



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1403

## **DETERMINA**

### **N. 1200 DEL 07/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Bevilacqua Federico

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

#### **OGGETTO:**

APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN STRADA DEI TEMPLARI 81 DI CUI ALLA PRATICA NUT 2873/2019 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO – DITTE LEODARI MARIA, LEODARI GIOVANNI E LEODARI LEONARDO.



Proposta N. 1403

## DETERMINA N. 1200 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN STRADA DEI TEMPLARI 81 DI CUI ALLA PRATICA NUT 2873/2019 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO – DITTE LEODARI MARIA, LEODARI GIOVANNI E LEODARI LEONARDO.

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26 agosto 2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni della pubblicazione del BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2 novembre 2010).
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 25 marzo 2013 e successivamente variato.
- Gli articoli 40 e 41 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi disciplinano il riconoscimento delle costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e ammettono la modifica della destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale, agrituristica e direzionale; tale trasformazione è regolata dalla stipula di una convenzione, sottoscritta prima del rilascio del titolo abilitativo, contenente anche l'impegno per la realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione integrative in riferimento alle specifiche attività ammesse.
- Le opere di urbanizzazione oggetto di collaudo sono quindi state definite dalla "Convenzione per il riutilizzo degli annessi rustici non più funzionali al fondo" sottoscritta tra il Comune di Vicenza e le ditte richiedenti, le signore Boscato Dolores Anna e Leodari Maria, il 30/04/2015 (N. 1.486 Rep. e N. 978 Racc. - notaio Giorgia Visotti di Vicenza).  
In particolare l'art. 6 della convenzione stabilisce che le richiedenti si impegnano a realizzare un'area a verde pubblico attrezzato di 30 mq e un'area a parcheggi e spazi di sosta pari sempre a 30 mq.  
L'art. 12 della convenzione stabilisce che tali aree restano in proprietà delle richiedenti, che si impegnano a costituire servitù di uso pubblico e che si assumono l'impegno di manutenzione delle stesse.
- L'intervento di modifica della destinazione d'uso dell'annesso rustico non più funzionale al fondo e le relative opere di urbanizzazione sono state autorizzate con i permessi di costruire NUT 1854/2013, decaduto ai sensi di legge, e NUT 2873/2019 del 06/11/2019.  
A seguito provvedimento del Direttore del Servizio SUAP, Edilizia privata, turismo e manifestazioni del 24/02/2022 il Permesso di Costruire NUT 2873/2019, intestato alle Signore Leodari Maria e Boscato Dolores, è da intendersi intestato ai signori Leodari Maria, Leodari Giovanni e Leodari Leonardo per successione.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1403

## DETERMINA N. 1200 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN STRADA DEI TEMPLARI 81 DI CUI ALLA PRATICA NUT 2873/2019 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO – DITTE LEODARI MARIA, LEODARI GIOVANNI E LEODARI LEONARDO.

