



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1870

DETERMINA **N. 1617 DEL 31/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA'
IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B5-SIG. 69/24



Proposta N. 1870

DETERMINA N. 1617 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B5-SIG. 69/24

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Posto che per lo stesso immobile si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999.

Riscontrato che terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi.

Appurato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Evidenziato che in data 22/06/2018 con determina n.1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato e sono stati assegnati 6 alloggi.

Posto che con determinazione 1156/2019 è stato riaperto il bando per l'assegnazione delle 10 unità immobiliari rimanenti ed in data 21/08/2029 con determina n.1525 è stata approvata una graduatoria composta da 4 nuclei appartenenti alla categoria delle giovani coppie e 8 nuclei con altro titolo.

Riscontrato che il sig. [OMISSIS...] ha scelto l'alloggio B5 ed è stata disposta l'assegnazione dello stesso con determina n.1739 del 2019, per il periodo compreso tra novembre 2019 e ottobre 2022.

Rilevato che in data 06/12/2022 con determina n.2800 si è rinnovato tale contratto per il biennio compreso tra novembre 2022 e ottobre 2023, come previsto dal contratto di locazione , e si sono accertate le entrate relative ai canoni di locazione per tale periodo.

Evidenziato che in data 17/05/2024 pgn 81381 il sig [OMISSIS...] ha presentato richiesta di rescissione anticipata del contratto di locazione a lui intestato, comunicando che tale alloggio sarebbe stato riconsegnato libero da cose e persone decorsi i 6 mesi dalla data sopra indicata.

Appurato che si è avuta richiesta di locazione per l'appartamento B5 da un utente in possesso dei requisiti per tale assegnazione.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1870

DETERMINA N. 1617 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B5-SIG. 69/24

Constatato che il sig. [OMISSIS...] ha dei residui sugli accertamenti relativi agli anni 2019-2023 determina n.1739/2019 e per gli anni 2022-2024 determina n.2800/2022 per un importo totale pari a €. 1.037,00.

Considerato che nel 2019 il sig. [OMISSIS...] aveva versato la cauzione relativa a tre mesi di canone , € 1.338,00 nel capitolo 260000 accertamento codice 96780.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rescindere anticipatamente il contratto di locazione a canone agevolato per il periodo compreso da novembre 2022 ad ottobre 2024 del sig. [OMISSIS...] relativamente all'unità immobiliare di Viale San Lazzaro 79 codice B5.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1870

DETERMINA N. 1617 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B5-SIG. 69/24

2) di ridurre gli accertamenti relativi ai canoni di locazione annui per il periodo compreso tra il 1/07/2024 ed il 31/10/2024 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2021/2024 previste nella determina n. **2800/2022** e precisamente:

€ 1.784,00 accertamento 99471 del 2024

3) relativamente alla somma di € 1.338,00 versata dal sig. [OMISSIS...] nel capitolo 260000/E, accertamento 96780 si richiede di acquisire la somma di € 1.037,00, in modo da poterla utilizzare per regolarizzare la Sua situazione e disporre la liquidazione di € 301,00 allo stesso, tale spesa trova copertura nel cap. 1992000 impegno n. 126461.

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

6) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1460/2022.

7) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.



Proposta N. 1870

DETERMINA N. 1617 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B5-SIG. 69/24

8) di attestare, ai sensi dell'art 6-bis della L.R. n. 241/1990, ai sensi degli articoli 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e considerato quanto previsto nella Sezione "prevenzione corruzione" del PIAO 2024/2026, l'inesistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui ai richiamati articoli di legge.



Proposta N. 1870

DETERMINA N. 1617 DEL 31/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. B5-SIG. 69/24

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
31/07/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)