



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 523

## **DETERMINA** **N. 439 DEL 25/02/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18



Proposta N. 523

## DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

con D.G.R. n. 1885 del 10 dicembre 2018 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la concessione di finanziamenti per il *"Recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39"* nell'ambito del programma disposto dall'art. 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e L. 23 maggio 2014, n. 80 mediante interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, con scadenza 21 gennaio 2019;

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2018, prevedono, tra l'altro, "interventi di edilizia residenziale pubblica" finanziati con specifici fondi regionali;
  - con delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019 il Comune di Vicenza ha approvato il quadro tecnico-economico e il cronoprogramma degli interventi relativi al recupero di n. 30 alloggi ERP ai fini della partecipazione al Bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 1885 del 10/12/2018;
  - in data 18 gennaio 2019 (con PEC PGN 9121/2019, 9093/20219, 9109/2019, 9135/2019) e in data 21 gennaio 2019 (con PEC PGN 9414/2019, 9444/2019, 9431/2019, 9452/2019, 9457/2019, 9496/2019, 9511/2019, 9469/2019, 9481/2019, 9657/2019, 9546/2019, 9528/2019, 9576/2019, 9521/2019, 9637/2019, 9589/2019, 9632/2019, 9598/2019, 9607/2019, 9675/2019, 9618/2019, 9652/2019, 9641/2019, 9626/2019, 9665/2019 e 9681/2019) sono state inviate le domande di partecipazione all'avviso per la selezione suddetta per il recupero di n. 30 alloggi ERP della città di Vicenza;
- 1) con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto n. 47 del 31 maggio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 07 giugno 2019, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dal quale emerge che tutte le 30 domande presentate dal Comune di Vicenza sono rientrate in graduatoria e sono dunque finanziate (cfr. nota Regione Veneto acquisita agli atti con PGN 87327/2019);
  - 2) con successivo Decreto della Regione del Veneto n. 78 del 14 luglio 2020 la predetta graduatoria è stata parzialmente modificata a seguito delle integrazioni progettuali presentate da vari enti locali e AA.TT.E.R. alla Regione. I 30 interventi presentati dal Comune di Vicenza sono comunque rimasti utilmente collocati in graduatoria, dalla posizione n. 12 alla posizione n. 41, risultando pertanto finanziati dal Bando;
  - con nota PGN 139274/2021 del 13/09/2021 la Regione Veneto ha comunicato al Comune di Vicenza l'assegnazione della somma di € 1.236.739,50 per il recupero complessivo delle 30 unità abitative, così come indicate con la delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019;
  - con note PGN 5449/2023 del 12/01/2023 e PGN 183518/2023 del 31/10/2023 il Settore LL.PP. ha

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 523

## DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

- chiesto alla Regione Veneto una serie di proroghe per l'avvio dei lavori;
- con nota acquisita agli atti con PGN 197373/2023 del 23/11/2023 la Regione Veneto ha concesso, per ultimo, la proroga richiesta e ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 13/11/2023 con cui è stato autorizzato "il differimento al 31/05/2024 del termine per l'avvio dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria di complessivi n. 30 alloggi E.R.P." fissando "il termine per l'ultimazione dei lavori al 31/05/2025";
  - nelle more della proroga concessa, l'ufficio tecnico del Comune di Vicenza, preso atto della specifica tipologia di interventi da realizzare nei diversi alloggi e della dislocazione degli stessi sul territorio cittadino, nonché in ottica di snellimento procedimentale, ha ritenuto di suddividere i lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ex art. 4 D.L. 47/2014 e L. 80/2014 in 3 lotti funzionali, ciascuno dei quali comprendente n. 10 alloggi, così come di seguito indicato:
    - LOTTO H con associato il CUP B37H21007070006,
    - LOTTO I con associato il CUP B37H21007100006,
    - LOTTO L con associato il CUP B37H21007130006;
  - successivamente, 6 dei 30 alloggi originariamente previsti con delibera di Giunta Comunale n. 6/2019 sono stati locati e risultano quindi non più disponibili e/o idonei alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del finanziamento regionale. Alla luce di ciò, il Comune di Vicenza ha comunicato alla Regione Veneto, con nota PGN 68488/2024 del 24/04/2024, la necessità di stralciare n. 6 alloggi dai 30 inizialmente indicati, rimodulando di conseguenza i 3 lotti in cui era stato suddiviso l'intervento, così come di seguito specificato:
    - a) LOTTO H - CUP B37H21007070006 - composto da n. 8 alloggi, ubicati in:
      - via Vico 6 - 1° piano;
      - contra' Cornoleo 5 - 1° piano;
      - contra' Cornoleo 5 - 2° piano;
      - contra' Mure Porta Santa Lucia 14 - piano terra;
      - via Lago di Toblino 12 - 3° piano;
      - via Lago d'Iseo 59 - 1° piano;
      - via Lago di Lugano 23 - 3° piano;
      - vicolo Cieco Retrone 25 - 2°/3° piano;
    - b) LOTTO I - CUP B37H21007100006 - composto da n. 9 alloggi, ubicati in:
      - via Einaudi 97 - 1° piano;
      - via Einaudi 25 - 2° piano;
      - via Einaudi 93 - 2° piano;
      - viale Riviera Berica 874 - piano terra;
      - via Salvemini 12 - 2° piano;
      - via Maurisio 65 - 1° piano;
      - via Maurisio 61 - 1° piano;
      - via Maurisio 81 - 2° piano;
      - via Maurisio 73 - 1° piano;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 523

## DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

c) LOTTO L - CUP B37H21007130006 - composto da n. 7 alloggi, ubicati in:

- viale Fiume 95/B - 2° piano;
- viale Fiume 91 - 2° piano;
- viale Fiume 93 - 3° piano;
- viale Fiume 95 - 3° piano;
- viale Trento 34 - 1° piano;
- viale Astichello 202 - 2° piano;
- via Sorio 1 - piano rialzato;

- con nota PGN 86590/2024 del 24/05/2024 il Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza ha chiesto alla Regione Veneto un'ulteriore proroga per l'avvio lavori di 6 mesi;
- la Regione Veneto, con nota acquisita agli atti con PGN 92551/2024 del 04/06/2024, ha concesso al Comune di Vicenza il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota stessa per trasmettere l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con nota PGN 94228 del 05/06/2024 il Comune di Vicenza ha inviato alla regione Veneto l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) del "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con determinazione dirigenziale n. 1194 del 06/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo e CSP dell'opera denominata "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "Ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi – lotto L – CUP B37H21007130006" a Poliprogetto S.r.l. Società di Architettura e Ingegneria con sede legale a Creazzo (VI), per l'importo di € 16.386,33 + Inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 20.790,98, alle condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929721/2024

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "Ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi. Interventi di "manutenzione straordinaria di complessivi 7 alloggi – lotto L. CUP B37H21007130006" dell'importo complessivo di € 400.733,57 (IVA compresa); Ricordata la nota PGN 154513 del 23/09/2024 con la quale è giunta autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di cui al presente atto con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione n. 2096 del 27/09/2024 è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori dell'opera de quo, con base di gara di € 305.368,21 comprensivi di 12.980,00 per oneri di sicurezza

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 523

**DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

oltre IVA 10% complessivamente pari ad € 335.905,03 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica I, a cura della Settore Gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

- con determinazione n. 73 del 15/01/2025, rettificata per gli aspetti contabili con determinazione n. 603/2025, sono stati aggiudicati i lavori di cui al presente atto – lotto L. CUP B37H21007130006" all'impresa "Ediltreviso S.r.l Unipersonale"- P.IVA 01682230931 per l'importo contrattuale di € 245.138,28 oltre oneri per la sicurezza pari a € 12.980,00, complessivamente pari ad € 283.930,11;
- è stato quindi stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Vicenza e l'impresa Ediltreviso S.r.l Unipersonale in data 29/01/2025 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata non autenticata, agli atti al PGN. 15635/2025;

Preso atto che, con determinazione n. 43 del 13/01/2026:

- è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la perizia suppletiva e di modifica al contratto originario dei lavori relativi al lotto L. CUP B37H21007130006", per € 46.711,63 (oneri di sicurezza invariati) oltre IVA al 10%, complessivamente pari ad € 51.382,79, con rideterminazione dell'importo di affidamento in in € 304.829,91 comprensivi di oneri di sicurezza per € 12.980,00, oltre IVA 10%, complessivamente pari ad € 335.312,90;

