



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2348

## **DETERMINA** **N. 1960 DEL 13/09/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI 60  
(ANGOLO VIA NICOTERA) - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.



Proposta N. 2348

## DETERMINA N. 1960 DEL 13/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI 60 (ANGOLO VIA NICOTERA) - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che con contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 e successiva integrazione PGN 113602 del 30 giugno 2023 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale 02429800242), con sede a Vicenza, il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.60, angolo Via Nicotera, censito al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698 subalterno 1, costituito da un fabbricato a due piani e da un capannone di circa mq 240;
- che Fondazione Centro Produttività Veneto deve contrattualmente destinare il fabbricato a due piani all'attività didattica e il capannone a laboratorio; la concessione in uso ha la durata di 9 anni decorsi dal 1° gennaio 2016 e rinnovo alla scadenza per un periodo di 3 anni;
- che Fondazione Centro Produttività Veneto ha sottoscritto con Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzatura (codice fiscale 92227360283), con sede a Padova, una convenzione per l'attuazione di corsi post diploma d'Istruzione Tecnologica Superiore in campo orafa;
- che Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzatura è titolare dei suddetti corsi e Fondazione Centro Produttività Veneto è partner operativo dei medesimi, occupandosi totalmente della loro gestione e della loro realizzazione presso il complesso immobiliare in oggetto;
- che con lettera PGN 111626 del 5 luglio 2024 Fondazione Centro Produttività Veneto ha comunicato che Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature è titolare di un finanziamento PNRR di un milione e duecentomila euro e che detta fondazione ha individuato come sede ottimale dell'utilizzo di detto importo anche il capannone di cui al complesso immobiliare in oggetto, dove potenziare i laboratori orafi, mediante l'acquisto di attrezzature e l'esecuzione degli interventi necessari per rendere l'immobile idoneo a ospitare i corsi;
- che per ottenere il finanziamento Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature deve avere la detenzione del capannone, secondo quanto previsto dalle istruzioni

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2348

## DETERMINA N. 1960 DEL 13/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;  
SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI 60 (ANGOLO VIA NICOTERA) - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

operative del Ministero dell'Istruzione datate 29 marzo 2023. La detenzione del capannone da parte di Fondazione ITS avrebbe un valore formale legato ai regolamenti del PNRR;

- che poiché l'art. 4 del contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016 stabilisce che Fondazione Centro Produttività Veneto non può modificare la destinazione d'uso del complesso immobiliare senza autorizzazione del Comune di Vicenza, ovvero sub concederlo in tutto o in parte a terzi, la stessa Fondazione ha chiesto la deroga al divieto di utilizzo da parte di terzi;

- considerato che Fondazione Centro Produttività Veneto è un importante polo didattico per il territorio vicentino, che gestisce corsi dioreficeria dal 2012 in continuità con l'ex Scuola Arte e Mestieri, che è l'unica scuola orafa del nord – est e che il finanziamento PNRR comporterà una valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà comunale;

- vista la decisione n.268 del 10 luglio 2024 con cui la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla sub concessione del capannone di mq 240, facente parte del complesso immobiliare in oggetto, alla Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Made in Italy Comparto Moda – Calzature, in deroga a quanto stabilito all'art. 4 del contratto PGN 164719/2016, fino al 31 dicembre 2027;

- vista la lettera PGN 122385 del 25 luglio 2024 con cui il Servizio SUAP – Edilizia Privata ha chiesto al Settore Ambiente e Patrimonio un parere in merito alla SCIA NUT 3447/2024 ID: 02429800242-13062024-0940 presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto e riguardante lavori di adeguamento e modifica spazi interni del capannone di mq 240 adibito a laboratorio, facente parte del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Vaia Rossini n.60, per il ricavo di un laboratorio dioreficeria;

- si ritiene di autorizzare la sub concessione del capannone di mq 240 di cui sopra derogando da quanto stabilito all'articolo 4 del contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016, alle seguenti condizioni:

- Fondazione Centro Produttività Veneto può sub concedere il capannone di mq 240 a Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature per il

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2348

## DETERMINA N. 1960 DEL 13/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI 60 (ANGOLO VIA NICOTERA) - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

periodo di durata del contratto PGN 164719/2016 (nove anni decorsi dal 1° gennaio 2016) e per i tre anni di rinnovo (ossia fino al 31 dicembre 2027);

- al 31 dicembre 2027 Fondazione Centro Produttività Veneto (concessionaria) e Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature (sub concessionaria) devono restituire al Comune di Vicenza il complesso immobiliare libero da persone e cose;
- Fondazione Centro Produttività Veneto (concessionaria) e Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature (sub concessionaria) devono manlevare il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità riguardo l'idoneità del capannone ad ospitare i corsi di cui alla lettera PGN 111626 del 5 luglio 2024;
- Fondazione Centro Produttività Veneto (concessionaria) e Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature devono eseguire a propria cura e spese gli interventi finalizzati a rendere il capannone idoneo ad ospitare i corsi di cui alla lettera PGN 111626 del 5 luglio 2024 previa autorizzazione del Comune di Vicenza;
- al termine della concessione in uso del complesso immobiliare Fondazione Centro Produttività Veneto e Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature non potranno pretendere alcun rimborso o indennizzo di sorta per i suddetti interventi effettuati sul capannone di mq 240.

- si ritiene inoltre di autorizzare per quel che concerne l'aspetto prettamente patrimoniale Fondazione Centro Produttività Veneto ad eseguire i lavori di cui alla SCIA NUT. 3447/2024 ID: 02429800242-13062024-0940 riguardanti l'adeguamento e la modifica degli spazi interni del capannone di mq 240 adibito a laboratorio, facente parte del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Via Rossini n.60, per il ricavo di un laboratorio di oreficeria;

tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2348

## DETERMINA N. 1960 DEL 13/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI 60 (ANGOLO VIA NICOTERA) - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di autorizzare Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale 02429800242) a sub concedere a Fondazione ITS Nuove Tecnologie per il Made in Italy Comparto Moda – Calzature (codice fiscale 92227360283) il capannone di mq 240 facente parte del complesso immobiliare di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Rossini n. 60, angolo Via Nicotera, e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698 subalterno 1, derogando da quanto stabilito all'articolo 4 del contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016, alle condizioni riportate nelle premesse;

2) di autorizzare per quel che concerne l'aspetto prettamente patrimoniale Fondazione Centro Produttiva Veneto ad eseguire i lavori di cui alla SCIA NUT. 3447/2024 ID: 02429800242-13062024-0940 riguardanti l'adeguamento e la modifica degli spazi interni del capannone di mq 240 adibito a laboratorio, facente parte del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Via Rossini n.60, con ricavo di un laboratorio di oreficeria;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2348

## DETERMINA N. 1960 DEL 13/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI 60 (ANGOLO VIA NICOTERA) - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.



Proposta N. 2348

## DETERMINA N. 1960 DEL 13/09/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE AMBIENTE E PATRIMONIO

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI 60 (ANGOLO VIA NICOTERA) - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)