



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1565

DETERMINA

N. 1332 DEL 26/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A PEPITO PRODUZIONI SRL.



Proposta N. 1565

DETERMINA N. 1332 DEL 26/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A PEPITO PRODUZIONI SRL.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- che il Comune di Vicenza è proprietario dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 118 subalterno 3;
- che, come da Avviso PGN 38985 del 7 marzo 2024, detta unità immobiliare è stata oggetto di una procedura a evidenza pubblica per la concessione in uso a un soggetto che la adibisca ad attività commerciale e/o direzionale, previa esecuzione dei necessari interventi di manutenzione;
- che con lettera PGN 94123 del 5 giugno 2024 Pepito Produzioni SRL (codice fiscale e partita IVA 10731731005), con sede a Roma, ha presentato al Comune di Vicenza richiesta di collaborazione per le varie attività legate alle riprese del film "Questione di stoffa" in parte ambientato a Vicenza. Nell'ambito di detta collaborazione è compreso anche l'utilizzo del locale sito a Vicenza in Contrà del Monte n.10, per allestirvi temporaneamente un finto negozio di tessuti nell'ambito delle riprese del film;
- che con decisione n. 225 del 12 giugno 2024 la Giunta comunale ha espresso un parere favorevole in merito all'interesse verso la richiesta di Pepito Produzioni SRL, costituendo il film un'importante occasione di promozione turistica della città e di valorizzazione a livello internazionale dei luoghi e della sua bellezza;
- che l'accoglimento della richiesta di Pepito Produzioni SRL non contrasta od ostacola la procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso PGN 38985 del 7 marzo 2024 e gli atti conseguenti;
- che l'unità immobiliare sita in Contrà del Monte n.10 si trova in pessime condizioni conservative;
- che con lettera PGN 103458 del 21 giugno 2024 e successiva integrazione PGN 104715 del 25 giugno 2024 il Comune di Vicenza ha chiesto l'autorizzazione alla competente Soprintendenza, ai

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1565

DETERMINA N. 1332 DEL 26/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A PEPITO PRODUZIONI SRL.

sensi degli articoli 21 e 106 del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, anche relativamente agli interventi che Pepito Produzioni SRL necessita di effettuare presso il locale sito in Contrà del Monte n.10 al fine di allestirvi il set cinematografico;

- che con lettera PGN 105753 del 26 giugno 2024 la Soprintendenza ha autorizzato ai sensi dell’art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 la realizzazione delle opere presso il locale in Contrà del Monte n.10, così come descritte nelle comunicazioni suddette, con la seguente precisazione: “Gli interventi dovranno essere condotti da restauratore qualificato in possesso dei requisiti di legge e iscritto negli elenchi dei nominativi abilitati”;

che con la medesima lettera PGN 105753 del 26 giugno 2024 la Soprintendenza ha altresì autorizzato ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 42/2004 la concessione in uso a terzi del locale sito in Contrà del Monte n.10 per le riprese cinematografiche in questione, disponendo, “ai fini di un’adeguata tutela dei beni culturali in argomento, che dovranno essere adottate tutte le cautele possibili affinché gli allestimenti ed il movimento dei mezzi e dei materiali non danneggino le strutture monumentali e gli apparati decorativi e che alla fine delle riprese dovrà essere prontamente ripristinato lo stato dei luoghi”;

- considerato quanto sopra, si ritiene di concedere in uso precario a Pepito Produzioni SRL porzione dell’unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10, alle seguenti principali condizioni:

- oggetto della concessione in uso precario sono solamente i locali al piano terra;
- la concessione in uso precario è temporanea, dalla firma dell’atto di concessione al 31 luglio 2024, in quanto volta a soddisfare la necessità di Pepito Produzioni SRL di disporre di locali in cui allestire temporaneamente un set cinematografico;
- la concessione in uso precario è a titolo gratuito in considerazione dei vantaggi promozionali che l’iniziativa comporterà per la città di Vicenza;
- Pepito Produzioni SRL deve utilizzare i locali concessi in uso precario esclusivamente per allestire temporaneamente un set cinematografico costituendo un finto negozio di tessuti;
- nell’allestimento temporaneo del finto negozio di tessuti Pepito Produzioni SRL dovrà osservare quanto disposto dalla Soprintendenza con l’autorizzazione PGN 105753 del 26 giugno 2024 rilasciata ai sensi degli art. 21 e 106 del D.Lgs. 42/2004 , a seguito della richiesta del Comune di Vicenza PGN 103458 del 21 giugno 2024 e successiva integrazione PGN 104715 del 26 giugno 2024;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti della Città di Vicenza”



Proposta N. 1565

DETERMINA N. 1332 DEL 26/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A PEPITO PRODUZIONI SRL.

- non attivare l'impianto elettrico presente presso l'unità immobiliare;
- non accedere al piano ammezzato e non utilizzare la scala in legno che porta all'ammezzato medesimo;
- non apportare modifiche di sorta all'unità immobiliare oltre a quanto previsto nella sopra citata autorizzazione della Soprintendenza; al termine della concessione in uso precario e temporaneo l'unità immobiliare dovrà essere restituita nelle condizioni in cui è stata consegnata;
- gli allestimenti scenografici dovranno essere effettuati senza alcun impatto sui muri, pavimenti, colonne, serramenti, impianti ecc. dell'unità immobiliare;
- Pepito Produzioni SRL deve presentare adeguata polizza assicurativa a garanzia di eventuali danni all'immobile di proprietà comunale;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata in qualsiasi momento dal Comune di Vicenza per esigenze di interesse pubblico.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di atto di concessione in uso precario e temporaneo allegato alla presente determinazione (allegato A).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1565

DETERMINA N. 1332 DEL 26/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A PEPITO PRODUZIONI SRL.

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di concedere in uso precario e temporaneo a Pepito Produzioni SRL (codice fiscale e partita IVA 10731731005) porzione (solo i locali al piano terra) dell'unità immobiliare sita a Vicenza, in Contrà del Monte n.10, alle principali condizioni riportate nelle premesse, affinché sia utilizzato per le riprese del film "Questioni di stoffa";
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto (allegato A), riportante le principali condizioni di cui alle premesse, volto a regolare patti e condizioni del rapporto tra il Comune di Vicenza e Pepito Produzioni SRL relativamente alla concessione in uso precario e temporaneo della porzione di unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10, con possibilità di apportarvi eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi opportune per il buon esito dell'operazione;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1565

DETERMINA N. 1332 DEL 26/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN CONTRÀ DEL MONTE N.10 - CONCESSIONE IN USO
TEMPORANEO A PEPITO PRODUZIONI SRL.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)