A seguito della perizia il quadro economico viene aggiornato come segue:

**IMPORTO LAVORI**

A1	LAVORI	€ 291.849,91
A2	Sicurezza	€ 12.980,00
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>€ 304.829,91</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE B)**

B1	Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto (IVA inclusa)	€ 6.946,12
B2	Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	€ 1.000,00
B3	Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 2.000,00
B4	Fondo incentivante art. 45 D.Lgs 38/2023 – 2% dell'importo a base di affidamento:	
	Fondo risorse finanziarie 1,60% - art. 45 c. 3 D,Lgs 38/2023	€ 5.633,28
	Fondo risorse finanziarie 0,40% - art- 45 c. 5 D,Lgs 38/2023	€ 1.408,32
B5	Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 17.041,78

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 523

**DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

B6	Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 17.566,15
	Spese tecniche (Variante, Inarcassa)	€ 3.839,70
B7	Iva al 10% su A	€ 30.482,99
B8	Iva al 22% su spese tecniche B5	€ 3.749,19
B9	Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 4.709,29
B10	Revisione prezzi	€ 1.526,84
	Ribasso d'asta del 16,16%	€ 0,00
	IVA al 10% su ribasso d'asta	€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 95.903,66</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 400.733,57</b>

- Contestualmente è stato approvato l'ulteriore importo spettante per la redazione perizia e incremento lavori da riconoscere a Poliprogetto S.r.l. Società di Architettura (C.F./P.IVA 00848850244) affidataria della direttore lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per l'ulteriore importo di € 4.684,43 (Inarcassa e IVA comprese);

Precisato che, al punto 7 è stato indicato che:

“l'importo di cui al punto precedente con **CIG A03D8F3F18** trova copertura come segue:

- € 414,49 nell'impegno codice 164252 al capitolo 1649703 del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con determinazione dirigenziale n. 2096/2024 sopraindicata;
- per € 2.864,61 nell'impegno codice 163312 al capitolo 1649703 del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale che rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 26/06/2024, citata in premessa;
- € 177,64 nell'impegno codice 164251 del capitolo n. 1649701 del bilancio del corrente esercizio, finanziato avanzo vincolato di amministrazione, dove rientra nell'importo complessivamente vincolato con determinazione n. 2096/2024 sopraindicata;
- € 1.227,69 nell'impegno codice 163311 del capitolo n. 1649701 del bilancio del corrente esercizio, finanziato avanzo vincolato di amministrazione, che rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132/2024 sopraindicata;

Dato atto che, a seguito di verifica contabile effettuata, risulta necessario riportare la somma di € 2.864,61 (impegno codice 176927), erroneamente imputata con copertura nell'impegno codice 163312 nella disponibilità del predetto impegno e impegnare l'importo di € 2.864,61 con copertura nell'impegno codice

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 523

## DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

163310;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

### DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di riportare, per le motivazioni indicate in premessa, l'importo complessivo di € 2.864,61 (impegno codice 176927) nella disponibilità di progetto all'impegno codice 163312;
- 3) di dare atto che l'importo sopraindicato di € 2.864,61, da riconoscere a Poliprogetto S.r.l. Società di Architettura (C.F./P.IVA 00848850244) trova copertura nell'impegno codice 163310 del capitolo 1649703 "Programma recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - Interventi ripristino alloggi di risulta e manutenz. straord. DM 3/10/2018 - DGR n. 1885/2018", che rientra nell'importo complessivamente vincolato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 26/06/2024, citata in premesse;
- 4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti coinvolti;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 523

## DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1), 147-quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 523

## DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 523

## DETERMINA N. 439 DEL 25/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 7 ALLOGGI – LOTTO L. RETTIFICA CONTABILE DELL'IMPEGNO DI SPESA APPROVATO IN FAVORE DI POLIPROGETTO S.R.L. SOCIETÀ DI ARCHITETTURA (C.F./P.IVA 00848850244) CON DETERMINAZIONE N. 43/2026. CUP B37H21007130006 CIG A03D8F3F18

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
177372	2026	PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ.STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018	U	08022.02.1649703	2.864,61

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 03/03/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : ca04a5dbb18d0c010e04df74b4a142fa8b492761

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*

La EQ di Ragioneria: --