



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2666

DETERMINA **N. 2400 DEL 29/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA
IN LEVÀ DEGLI ANGELI N.19 - ZORZAN MALFATTI S.A.S. DI ZORZAN GINO & C.



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2400 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVÀ DEGLI ANGELI N.19 - ZORZAN MALFATTI S.A.S. DI ZORZAN GINO & C.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.2039 del 24 settembre 2024, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di Interesse PGN 156140 del 25 settembre 2024 per individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Levà degli Angeli n.19, avente la consistenza di mq 134 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 27.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stata concessa in uso l'unità immobiliare di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024, sono le seguenti:

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso detta unità immobiliare alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 28.500,00 da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il complesso immobiliare in cui è inserita;
- divieto di sub concessione dell'unità immobiliare e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico e previo preavviso di almeno sei mesi, essendo l'unità immobiliare compresa in un complesso immobiliare che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo; il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di uguale importo;
- il concessionario ha la facoltà di recesso a partire dal quinto anno della concessione, previo preavviso di almeno sei mesi;
- il concessionario deve osservare le prescrizioni e le condizioni in ordine alla conservazione e alla fruizione pubblica del bene stabilite nel provvedimento 29 aprile 2024 Rep. n. 83 con cui il Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto ha autorizzato la concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2400 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVÀ DEGLI ANGELI N.19 - ZORZAN MALFATTI S.A.S. DI ZORZAN GINO & C.

L'Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024 stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del giorno mercoledì 16 ottobre 2024.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

PGN 158055 del 30 settembre 2024 presentata da Zorzan Malfatti S.A.S. di Zorzan Gino & C. (codice fiscale e partita IVA 00730910247), con sede a Vicenza, nella persona del legale rappresentatne signor Zorzan Gino (codice fiscale ZRZGNI48T20L840K).

La manifestazione di interesse presentata da Zorzan Malfatti S.A.S. di Zorzan Gino & C. è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024.

L'Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura, mediante la stipula di un contratto nella forma della scrittura privata, con spese a esso inerenti a carico del concessionario che dovrà quindi provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 158055 del 30 settembre 2024 presentata da Zorzan Malfatti S.A.S. di Zorzan Gino & C., nella persona del legale rappresentate Zorzan Gino, come da Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024;
- di concedere in uso a Zorzan Malfatti S.A.S. di Zorzan Gino & C. (codice fiscale e partita IVA 00730910247), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Levà degli Angeli n.19, avente la consistenza di mq 134 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 27;
- di procedere alla stipula del conseguente contratto come da schema allegato alla presente determinazione (allegato A), riportante tutte le condizioni di cui all'Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2400 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVÀ DEGLI ANGELI N.19 - ZORZAN MALFATTI S.A.S. DI ZORZAN GINO & C.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 158055 del 30 settembre 2024 presentata da Zorzan Malfatti S.A.S. di Zorzan Gino & C. (codice fiscale e partita IVA 00730910247), con sede a Vicenza, nella persona del legale rappresentante signor Zorzan Gino (codice fiscale ZRZGNI48T20L840K), a seguito dell'Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024;

3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Zorzan Malfatti S.A.S. di Zorzan Gino & C. l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024;

4) di concedere in uso a Zorzan Malfatti S.A.S. di Zorzan Gino & C. (codice fiscale e partita IVA 00730910247), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Levà degli Angeli n.19, avente la consistenza di mq 134 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 27, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 156140 del 25 settembre 2024 e riportate in premessa;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2400 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVÀ DEGLI ANGELI N.19 - ZORZAN MALFATTI S.A.S. DI ZORZAN GINO & C.

5) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione (allegato A), con la possibilità di apportarvi eventuali modifiche non sostanziali per il buon esito dell'operazione;

6) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 28.500,00 (ventottomilacinquecento/00) annui sarà intoritato al capitolo 0032602 "Fitti terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2024 e seguenti previo accertamento del Settore Programmazione e contabilità economico – finanziaria;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2666

DETERMINA N. 2400 DEL 29/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN LEVÀ DEGLI ANGELI N.19 - ZORZAN MALFATTI S.A.S. DI ZORZAN GINO & C.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)