



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2063

DETERMINA **N. 1735 DEL 14/08/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA EX MACELLO DI VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



Proposta N. 2063

DETERMINA N. 1735 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA EX MACELLO DI VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la normativa nel settore dei beni culturali di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – D. Lgs. n. 42/2004, definisce all'art. 120 la sponsorizzazione culturale come ogni contributo, anche in beni o servizi, erogato per la progettazione o l'attuazione di iniziative in ordine alla tutela o alla valorizzazione del patrimonio culturale, con lo scopo di promuovere il nome, il marchio, l'immagine, l'attività o il prodotto dell'attività del soggetto erogante in forme compatibili con il carattere artistico o storico, l'aspetto e il decoro del bene culturale;
- il Codice dei Contratti pubblici ha introdotto importanti semplificazioni per l'affidamento di contratti di sponsorizzazione culturale da parte delle amministrazioni pubbliche, ponendo le premesse per incentivare tale modalità di sostegno privato a favore della cultura. La materia è attualmente disciplinata dall'art. 134 del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente alla collaborazione tra pubblico e privato nello svolgimento di attività finalizzate alla tutela e alla valorizzazione dei beni culturali, di regola svolte nelle forme della sponsorizzazione e del partenariato;

Dato atto che la Fondazione Pelle 24 ha presentato con prot. 48041 del 21/03/2024 la proposta di sponsorizzazione per la messa in sicurezza ex Macello di Vicenza;

La medesima Fondazione ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo-esecutivo e, successivamente, un'apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio di effettiva titolarità nonché di essere in possesso dei requisiti ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici (articoli 94, 95, 97, 98 e 100)

La Fondazione Pelle 24 ha proposto all'Amministrazione di intervenire al fine di preservare il bene denominato "Ex Macello" a Vicenza, sito in viale Giuriolo; nella sua configurazione attuale è stato riconosciuto Bene Culturale con Decreto Ministeriale del 3 febbraio 2001: Tutela Diretta sulla palazzina del Morseletto; sulla facciata a sei archi a tutto sesto, sormontate da bucrani in corrispondenza delle chiavi a volta, verso Piazza Matteotti; sulla facciata prospiciente il Retrone dell'edificio denominato "Tripperie". Tutela Indiretta, con puntuali prescrizioni, sui restanti corpi di fabbrica.

Allo stato attuale il bene versa in gravi condizioni di degrado, con avvenuti crolli delle coperture a capriate di alcuni dei corpi di fabbrica, cedimenti di alcune strutture murarie, che hanno comportato negli ultimi anni interventi emergenziali comportanti anche l'installazione di opere provvisorie per la messa in sicurezza. Solo la palazzina del Morseletto e l'adiacente magazzino sono soggetti a una minima manutenzione in quanto locate ad una società privata a cui spettano la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Gli obiettivi dell'intervento sono legati al fatto che lo stato di criticità delle strutture del complesso rendono necessario un intervento di messa in sicurezza che eviti ulteriori crolli. Le strutture del coperto ove non sono

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2063

DETERMINA N. 1735 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA EX MACELLO DI VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

crollate del tutto versano in condizioni di equilibrio statico a dir poco precarie. Altro obiettivo è liberare dalle opere di puntellamento l'albergo presente nell'ambito oltre che togliere i ponteggi esterni che impediscono condizioni ottimali di fluidità del traffico pedonale e ciclabile su Viale Giuriolo.

Per quel che riguarda le modalità di intervento, si profila un intervento "a secco" costituito da un sistema provvisorio che prevede una serie di ponteggi interni ai fabbricati, degli elementi metallici a squadra di rinforzo degli angoli murari e da un sistema esterno costituito da elementi lignei verticali collegati tra loro con un anello di acciaio atto a garantire un effetto di "contenimento" delle murature esterne. Tutte le opere provvisorie terranno conto degli elementi di pregio lapidei presenti nel fronte nord ovest del complesso, evitando sovrapposizioni che possano in qualche modo danneggiarli. Le forometrie di questo fronte verranno rinforzate con sbadacchiature in legno che non danneggino i contorni in pietra delle aperture.

Verranno rimossi, dopo opportuna catalogazione, solo gli elementi completamente staccati dalla struttura a causa anche della vegetazione che si è insinuata nelle fessure.

Le tempistiche di intervento prevedono una durata dei lavori di circa cinque mesi.

