raggruppati, italiani o stabiliti nei Paesi UE, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) non incorrere in divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001;
- c) essere iscritto nel registro delle imprese della camera di commercio o nel registro delle imprese delle commissioni provinciali per l'artigianato, se l'impresa è italiana o straniera con sede in Italia, o nel corrispondente registro professionale dello stato di appartenenza, per il settore merceologico relativo alla presente procedura di gara.
- d) in caso di partecipazione in R.T.I., tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il requisito del presente punto e presentare la propria domanda di partecipazione;
- e) essere iscritto sul MePA e abilitato nelle categorie CPV 79952100-3 "Servizi di organizzazione di eventi culturali" e/o CPV 79823000-9 "Servizi di stampa e di consegna";

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- aver svolto, nel triennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, almeno un servizio analogo a quanto richiesto in ambito espositivo nella presente procedura, a favore di soggetti pubblici o privati;

- disporre di personale in grado di parlare almeno due lingue straniere, di cui una obbligatoriamente inglese (è richiesta la certificazione minima di livello B1);

I requisiti di capacità tecnica e professionale potranno essere accertati mediante presentazione di certificati di regolare esecuzione/verifica di conformità, contratti con la committenza indicata, certificati.

Agli operatori economici viene inoltre richiesta l'applicazione di misure orientate a garantire la stabilità del personale impiegato, ai sensi degli artt. 57 e 102 del Dlgs 36/2023.

I servizi in oggetto sono affidati mediante concessione. Le disposizioni del codice degli appalti, pertanto, si applicano nei limiti di cui all'art. 187 ss. del d.lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato dagli O.E. in sede di procedura negoziata. La comprova del possesso dei requisiti sarà effettuata dalla Stazione Appaltante a mezzo FVOE prima dell'aggiudicazione della procedura di gara.

SOPRALLUOGO

Gli operatori potranno effettuare un sopralluogo con personale incaricato dal Settore Musei Civici. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico ai numeri 0444222149 dal martedì al giovedì dalle 9 alle 12. Il sopralluogo non è vincolante per la partecipazione al presente avviso.

GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53 c.1. del D.Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, ma sarà richiesta una garanzia definitiva, nei termini previsti dall'art. 53 comma 4, del Codice ed in conformità agli schemi di cui al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 16.09.2022, n. 193, pari al **5%** dell'importo complessivo del canone concessorio.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre essere in possesso di adeguata polizza assicurativa di copertura danni, con un massimale di euro 500.000,00 per sinistro, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di e-procurement Appalti & Contratti.

Per accedere alla Piattaforma e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti. I soggetti che intendono partecipare alla gara sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>.

I soggetti interessati sono tenuti a rispondere all'avviso mediante la piattaforma Appalti & Contratti eProcurement, entro il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse.

La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato, il quale dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana, dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato e dovrà essere caricato sulla Piattaforma.

Alla manifestazione di interesse devono essere allegati:

- Dichiarazione sostitutiva delle posizioni contributive, iscrizione alla CCIAA;
- Curriculum dell'operatore economico.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è stabilita di 21 giorni.

Alla manifestazione di interesse non dovranno essere allegati offerte tecniche o economiche o altra documentazione ulteriore rispetto a quella richiesta nel presente avviso.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Vicenza Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi, sul sito dei Musei Civici di Vicenza, sulla piattaforma Appalti & Contratti eProcurement nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Ai sensi dell'articolo 2 comma 1 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, i risultati delle indagini saranno formalizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D.lgs 36/2023.

RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti alla stazione appaltante inviando una comunicazione mediante la Piattaforma telematica Appalti & Contratti eProcurement. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per n. 21 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Vicenza nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Settore Musei Civici

Levè degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda “informativa”.

Si comunica che in attuazione del Regolamento ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco *pro tempore* del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio 98, 36100 Vicenza – tel. 0444/221111 - pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.vicenza.it.

Il delegato al trattamento è la dott.ssa Valeria Cafà, Direttrice del Settore Musei Civici - Palazzo del Territorio, Levà degli Angeli n. 11, 36100 Vicenza - e-mail: ycafa@comune.vicenza.it.

IL DIRETTORE SETTORE MUSEI CIVICI

Dott.ssa Valeria Cafà

(sottoscritto digitalmente ex artt. 20-21-24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI:

All. 1 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

All. 2 – determina di approvazione

Settore Musei Civici

Levà degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444/222101

mail: museocivico@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it