



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1816

DETERMINA **N. 1600 DEL 30/07/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA
IN PIAZZA DELLE ERBE N.3 - ERBE S.R.L.



Proposta N. 1816

DETERMINA N. 1600 DEL 30/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N.3 - ERBE S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.1313 del 24 giugno 2024, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di Interesse PGN 105341 del 25 giugno 2024 per individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n.3, avente la consistenza di mq 77 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 57.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stata concessa in uso l'unità immobiliare di cui sopra, riportate nell'avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024, sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 22.730,00 da aggiornarsi annualmente in base al 100 % delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita a esercizio pubblico;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nella Basilica Palladiana che è soggetta al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda è soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;
- spese inerenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- la stipula dell'atto di concessione avverrà dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei beni culturali). Le prescrizioni e le condizioni contenute nell'autorizzazione,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1816

DETERMINA N. 1600 DEL 30/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N.3 - ERBE S.R.L.

finalizzate alla conservazione e alla fruizione dell'unità immobiliare saranno riportate nell'atto di concessione.

L'Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024 stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12 del giorno martedì 16 luglio 2024.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 107849 del 28 giugno 2024 presentata da Erbe S.R.L. (codice fiscale e partita IVA 04137400240), con sede a Vicenza, nella persona del legale rappresentante signor Trevisan Massimiliano (codice fiscale TRVMSM91M01L840W).

La manifestazione di interesse presentata da Erbe S.R.L. è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024.

L'Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

Considerato quanto segue, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 107849 del 28 giugno 2024 presentata da Erbe S.R.L., nella persona del legale rappresentante Trevisan Massimiliano, come da Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024;
- di concedere in uso a Erbe S.R.L. (codice fiscale e partita IVA 04137400240), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n.3, avente la consistenza di mq 77 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 57;
- di procedere alla stipula del conseguente contratto come da schema allegato alla presente determinazione (allegato A), riportante tutte le condizioni di cui all'Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 1816

DETERMINA N. 1600 DEL 30/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucci Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N.3 - ERBE S.R.L.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 107849 del 28 giugno 2024 presentata da Erbe S.R.L. (codice fiscale e partita IVA 04137400240), con sede a Vicenza, nella persona del legale rappresentate signor Trevisan Massimiliano (codice fiscale TRVMSM91M01L840W), a seguito dell'Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024;
- 3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Erbe S.R.L. l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024;
- 4) di concedere in uso a Erbe S.R.L. (codice fiscale e partita IVA 04137400240), con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n.3, avente la consistenza di mq 77

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1816

DETERMINA N. 1600 DEL 30/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N.3 - ERBE S.R.L.

e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 57 , alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 105341 del 25 giugno 2024 e riportate in premessa;

5) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente determinazione (allegato A), con la possibilità di apportarvi eventuali modifiche non sostanziali per il buon esito dell'operazione;

6) di dare atto che la stipula dell'atto di concessione avverrà dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (Codice dei beni culturali) e che le prescrizioni e le condizioni contenute nella predetta autorizzazione, finalizzate alla conservazione e alla fruizione dell'unità immobiliare, saranno riportate nell'atto di concessione;

7) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 22.730,00 (ventiduemilasettecentotrenta/00) annui sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2024 e seguenti previo accertamento del Settore Ragioneria;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1816

DETERMINA N. 1600 DEL 30/07/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N.3 - ERBE S.R.L.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/07/2024 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)