Ricordato che dal punto di vista economico, sulla scorta delle stime effettuate dal proponente, i costi complessivi dell'intervento di messa in sicurezza dell'ex macello di Vicenza ammontano ad € 508.441,08 IVA compresa;

Dato atto che alla luce dell'istruttoria condotta dal RUP, con deliberazione n. 154 del 31/07/2024, la Giunta comunale ha:

- 1) dichiarato la fattibilità e l'interesse pubblico della proposta di sponsorizzazione presentata da Fondazione Pelle 24, relativa alla messa in sicurezza del complesso dell'ex Macello sito in via Giuriolo a Vicenza, con esecuzione e coordinamento dell'intervento completamente a carico della Fondazione medesima;
- 2) evidenziato che la proposta di cui al punto 1) sarà oggetto di specifica procedura ad evidenza pubblica a cura del Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza;

Nel rispetto di quanto previsto in materia di trasparenza e pubblicizzazione di cui al D. Lgs. 36/2023, pertanto, prima di procedere alla eventuale negoziazione del contratto inerente la suddetta proposta, l'Amministrazione intende verificare eventuali ulteriori soggetti interessati alla sponsorizzazione degli interventi;

Considerato che, al tal fine, si rende necessario approvare e pubblicare specifico avviso pubblico di avvenuto ricevimento della proposta di sponsorizzazione per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ex Macello di Vicenza, finalizzata alla ricezione di ulteriori manifestazioni di interesse;

Valutato che sono ammessi a partecipare al predetto Avviso:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2063

DETERMINA N. 1735 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA EX MACELLO DI VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

- i soggetti, anche in forma associata, persone giuridiche, imprese private, fondazioni, associazioni, soggetti del terzo settore, in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94, 95, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023;
- inoltre, nel caso in cui lo sponsor intenda realizzare i lavori, prestare i servizi o le forniture direttamente a sua cura e spese, deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione degli esecutori, nel rispetto dei principi e dei limiti europei in materia e dei requisiti sulla qualificazione dei progettisti;
- nel caso in cui la progettazione e l'esecuzione degli interventi relativi alla proposta di sponsorizzazione saranno realizzati da soggetti diversi dallo sponsor, lo sponsor medesimo si impegna ad individuare soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione previsti per i progettisti e gli esecutori materiali, come previsto dal Codice dei contratti pubblici.

Valutato, altresì, che

- i partecipanti all'Avviso dovranno predisporre una relazione illustrativa della propria candidatura, costituita da massimo 10 facciate formato A4 finalizzate ad illustrare l'interesse ad una eventuale sponsorizzazione in merito alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ex Macello di Vicenza;
- saranno, in ogni caso, escluse proposte di sponsorizzazione che non garantiscano il rispetto dei divieti previsti (propaganda di natura politica, sindacale e/o religiosa e di dubbia moralità, messaggi offensivi e lesivi della dignità umana, ecc.);
- l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che sussista o possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto della sponsorizzazione, qualora ravvisi un possibile pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative o qualora la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale;

Considerato, altresì, che

- le candidature pervenute saranno raccolte e analizzate dal RUP e di tale attività sarà redatto specifico verbale;
- l'Avviso in oggetto ha, infatti, il solo scopo di rendere noto l'avvenuto ricevimento della proposta di sponsorizzazione sopra descritta in sintesi, e, pertanto, non è finalizzato ad indire alcuna procedura di affidamento e, quindi, non prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- in particolare si evidenzia che:
 - in caso di assenza di manifestazioni di interesse ad esito della procedura, si procederà a negoziazione diretta con il soggetto proponente la proposta di sponsorizzazione;
 - in caso di presentazione di idonee manifestazioni di interesse si darà avvio ad una procedura rivolta a tutti gli operatori economici con invito a presentare la propria proposta di sponsorizzazione e successiva valutazione delle diverse offerte con individuazione della migliore offerta di sponsorizzazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2063

DETERMINA N. 1735 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA EX MACELLO DI VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Considerata, pertanto, la necessità di procedere celermente alla pubblicazione, del predetto avviso pubblico, finalizzato alla ricezione di ulteriori manifestazioni di interesse per la sponsorizzazione degli interventi per la messa in sicurezza ex macello di Vicenza;

Visti:

- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33; il D.Lgs.n.42/2004 art.120;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);
- l’art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all’art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- l’art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare avvio alla procedura di sponsorizzazione ai sensi della normativa vigente in materia;
2. di approvare l’avviso pubblico (e relativi allegati) di avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione tecnica per la realizzazione degli interventi per la messa in sicurezza ex Macello di Vicenza, finalizzato alla ricezione di ulteriori manifestazioni di interesse, il tutto allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
3. di procedere alla pubblicazione di tale avviso e relativi allegati all’Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Vicenza per la durata di trenta (30) giorni, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.
4. Il Responsabile del Procedimento relativo al presente Avviso è il dirigente del Settore Lavori pubblici, prevenzione e sicurezza del Comune di Vicenza.
5. Si attesta l’avvenuto accertamento della insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 della l. n. 241/90 e degli art. 6 comma 2 e 7 del DPR n. 62/2013.
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Citta’ di Vicenza”



Proposta N. 2063

DETERMINA N. 1735 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA EX MACELLO DI VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE



Proposta N. 2063

DETERMINA N. 1735 DEL 14/08/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MESSA IN SICUREZZA EX MACELLO DI VICENZA FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)