

COPIA CONFORME



N.. 29139 di Rep.S. del 14.06.2024

COMUNE DI VICENZA

CONCESSIONE DI TOMBA DI FAMIGLIA NEL CIMITERO SUBURBANO DI LONGARA

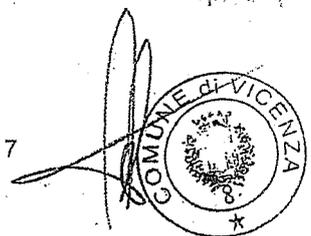
In Vicenza, nella Residenza Comunale, addì 14 (quattordici) del mese di giugno 2024 (duemilaventiquattro).

TRA

Il **Comune di Vicenza**, qui rappresentato dal dott. Matteo Maroni, nato a Schio (VI) il 23/12/1972, dirigente comunale, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la Sede comunale, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio n. 98, codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241, a quanto qui di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto Comunale e dell'art. 29 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, giusta Decreto di nomina sindacale PGN.217522 del 29/12/2023, nella sua qualità di Dirigente del Settore "Anagrafe, Stato Civile, Elettorale, Istruzione" del Comune stesso, di seguito nel proseguo del presente atto denominata semplicemente "Comune";

E

Il signor **GOTTARDO Andrea**, nato a Vicenza il 6/7/1975, codice fiscale GTTNR75L06L840F, residente in Vicenza, Via Cipro n.16/V, che interviene ed agisce in questo atto in proprio, di seguito nel proseguo del presente atto denominato semplicemente "Concessionario".





Premesso che:

- il Comune di Vicenza, con deliberazione consiliare n. 12 del 07.03.2012, ai sensi del D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 e s.m.i., ha approvato il Regolamento per i Servizi Funebri e Cimiteriali, modificato ed integrato con deliberazione consiliare n. 14 del 14.03.2017;
- con determinazione dirigenziale n.10114 del 20.02.2005 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione di 14 edicole funerarie site nel Cimitero suburbano di Longara, al grezzo all'interno, di fattura pregevole, 13 delle quali idonee alla tumulazione di 10 posti salma (8 fuori terra e 2 ipogei), di mq.20,00 ed una da 5 posti salma, di mq.16,45, oltre ad altri spazi per cassette ossario e urne cinerarie;
- il Comune di Vicenza, con deliberazione di Giunta Comunale n.239 del 12/08/2008, ha determinato le tariffe per la concessione della durata di 99 (novantanove) anni delle 14 edicole, precisamente pari ad € 68.000,00 (sessantottomila/00) per le 13 edicole da 10 posti e ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per l'edicola da 5 posti;
- in data 24/04/2024, P.G.N. 68406, il signor Gottardo Andrea ha richiesto al Comune di Vicenza la concessione dell'ultima edicola funeraria ancora inconcessa, da 10 posti salma, e precisamente quella identificata con il n.11, come da planimetrie allegate sub "A" e sub "B" al presente atto;
- il Comune di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 1196 del 7/6/2024, ha disposto la concessione della sopraddetta edicola di famiglia, previa sottoscrizione di apposito atto, approvando lo schema della presente concessione cimiteriale, secondo le indicazioni del Regolamento comunale cimiteriale vigente.



Tutto ciò premesso, tra i Signori comparenti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Concessione cimiteriale.

2. Il Comune di Vicenza concede al Concessionario, signor GOTTARDO Andrea ed aventi titolo o eredi, che accettano senza riserva ed eccezione alcuna, l'uso dell'edicola funeraria familiare da n.10 posti salma, oltre ad altri posti per cassette ossario ed urne cinerarie, sita nel Cimitero suburbano di Longara, con il numero identificativo 11, come meglio evidenziato nelle planimetrie allegate sub "A" e sub "B" alla presente concessione, in base alle modalità indicate agli artt. 25 e seguenti del Regolamento comunale cimiteriale.

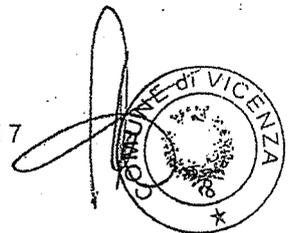
ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La presente concessione ha durata di 99 (novantanove) anni, con decorrenza dalla data odierna di sottoscrizione del presente atto.

2. Allo scadere della presente concessione, salvo proroghe di legge o di regolamento in vigore, la tomba rientrerà nella piena disponibilità del Comune, trattandosi di bene demaniale, senza obbligo di indennità.

