



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1857

## **DETERMINA**

### **N. 1559 DEL 25/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

#### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO EX SERRE DI PARCO QUERINI ALL'ASSOCIAZIONE "COME UN INCANTESIMO".



Proposta N. 1857

## **DETERMINA N. 1559 DEL 25/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO EX SERRE DI PARCO QUERINI  
ALL'ASSOCIAZIONE "COME UN INCANTESIMO".

### **IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario dell'unità immobiliare ubicata all'interno di Parco Querini, nei pressi di Via Rodolfi, denominata "ex Serre Cunico" e censita al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 682 subalterno 3.

Detta unità immobiliare, soggetta a vincolo di tutela ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004 a seguito del provvedimento della Commissione Regionale per il patrimonio del Veneto datato 13 marzo 2024 Rep. 51, è stata recentemente oggetto della decisione n. 161 del 8 maggio 2024 con cui la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla sua valorizzazione destinandola anche ad un uso commerciale ed associazionistico, previa realizzazione di alcune opere di completamento di competenza del Settore Lavori Pubblici. Al fine della valorizzazione, con lettera PGN 87166 del 27 maggio 2024 è stata chiesta al Segretariato Regionale MiC del Veneto l'autorizzazione di cui all'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2024.

Con lettera PGN 109678 del 2 luglio 2024 il Ministero della Cultura – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto – ha inviato il provvedimento rep n.110 del 1° luglio 2024 con cui è stata autorizzata la concessione in uso dell'immobile per la valorizzazione del medesimo.

Con comunicazione PGN 108607 del 1° luglio 2024 l'Associazione "Come un Incantesimo" ha chiesto di poter utilizzare le ex Serre di Parco Querini per farne, il lunedì mattina e il giovedì pomeriggio e nel rispetto degli orari di apertura e di chiusura del parco, un punto di incontro per le socie e per le volontarie, dove lavorare a maglia e a uncinetto e preparare i manufatti per i propri prossimi progetti concordati con l'Amministrazione comunale.

Trattasi di un'Associazione con cui il Comune di Vicenza ha già collaborato, ad esempio in occasione dell'iniziativa "Viva Vittoria", progetto di contrasto della violenza contro le donne.

L'unità immobiliare necessita di alcuni interventi di manutenzione ordinaria resisi necessari per sistemare le problematiche agli impianti e al soffitto del bagno provocate dai recenti eventi atmosferici.

L'utilizzo dell'unità immobiliare dovrà terminare quando gli Uffici Tecnici Comunali dovranno dare attuazione al Progetto di ricomposizione paesaggistica dell'unità immobiliare, che consta in alcune opere di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1857

## DETERMINA N. 1559 DEL 25/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO EX SERRE DI PARCO QUERINI  
ALL'ASSOCIAZIONE "COME UN INCANTESIMO".

completamento: realizzazione di una rampa lato viale Rodolfi e realizzazione del percorso per arrivare al padiglione dei bagni, con lavori da effettuarsi a partire dal mese di ottobre c.a. e aventi la durata prevista in cinque mesi.

Con decisione n.253 del 3 luglio 2024 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla concessione in uso temporaneo dell'unità immobiliare in oggetto all'Associazione "Come un incantesimo", ferma restando l'attuazione dell'indirizzo di valorizzazione dell'immobile espresso con la decisione di Giunta comunale n.161 del 8 maggio 2024.

Considerato quanto sopra, si ritiene possibile concedere in uso temporaneo all'Associazione "Come un incantesimo" l'unità immobiliare in oggetto, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso temporaneo massimo quattro mesi e comunque fino all'inizio dei lavori di cui al suddetto Progetto di ricomposizione paesaggistica;
- l'unità immobiliare deve essere utilizzata esclusivamente il lunedì mattina e il giovedì pomeriggio, salva diversa autorizzazione del Comune di Vicenza, e durante gli orari di apertura di Parco Querini;
- l'Associazione richiedente deve consentire agli Uffici Tecnici Comunali lo svolgimento dei suddetti interventi di manutenzione ordinaria, anche lasciando libera l'unità immobiliare se necessario;
- l'unità immobiliare deve essere adibita allo svolgimento dei lavori a maglia e uncinetto nell'ambito dei progetti dell'Associazione richiedente;
- la concessione in uso temporaneo è a titolo gratuito, considerata la valenza sociale delle iniziative promosse dall'Associazione richiedente;
- utenze di energia elettrica e acqua a carico del Comune di Vicenza;

l'Associazione richiedente deve provvedere a propria cura alla pulizia dell'unità immobiliare, nonché restituire la medesima in ordine e sgombera da cose al termine della concessione;

- carattere precario della concessione in uso temporaneo, che potrà essere revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, in particolare per l'attuazione del percorso di valorizzazione dell'immobile di cui alla decisione di Giunta comunale n.161 del 8 maggio 2024.



Proposta N. 1857

## DETERMINA N. 1559 DEL 25/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO EX SERRE DI PARCO QUERINI  
ALL'ASSOCIAZIONE "COME UN INCANTESIMO".

Della richiesta presentata dall'Associazione "Come un incantesimo" è stata debitamente informata con lettera PGN 110326 del 3 luglio 2024 la competente Soprintendenza, al fine di acquisire l'autorizzazione di cui all'art. 106 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Con lettera PGN 119425 del 19 luglio 2024 la Soprintendenza ha autorizzato la concessione in uso temporanea, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di concedere in uso temporaneo l'unità immobiliare ubicata all'interno di Parco Querini, nei pressi di Via Rodolfi, denominata "ex Serre Cunico" e censita al Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 682 subalterno 3, all'Associazione "Come un incantesimo" (codice fiscale 95128580248) alle principali condizioni riportate nelle premesse;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*



Proposta N. 1857

## **DETERMINA N. 1559 DEL 25/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO EX SERRE DI PARCO QUERINI  
ALL'ASSOCIAZIONE "COME UN INCANTESIMO".

- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1857

## DETERMINA N. 1559 DEL 25/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;  
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO EX SERRE DI PARCO QUERINI  
ALL'ASSOCIAZIONE "COME UN INCANTESIMO".

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)