



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1459

DETERMINA

N. 1313 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N 3.



Proposta N. 1459

DETERMINA N. 1313 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N 3.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- il Comune di Vicenza è proprietario di un'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n. 3, avente la consistenza di mq 77 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 57;
- detta unità immobiliare è attualmente concessa in uso con il contratto PGN 153427 del 1° dicembre 2016 avente scadenza il 23 settembre 2024;
- che si intende concedere in uso detta unità immobiliare avente la consistenza di mq 77 e sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n.3, affinché sia adibita ad esercizio pubblico;
- valutato che la concessione in uso della suddetta unità immobiliare dovrà avvenire alle seguenti principali condizioni:
 - durata della concessione in uso anni nove;
 - canone di concessione annuo di € 22.730,00 da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
 - l'unità immobiliare deve essere adibita ad esercizio pubblico;
 - divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
 - manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
 - utenze a carico del concessionario;
 - il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nella Basilica Palladiana che è soggetta al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda è soggetto al diritto pubblico;
 - il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;
 - spese inerenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
 - la stipula dell'atto di concessione avverrà dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei Beni Culturali). Le prescrizioni e le condizioni contenute nell'autorizzazione, finalizzate alla conservazione e alla fruizione dell'unità immobiliare, saranno riportate nell'atto di concessione.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1459

DETERMINA N. 1313 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N 3.

- che si intende effettuare un'indagine di mercato tramite pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso dell'unità immobiliare alle suddette principali condizioni;
- che ai fini dell'ammissibilità alla suddetta manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:
 - non sussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n.36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici";
- evidenziato che all'avviso di manifestazione di interesse potrà far seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse per la concessione in uso;
- evidenziato che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare saranno definiti con la determinazione a contrattare; che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare nel caso in cui abbia presentato manifestazione di interesse anche al fine di garantire l'introito del canone di concessione senza soluzione di continuità; che con la determinazione a contrattare sarà previsto a carico dell'aspirante concessionario, nel caso in cui abbia presentato un'offerta economica superiore a quella del concessionario attuale, l'onere del pagamento al concessionario attuale di una somma pari alla differenza tra l'importo del canone mensile proposto e l'importo dell'ultimo canone mensile dovuto dallo stesso concessionario attuale (ammontante a € 2.030,82 e comprensivo della quota annua in opere) moltiplicata per 54;
- che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse si procederà a consentire l'uso senza ulteriore procedura;
- ritenuto quindi di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n.3, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 57, affinché sia adibita a esercizio pubblico, come da allegato A (avviso e modello di comunicazione di manifestazione di interesse), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ritenuto di individuare come Responsabile Unico del Procedimento la E.Q. del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza arch. Michela Piron;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1459

DETERMINA N. 1313 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N 3.

tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di approvare l'allegato Avviso di manifestazione di interesse (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e comprensivo del modello di comunicazione di manifestazione di interesse) per la concessione in uso dell'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n. 3, avente la consistenza di mq 77, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 57 e indicata nella planimetria allegata (Allegato B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), affinché sia adibita a esercizio pubblico;

3) di pubblicare su sito internet www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio online del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php> ;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1459

DETERMINA N. 1313 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N 3.

4) di individuare quale responsabile del procedimento la E. Q. del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron;

5) di dare atto che le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare sita a Vicenza in Piazza delle Erbe n. 3 e censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 57, saranno definiti con la determinazione a contrattare; che con la determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare nel caso in cui abbia presentato manifestazione di interesse anche al fine di garantire l'introito del canone di concessione senza soluzione di continuità; che con la determinazione a contrattare sarà previsto a carico dell'aspirante concessionario, nel caso in cui abbia presentato un'offerta economica superiore a quella del concessionario attuale, l'onere del pagamento al concessionario attuale di una somma pari alla differenza tra l'importo del canone mensile proposto e l'importo dell'ultimo canone mensile dovuto dallo stesso concessionario attuale (ammontante a € 2.030,82 e comprensivo della quota annua in opere) moltiplicata per 54; che nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile con detta determinazione a contrattare si procederà alla concessione in uso senza alcuna ulteriore procedura;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1459

DETERMINA N. 1313 DEL 24/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA A VICENZA IN PIAZZA DELLE ERBE N 3.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/06/2024 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)