



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1939

DETERMINA **N. 1623 DEL 31/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Salviati Massimo

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SERVIZI SOCIALI- COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER RIDEFINIZIONE RUOLO DELL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE.



Proposta N. 1939

DETERMINA N. 1623 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI- COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER RIDEFINIZIONE RUOLO DELL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Consiglio Comunale con delibera n. 20 del 29.2.2000 ha istituito l'Agenzia Comunale per la Locazione definendo i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Considerato che la situazione abitativa nel Comune di Vicenza, generatasi dopo la pandemia da Covid 19, si è criticamente modificata, presentandosi sempre più spesso situazioni di nuclei familiari che faticano a reperire alloggi sia in locazione che in proprietà e che chiedono all'Amministrazione comunale di fornire loro possibili soluzioni al problema abitativo;

Evidenziato che si ritiene quindi necessario analizzare i compiti ed il ruolo dell'Agenzia comunale per la locazione a tale modificata situazione, nella ricerca di strumenti che possano far interagire proprietari di immobili e possibili conduttori;

Ritenuto che per procedere ad eventuali modifiche della stessa è opportuno un confronto con le strutture del terzo settore che si occupano di locazione degli immobili sia dalla prospettiva del locatore che da quella del conduttore;

Sentite quindi le seguenti associazioni: Confedilizia Vicenza, Unione piccoli proprietari immobiliari (UPPI), ANPE federproprietà, Associazione piccoli proprietari di casa (APPC), ed i sindacati inquilini Sunia Vicenza e Sicut Vicenza per ottenere la loro disponibilità alla partecipazione ad una serie di incontri per studiare le eventuali modifiche e/o ampliamenti da apportare ai compiti dell'Agenzia comunale per la locazione;

Ritenuto che promotore di tali incontri sia l'unità operativa Servizi all'abitare del Comune di Vicenza nella persona del responsabile della stessa, Massimo Salviati e che sia opportuno che agli stessi partecipi il funzionario dell'Agenzia comunale per la locazione, sig.ra Giovanna Turra e l'Assistente sociale coordinatrice Ufficio di Ambito Alessia Di Polito;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1939

DETERMINA N. 1623 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI- COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER RIDEFINIZIONE RUOLO DELL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE.

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di costituire un gruppo di lavoro composto dai funzionari comunali citati in premessa che si occupano all'interno del Settore Servizi Sociali delle problematiche relative ai problemi dell'abitare e dalle associazioni nelle premesse individuate al fine di valutare le possibili modifiche e aggiornamenti ai compiti dell'Agenzia comunale per la locazione tali da adeguare le funzioni di questa alle mutate condizioni del mercato immobiliare;
- 2) di stabilire che entro il mese di novembre del 2024 dovrà essere presentato al Direttore di Settore uno studio redatto dai Servizi abitativi del Comune di Vicenza, che evidenzia le risultanze del suddetto gruppo di lavoro con annesse proposte migliorative;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1939

DETERMINA N. 1623 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI- COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER RIDEFINIZIONE RUOLO DELL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE.



Proposta N. 1939

DETERMINA N. 1623 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 3 - SVILUPPO DELLA COMUNITA' E VALORIZZAZIONE DELLA CITTA'

OGGETTO: SERVIZI SOCIALI- COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO PER RIDEFINIZIONE RUOLO DELL'AGENZIA PER LA LOCAZIONE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 31/07/2024 da Massimo Salvati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)