- A garanzia degli obblighi assunti le richiedenti hanno costituito quale garanzia finanziaria una polizza fidejussoria assicurativa emessa il 25/05/2015, per l'importo di 8.679,03 € pari all'intero valore tabellare delle opere di urbanizzazione primaria.  
Ai sensi dell'art. 20 della convenzione sopra citata, tale garanzia sarà vincolata all'adempimento di quanto descritto agli artt. 12 (Servitù pubbliche) e 13 (Collaudo) della stessa convenzione.
- L'art. 13 della convenzione stabilisce che il Comune, su richiesta della ditta, sottopone a collaudo le opere di urbanizzazione sopra citate, avvalendosi degli uffici comunali o di liberi professionisti abilitati, con le relative spese a carico dei richiedenti.
- Con determina dirigenziale n. 1007 del 19/05/2016 è stato incaricato il dott. For. Domenico Maltauro, con studio a Torri di Quartesolo (VI) in Via Monte Corno 5, per la redazione del collaudo delle opere; per lo svolgimento di questo incarico i soggetti attuatori devono versare al Comune di Vicenza il corrispettivo pari a 355,29 € (IVA e CNPAIA comprese). Il Settore Infrastrutture provvederà alla liquidazione delle competenze al professionista su presentazione della fattura.
- I lavori, iniziati il 27/05/2015 e conclusi l'1/09/2022, sono stati diretti dall'arch. Piergiuseppe Valente con studio a Vicenza in contrà Mure S. Michele 29 mentre l'impresa esecutrice è la ditta Leodari Srl con sede a Vicenza in contrà Mure S. Michele 29.
- L'area interessata dalle opere di urbanizzazione, sita a Vicenza in strada dei Templari, è stata catastalmente identificata al foglio 40 mappale n. 692.
- Il 26/09/2023 il collaudatore ha eseguito una visita di collaudo in cui ha verificato che le opere eseguite corrispondono al progetto approvato e che sono state realizzate con diligente professionalità, a regola d'arte e utilizzando materiali idonei. Il verbale è stato acquisito al PGN 179147 del 25/10/2023.
- Il 25/11/2023 con PGN 199775 il collaudatore ha trasmesso il certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione in oggetto, con i relativi allegati, dichiarando collaudabili i lavori eseguiti e pertanto collaudandoli.
- Il 20/02/2024 con PGN 29085 il collaudatore ha trasmesso una nota in cui precisa che per l'anno 2024 ha optato per il regime fiscale forfettario ai sensi della Legge 190/2014 e s.m.i. e conseguentemente il proprio onorario, indicato nella determina dirigenziale n. 1007 del 19/05/2016 di affidamento dell'incarico pari a € 355,29 (IVA e oneri previdenziali compresi), risulta ad oggi pari a € 291,22, senza applicazione dell'IVA ex art. 1, c. 54-89, L. 190/2014.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1403

## DETERMINA N. 1200 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN STRADA DEI TEMPLARI 81 DI CUI ALLA PRATICA NUT 2873/2019 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO – DITTE LEODARI MARIA, LEODARI GIOVANNI E LEODARI LEONARDO.

Pertanto l'importo di € 291,22, versato dalla signora Leodari Maria, è stato introitato all'impegno di spesa n. 728/2016 cap 1404600 "REINVESTIMENTO DI ENTRATE DA CONTRIBUTI VARI" del Bilancio corrente.

- Preso atto delle dichiarazioni, certificazioni e verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore per le opere di urbanizzazione in questione, degli allegati al certificato di collaudo, si può procedere con l'approvazione del certificato di collaudo.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1. Di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione realizzate in strada dei Templari in Comune di Vicenza, di cui ai permessi di costruire NUT 1854/2013 e NUT 2873/2019 e alla convenzione urbanistica del 30/04/2015 del notaio Giorgia Visotti, redatto dal collaudatore dott. For. Domenico Maltauro di Torri di Quartesolo (VI), di cui al PGN 199775/2023 e ai relativi documenti allegati;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1403

## DETERMINA N. 1200 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN STRADA DEI TEMPLARI 81 DI CUI ALLA PRATICA NUT 2873/2019 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO – DITTE LEODARI MARIA, LEODARI GIOVANNI E LEODARI LEONARDO.

3. di comunicare alle ditte richiedenti di adempiere alla costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree, come meglio precisato all'art. 12 della convenzione sopra citata;
4. di demandare al competenze Servizio SUAP -Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni di provvedere allo svincolo della polizza fideiussoria indicata in premessa, previa verifica del rispetto dell'adempimento di quanto previsto dall'art. 12 della convenzione (costituzione servitù uso pubblico);
5. di provvedere alla liquidazione delle competenze spettanti al collaudatore su presentazione della fattura;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla sopra citata convenzione sono assunti dalla ditta sottoscrittrice e/o aventi causa.
7. di adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza."



Proposta N. 1403

## **DETERMINA N. 1200 DEL 07/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE IN STRADA DEI TEMPLARI 81 DI CUI ALLA PRATICA NUT 2873/2019 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO – DITTE LEODARI MARIA, LEODARI GIOVANNI E LEODARI LEONARDO.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/06/2024 da Alberto Carretta con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)