3. Inoltre, alla scadenza della presente concessione, il Concessionario o aventi titolo o eredi potranno richiederne il rinnovo per un periodo non superiore a 99 (novantanove) anni, previo versamento degli oneri di concessione e la sottoscrizione di apposito atto, come indicato all'art. 30 del Regolamento cimiteriale. E' espressamente escluso il rinnovo tacito.

ART. 3 - CANONE DELLA CONCESSIONE





1. Il canone della presente Concessione cimiteriale è fissato in € 68.000,00 (sessantottomila/00). Il suddetto importo è già stato versato interamente dal Concessionario al Comune di Vicenza presso la Tesoreria Comunale, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

ART. 4 - DIVIETO DI ALIENAZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

1. Trattandosi di bene demaniale, la tomba di famiglia è inalienabile, non acquisibile per usucapione e inespropriabile. Il diritto di proprietà di questo bene in capo al Comune è imprescrittibile. La caratteristica della demanialità si estende anche alle sue pertinenze e servitù.

2. Essa, pertanto, non può essere oggetto di cessione tra privati o di trasferimento di qualunque altro diritto reale di godimento, come indicato all'art. 29 del Regolamento cimiteriale, pena la sua decadenza.

3. Il Comune si riserva il diritto di revocare la presente concessione in caso di pubblica necessità, compresa la costruzione di un nuovo cimitero od ampliamento di quello esistente ed il concessionario non potrà vantare alcun diritto e/o credito e/o rimborso.

ART. 5 - MANUTENZIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

1. Per tutto il tempo delle concessione, il Concessionario e aventi titolo o eredi hanno l'obbligo di mantenere la tomba in buono stato manutentivo ed in condizioni di decoro, come indicato all'art. 27 del regolamento cimiteriale.

2. Tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria, di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, atti al mantenimento della piena funzionalità, del decoro e della sicurezza della tomba, sono a totale ed esclusivo carico del Concessionario e relativi aventi titolo o eredi.

ART. 6 - DIRITTO DI SEPOLTURA NELLA TOMBA DI FAMIGLIA





1. In applicazione degli artt. 19, 35 e seguenti del sopra citato Regolamento comunale cimiteriale, ed ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 285/1990 e s.m.i., la sepoltura nella tomba di famiglia è riservata alle salme delle persone costituenti la famiglia del Concessionario, su sua richiesta, o di un loro incaricato, che ne assume la responsabilità, sentiti in ogni caso i parenti più prossimi del defunto. Il sepolcro è destinato ad accogliere le salme, i resti e le ceneri del concessionario stesso, degli ascendenti, del coniuge, dei discendenti e dei loro coniugi; sono esclusi i collaterali, anche se fratelli del concessionario, salvo diversa ed espressa indicazione del medesimo. Su precisa volontà del Concessionario, si specifica che l'edicola di famiglia potrà accogliere ad personam:

-i resti di Dal Ponte Giuseppe, deceduto il 27/3/1977, attualmente tumulati nel loculo n.274 del Cimitero di Longara;

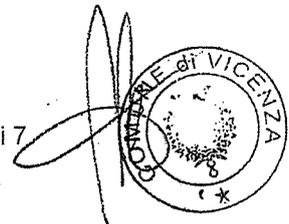
-i resti di Gottardo Luciano, deceduto il 23/9/2001 e Mazzaretto Genoveffa, deceduta il 5/9/1970, attualmente tumulati nel loculo n.1165 del Cimitero di Longara;

-i resti di Carlan Edvige, deceduta il 8/2/1959, attualmente tumulati nell'ossario n.247 del Cimitero di Longara;

-la salma di Fabris Maria, deceduta il 4/5/2018, attualmente tumulata nel loculo n.103 del Cimitero di Longara;

-a suo tempo il fratello Gottardo Paolo, nato a Vicenza il 27/9/1972 e la sorella Gottardo Annamaria, nata a Vicenza il 22/3/1980;

2. Il Concessionario può attribuire il diritto di sepoltura anche a persone estranee alla propria famiglia, a lui legate da vincoli affettivi o di riconoscenza.



3. In ogni caso il diritto di sepoltura sarà esercitato fino al completamento della capienza del sepolcro.

4. In caso di morte del Concessionario, gli aventi titolo o eredi dovranno nominare uno o più referenti della sepoltura familiare e comunicarlo al Comune di Vicenza entro sei mesi dalla data del decesso, comprovando la loro qualità di aventi causa.

ART. 7 - CONTROVERSIE

1. Eventuali controversie, che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed all'esecuzione della presente Concessione, saranno devolute alla competente giurisdizione amministrativa.

