



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1785

DETERMINA

N. 1627 DEL 01/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO LOCALI PRESSO L'EDIFICIO SITO A VICENZA IN VIA TORINO N.17 - 19
ALL'AZIENDA ULSS N.8 BERICA.



Proposta N. 1785

DETERMINA N. 1627 DEL 01/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI PRESSO L'EDIFICIO SITO A VICENZA IN VIA TORINO N.17
- 19 ALL'AZIENDA ULSS N.8 BERICA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue,

con contratto PGN 160026 del 22 ottobre 2020 il Comune di Vicenza ha concesso in uso all'Azienda ULSS n.8 Berica locali presso l'edificio sito a Vicenza in Via Torino n. 17 - 19, censito al Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 1488.

I locali, siti al piano terra e al primo piano, sono stati concessi in uso in parte esclusivo e in parte promiscuo tra Comune di Vicenza e Azienda ULSS N. 8 Berica.

I locali concessi in uso esclusivo all'Azienda ULSS N. 8 Berica hanno la superficie di mq 154 e sono siti al piano terra; i locali concessi in uso promiscuo hanno la superficie di mq 407 e sono siti al piano terra e al piano primo.

L'atto di concessione in uso, avente la durata di sei anni decorsi dal 22 ottobre 2020, stabilisce che l'Azienda ULSS N. 8 Berica deve utilizzare i locali quale sede per i propri uffici e servizi.

Trattandosi di concessione in uso tra enti pubblici non è stato previsto un canone di concessione per l'uso dei beni immobili, bensì un rimborso spese di gestione dei locali e dei beni mobili in essi presenti quantificato in un importo forfettario di € 6.5000,00 annui (art. 7 dell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020), nonché un rimborso forfettario di € 11.700,00 annui salvo conguaglio a consuntivo a carico dell'Azienda ULSS N. 8 Berica per le spese di energia elettrica e per la pulizia dei locali (art. 9 dell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020).

Con lettera PGN 105064 del 25 giugno 2024 l'Azienda ULSS N. 8 Berica ha comunicato la restituzione dei locali al piano primo con decorrenza dal 1° luglio 2024, essendo prevista l'assunzione diretta da parte del Comune di Vicenza della gestione delle funzioni tecniche e amministrative relative alla Tutela dei Minori.

In conseguenza di quanto sopra, i locali concessi in uso all'Azienda ULSS N. 8 Berica resterebbero i seguenti:

- mq 154 in uso esclusivo (siti al piano terra);
- mq 136 in uso promiscuo (siti al piano terra).

Pertanto, come da prospetto riepilogativo allegato alla presente determinazione:



Proposta N. 1785

DETERMINA N. 1627 DEL 01/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI PRESSO L'EDIFICIO SITO A VICENZA IN VIA TORINO N.17 - 19 ALL'AZIENDA ULSS N.8 BERICA.

il rimborso forfettario spese di gestione dei locali e dei beni mobili di cui all'art. 7 dell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020 dovrà essere proporzionalmente riquantificato in € 4.042,00 annui;

il rimborso forfettario spese di energia elettrica e per la pulizia dei locali di cui all'art. 9 dell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020 dovrà essere proporzionalmente riquantificato in € 7.275,00 annui (di cui € 3.775,00 annui riguardanti le spese per l'energia elettrica ed € 3.500,00 annui riguardanti le spese di pulizia), salvo conguaglio a consuntivo.

In merito alla spesa per i consumi di acqua, si provvederà a quantificare il rimborso annuo dovuto dall'Azienda ULSS N. 8 Berica al Comune di Vicenza a decorrere dal 1° luglio 2024 nella misura del 18,87% dei consumi effettivi; la percentuale del 81,13 % dei consumi effettivi sarà a carico del Comune di Vicenza.

Restano valide tutte le altre pattuizioni riportate nell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 1785

DETERMINA N. 1627 DEL 01/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI PRESSO L'EDIFICIO SITO A VICENZA IN VIA TORINO N.17 - 19 ALL'AZIENDA ULSS N.8 BERICA.

DETERMINA

- 1) di prendere atto della restituzione da parte dell'Azienda ULSS N. 8 Berica al Comune di Vicenza di parte dei locali oggetto dell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020, siti presso l'edificio in Via Torino n. 17 – 19, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vicenza al foglio 46 mappale 1488, come indicato nelle premesse, con decorrenza dal 1° luglio 2024;
- 2) di dare atto che dal 1° luglio 2024 il rimborso forfettario per le spese di gestione dei locali e dei beni mobili di cui all'art. 7 dell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020 è proporzionalmente riquantificato in € 4.042,00 annui;
- 3) di dare atto che dal 1° luglio 2024 il rimborso forfettario per le spese di energia elettrica e per la pulizia dei locali di cui all'art. 9 dell'atto di concessione PGN 160026 del 22 ottobre 2020 è proporzionalmente riquantificato in € 7.275,00 annui (di cui € 3.775,00 annui riguardanti le spese per l'energia elettrica ed € 3.500,00 annui riguardanti le spese di pulizia), salvo congruaggio a consuntivo;
- 4) di dare atto che il rimborso forfettario riquantificato in € 4.042,00 annui dal 1° luglio 2024, relativo alle spese di gestione dei locali e dei beni mobili, sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2024 e seguenti;
- 5) di dare atto che i rimborsi forfettari annui riquantificati in € 3.775,00 salvo congruaggio a consuntivo relativamente alle spese per l'energia elettrica e in € 3.500,00 salvo congruaggio a consuntivo relativamente alle spese per la pulizia, e quindi di complessivi € 7.275,00 annui, dovuti dall'Azienda ULSS N. 8 Berica al Comune di Vicenza dal 1° luglio 2024, saranno introitati al capitolo 45800 "Rimborso spese consumi da associazioni locatarie di stabili comunali" del bilancio 2024 e seguenti;
- 6) di dare atto che l'importo del rimborso annuo dovuto dall'Azienda ULSS N. 8 Berica al Comune di Vicenza per i consumi di acqua dal 1° luglio 2024 sarà introitato al capitolo 45800 del bilancio 2024 e seguenti, sulla base dei consumi medesimi e della percentuale riportata nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1785

DETERMINA N. 1627 DEL 01/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucci Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI PRESSO L'EDIFICIO SITO A VICENZA IN VIA TORINO N.17
- 19 ALL'AZIENDA ULSS N.8 BERICA.

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1785

DETERMINA N. 1627 DEL 01/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO LOCALI PRESSO L"EDIFICIO SITO A VICENZA IN VIA TORINO N.17
- 19 ALL'AZIENDA ULSS N.8 BERICA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/07/2024 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)