

CONCESSIONE IN USO

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 27 giugno 2024

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Andriolo arch. Carlo, nato a Vicenza il 24 dicembre 1967, Direttore del Settore Ambiente e Patrimonio, domiciliato per la carica presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1332 del 26 giugno 2024

E

Pepito Produzioni s.r.l (codice fiscale e partita IVA 10731731005), con sede a Roma in Via Don Giovanni Verita n.3, rappresentata dal signor Saccà Agostino (codice fiscale SCCGTN44B07L063D), nato a Taurianova (RC) il 7 febbraio 1944, domiciliato a Roma in Via Don Giovanni Verità 3 - in qualità di amministratore unico

Si conviene quanto segue

1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario a Pepito Produzioni s.r.l. porzione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 118 sub 3.

Precisamente oggetto della concessione in uso precario sono solamente i locali al piano terra.

2) La concessione in uso precario è temporanea, dal 27 giugno 2024 al 31 luglio 2024 in quanto volta a soddisfare la necessità di Pepito Produzioni s.r.l. di disporre di locali in cui allestire temporaneamente un set cinematografico.

3) La concessione in uso precario è a titolo gratuito.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0107193/2024 del 27/06/2024  
Firmatario: AGOSTINO SACCÀ, CARLO ANDRIOLO

4) Pepito Produzioni s.r.l. deve utilizzare i locali concessi in uso precario esclusivamente per allestire temporaneamente un set cinematografico costituito da un finto negozio di tessuti.

5) Pepito Produzioni s.r.l. dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare ricade in parte in un immobile denominato "Torre Verlato e sedime archeologico" e in parte in un immobile denominato "Ex Palazzo Prefettizio e sedime archeologico", per i quali sussiste l'interesse culturale ai sensi del Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

La porzione di unità immobiliare è concessa in uso nello stato in cui si trova, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

6) Nell'allestimento temporaneo del finto negozio di tessuti Pepito Produzioni s.r.l. dovrà osservare le seguenti condizioni:

osservare quanto disposto dalla Soprintendenza con l'autorizzazione PGN 105753 del 26 giugno 2024 rilasciata ai sensi degli articoli 21 e 106 del D.Lgs. 42/2004, a seguito della richiesta del Comune di Vicenza PGN 103458 del 21 giugno 2024 e successiva integrazione PGN 104715 del 26 giugno 2024, atti che fanno parte della presente concessione e che si intendono allegati alla stessa, ancorché non materialmente e fisicamente uniti alla medesima, ma depositati agli atti del Comune di Vicenza e che la concessionaria dichiara di aver ricevuto e di conoscerne il contenuto;

non attivare l'impianto elettrico presente presso l'unità immobiliare;

non accedere al piano ammezzato e non utilizzare la scala in legno che porta all'ammezzato medesimo;

non apportare modifiche di sorta all'unità immobiliare oltre a quanto previsto nella sopra citata autorizzazione della Soprintendenza; al termine della con-

cessione in uso precario e temporaneo la porzione di unità immobiliare dovrà essere restituita nelle condizioni in cui è stata consegnata;

gli allestimenti scenografici dovranno essere effettuati senza alcun impatto sui muri, pavimenti, colonne, serramenti, impianti ecc. dell'unità immobiliare.

7) Pepito Produzioni s.r.l. assume i seguenti obblighi:

- trasmettere al Comune di Vicenza copia della polizza assicurativa R.C. per i danni cagionati a terzi (R.T.C.) o beni di terzi durante la concessione in uso temporaneo;

- richiedere e ottenere a propria cura e spese eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo della porzione di unità immobiliare e per lo svolgimento dell'attività di cui sopra, senza che il presente atto costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti;

- non sub concedere in tutto o in parte a terzi la porzione di unità immobiliare oggetto del presente atto.

8) Con la firma del presente atto Pepito Produzioni s.r.l. assume la qualità di consegnataria della porzione di unità immobiliare con tutti gli obblighi che ne discendono.

Pepito Produzioni s.r.l. è costituita custode della porzione di unità immobiliare e assume ogni responsabilità inerente il corretto utilizzo della medesima, impegnandosi a mantenere completamente sollevato e indenne il Comune di Vicenza da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti e indiretti a persone e cose in forza dell'utilizzo e di ogni abuso o trascuratezza nell'utilizzazione, con particolare riferimento alla messa in atto di

tutti quelli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza dell'utilizzo dei propri collaboratori, dipendenti e delle persone che vi accederanno.

Pepito Produzioni s.r.l. si obbliga a rispondere dei danni provocati dai propri collaboratori, dipendenti e da tutte le persone che ammetterà nella porzione di unità immobiliare.

Pepito Produzioni s.r.l. si obbliga altresì a tenere completamente sollevato il Comune di Vicenza da eventuali danni, anche a terzi, derivanti dall'uso di apparecchiature o impianti di propria competenza.

9) Pepito Produzioni s.r.l. dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare oggetto del presente atto è inserita in complessi immobiliari che fanno parte del demanio comunale ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e pertanto destinati, per loro natura e per le caratteristiche a essi conferite dalla legge, a soddisfare prevalenti interessi della collettività e che il rapporto di cui al presente atto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo.

Pepito Produzioni s.r.l. dichiara infine di essere a conoscenza che il diritto amministrativo riconosce al Comune di Vicenza una serie di prerogative volte al perseguimento dell'interesse pubblico, compresa la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione in uso, per esigenze di interesse pubblico, la quale pertanto ha carattere precario.

10) Al termine della concessione, previa redazione di apposito verbale, Pepito Produzioni s.r.l. dovrà restituire l'unità immobiliare nelle medesime condizioni in cui l'ha presa in consegna, nonché libera da cose e pulita..

Il Comune di Vicenza ha diritto di valersi sulla garanzia, trattenendo l'importo pari all'ammontare dei danni eventualmente riscontrati nell'unità

immobiliare, salvo ogni onere maggiore.

11) Pepito Produzioni s.r.l. deve presentare adeguata polizza assicurativa a garanzia di eventuali danni a terzi e all'immobile di proprietà comunale.

12) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione della presente concessione, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/Privacy/Informativa-ai-sensi-dell-art.-13-del-Regolamento-UE-679-2016-Regolamento-generale-sulla-protezione-dei-dati-ed-obblighi-del-Contrainte>, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

13) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico di Pepito Produzioni s.r.l. che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del medesimo presso l'Agenzia delle Entrate in caso d'uso come da Circolare del Ministero delle Finanze n.126 del 15 maggio 1998.

L'imposta di bollo si considera assolta in modo virtuale (Aut. 21246/89 ed estensione n. 4616 del 26/02/2013).

Per il Comune di Vicenza: arch. Carlo Andriolo

Per Pepito Produzioni s.r.l.: Agostino Saccà