ART. 8 - NORME DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente Concessione e suoi allegati, si fa rinvio alle norme del Regolamento di Polizia Mortuaria (approvato con D.P.R. n. 285 del 10.09.1990 e s.m.i.), del Regolamento comunale per i Servizi Funebri e Cimiteriali, del Codice Civile, delle disposizioni legislative, regolamentari e delle altre disposizioni vigenti in materia, nonché delle norme sulle concessioni demaniali.

2. Il Comune si riserva il diritto di adottare in ogni tempo, in aggiunta, modifica o revoca delle vigenti disposizioni, nuove norme per i cimiteri e le relative concessioni, a cui il Concessionario e i suoi eredi dovranno incondizionatamente sottostare.

ART. 9 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 "REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI"

1. Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della



sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link:

<https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php>, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

ART. 10 - TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese ed imposte, inerenti e conseguenti alla presente Concessione, sono a carico esclusivo del Concessionario.

2. Ai soli fini fiscali, si dichiara che il valore del presente atto è di € 68.000,00 (sessantottomila/00).

Per il Comune, il Dirigente: dott. Matteo Maroni



Matteo Maroni

il Concessionario Sig. Gottardo Andrea

Andrea Gottardo

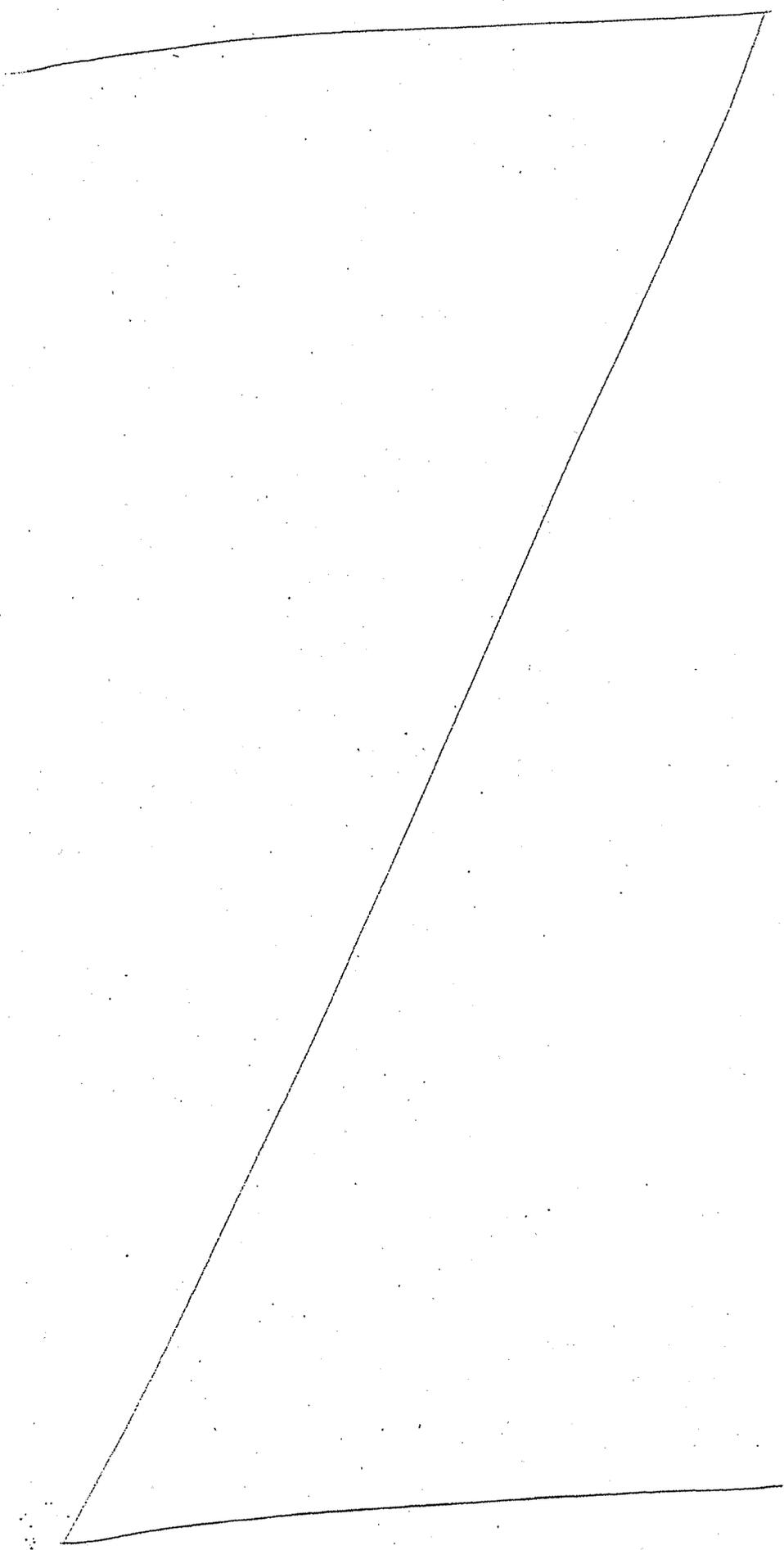


COPIA CONFORME

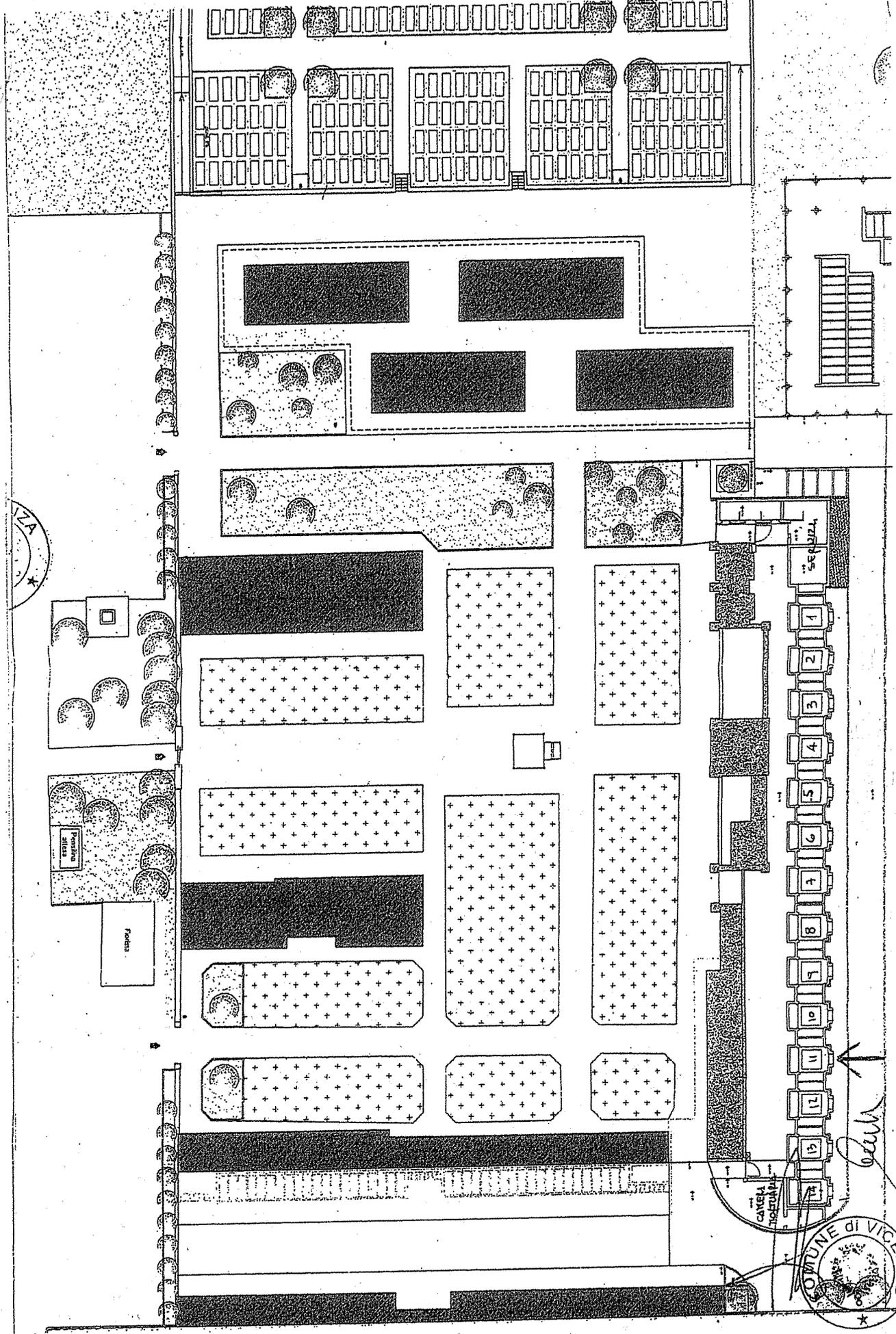
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO TERRITORIALE DI VICENZA
Reg.to il 27/06/2024
al N° 1381 priv. 3° serie 3

[Signature]





711 - A



sequenza

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

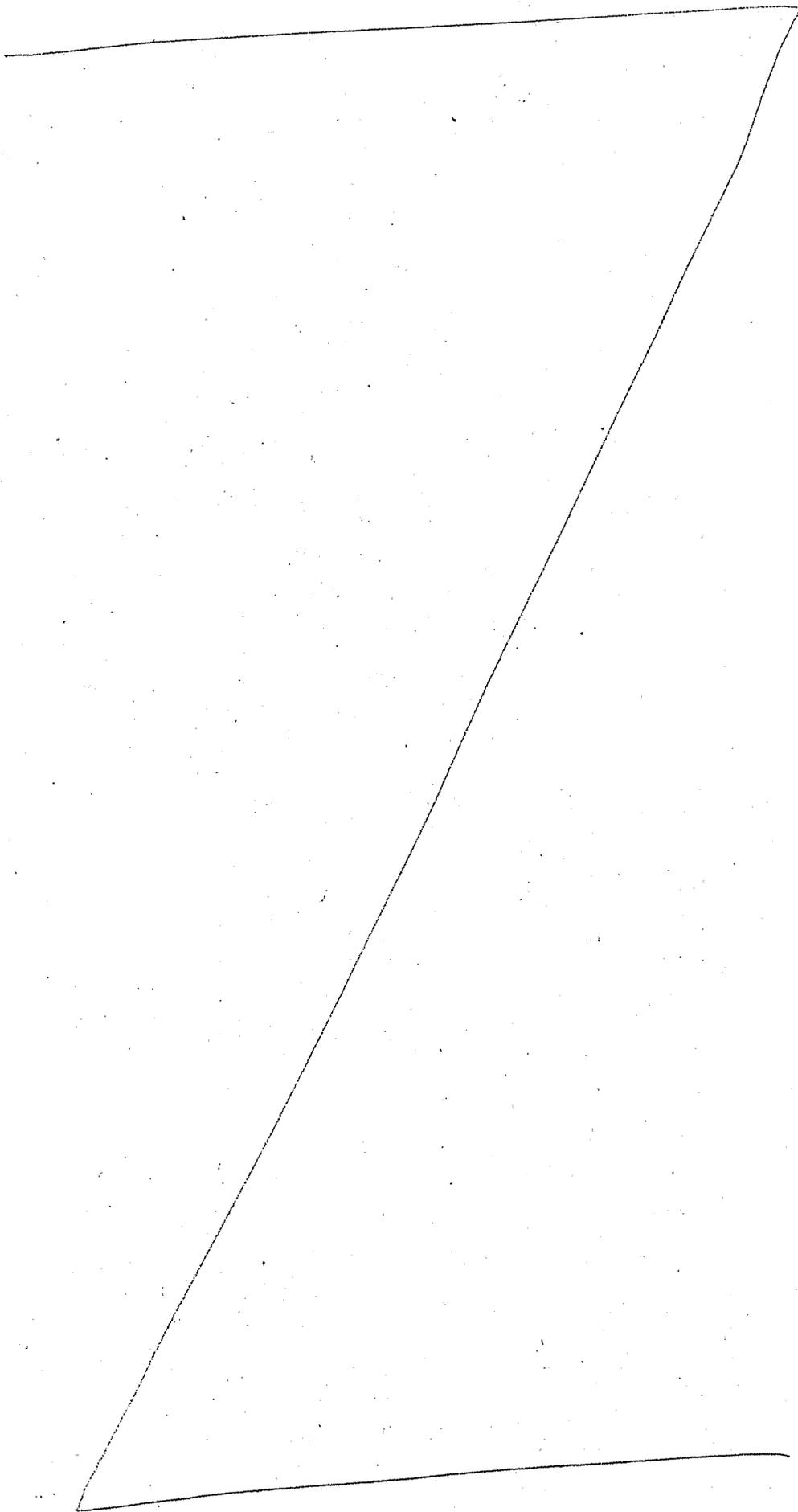
12

13

canale
Piscina

Scat





Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

genzia
Entrate

00020565 00006AA9 W1GFK001
00000313 27/02/2023 10:35:44
4578-00088 8D4AF551541F738
IDENTIFICATIVO : 0120190424488

0 1 20 190424 486 4

