



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2694

## **DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con DGR n. 1885 del 10 dicembre 2018 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la concessione di finanziamenti per il *"Recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39"* nell'ambito del programma disposto dall'art. 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e L. 23 maggio 2014, n. 80 mediante interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, con scadenza 21 gennaio 2019;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2018, prevedono, tra l'altro, "INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" finanziati con specifici fondi regionali;
- con delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019 il Comune di Vicenza ha approvato il quadro tecnico-economico e il cronoprogramma degli interventi relativi al recupero di n. 30 alloggi ERP ai fini della partecipazione al Bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 1885 del 10/12/2018;
- in data 18 gennaio 2019 (con PEC PGN 9121/2019, 9093/20219, 9109/2019, 9135/2019) e in data 21 gennaio 2019 (con PEC PGN 9414/2019, 9444/2019, 9431/2019, 9452/2019, 9457/2019, 9496/2019, 9511/2019, 9469/2019, 9481/2019, 9657/2019, 9546/2019, 9528/2019, 9576/2019, 9521/2019, 9637/2019, 9589/2019, 9632/2019, 9598/2019, 9607/2019, 9675/2019, 9618/2019, 9652/2019, 9641/2019, 9626/2019, 9665/2019 e 9681/2019) sono state inviate le domande di partecipazione all'avviso per la selezione suddetta per il recupero di n. 30 alloggi ERP della città di Vicenza;
- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto n. 47 del 31 maggio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 07 giugno 2019, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dal quale emerge che tutte le 30 domande presentate dal Comune di Vicenza sono rientrate in graduatoria e sono dunque finanziate (cfr. nota Regione Veneto acquisita agli atti con PGN 87327/2019);
- con successivo Decreto della Regione del Veneto n. 78 del 14 luglio 2020 la predetta graduatoria è stata parzialmente modificata a seguito delle integrazioni progettuali presentate da vari enti locali e AA.TT.E.R. alla Regione. I 30 interventi presentati dal Comune di Vicenza sono comunque rimasti utilmente collocati in graduatoria, dalla posizione n. 12 alla posizione n. 41, risultando pertanto finanziati dal Bando;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

- con nota PGN 139274/2021 del 13/09/2021 la Regione Veneto ha comunicato al Comune di Vicenza l'assegnazione della somma di € 1.236.739,50 per il recupero complessivo delle 30 unità abitative, così come indicate con la delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019;
- con note PGN 5449/2023 del 12/01/2023 e PGN 183518/2023 del 31/10/2023 il Settore LL.PP. ha chiesto alla Regione Veneto una serie di proroghe per l'avvio dei lavori;
- con nota acquisita agli atti con PGN 197373/2023 del 23/11/2023 la Regione Veneto ha concesso, per ultimo, la proroga richiesta e ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 13/11/2023 con cui è stato autorizzato *"il differimento al 31/05/2024 del termine per l'avvio dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria di complessivi n. 30 alloggi E.R.P." fissando "il termine per l'ultimazione dei lavori al 31/05/2025"*;
- nelle more della proroga concessa, l'ufficio tecnico del Comune di Vicenza, preso atto della specifica tipologia di interventi da realizzare nei diversi alloggi e della dislocazione degli stessi sul territorio cittadino, nonché in ottica di snellimento procedimentale, ha ritenuto di suddividere i lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ex art. 4 D.L. 47/2014 e L. 80/2014 in 3 lotti funzionali, ciascuno dei quali comprendente n. 10 alloggi, così come di seguito indicato:
  - a) LOTTO H con associato il CUP B37H21007070006;
  - b) LOTTO I con associato il CUP B37H21007100006;
  - c) LOTTO L con associato il CUP B37H21007130006;
- successivamente, 6 dei 30 alloggi originariamente previsti con delibera di Giunta comunale n. 6/2019 sono stati locati e risultano quindi non più disponibili e/o idonei alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del finanziamento regionale. Alla luce di ciò, il Comune di Vicenza ha comunicato alla Regione Veneto, con nota PGN 68488/2024 del 24/04/2024, la necessità di stralciare n. 6 alloggi dai 30 inizialmente indicati, rimodulando di conseguenza i 3 lotti in cui era stato suddiviso l'intervento, così come di seguito specificato:

a) LOTTO H - CUP B37H21007070006 - composto da n. 8 alloggi, ubicati in:

- via Vico 6 - 1° piano;
- contra' Cornoleo 5 - 1° piano;
- contra' Cornoleo 5 - 2° piano;
- contra' Mure Porta Santa Lucia 14 - piano terra;
- via Lago di Toblino 12 - 3° piano;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

- via Lago d'Iseo 59 - 1° piano;
- via Lago di Lugano 23 - 3° piano;
- vicolo Cicco Retrone 25 - 2°/3° piano;

b) LOTTO I - CUP B37H21007100006 - composto da n. 9 alloggi, ubicati in:

- via Einaudi 97 - 1° piano;
- via Einaudi 25 - 2° piano;
- via Einaudi 93 - 2° piano;
- viale Riviera Berica 874 - piano terra;
- via Salvemini 12 - 2° piano;
- via Maurisio 65 - 1° piano;
- via Maurisio 61 - 1° piano;
- via Maurisio 81 - 2° piano;
- via Maurisio 73 - 1° piano;

c) LOTTO L - CUP B37H21007130006 - composto da n. 7 alloggi, ubicati in:

- viale Fiume 95/B - 2° piano;
- viale Fiume 91 - 2° piano;
- viale Fiume 93 - 3° piano;
- viale Fiume 95 - 3° piano;
- viale Trento 34 - 1° piano;
- viale Astichello 202 - 2° piano;
- via Sorio 1 - piano rialzato;

- con nota PGN 86590/2024 del 24/05/2024 il Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza ha chiesto alla Regione Veneto un'ulteriore proroga per l'avvio lavori di 6 mesi;
- la Regione Veneto, con nota acquisita agli atti con PGN 92551/2024 del 04/06/2024, ha concesso al Comune di Vicenza il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota stessa per trasmettere

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";

- con nota PGN 94228 del 05/06/2024 il Comune di Vicenza ha inviato alla regione Veneto l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) del "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con determinazione dirigenziale n. 1187 del 06/06/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del LOTTO I all'Arch. STEFANO RENZI con studio a Vicenza (VI) in via Pasi 57 – C.F. RNZSFN70E20L840W e P.IVA 02652800240 – per l'importo di € 24.240,80 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 30.756,72, alle condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929664/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi "ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 9 ALLOGGI – LOTTO I – CUP B37H21007100006" dell'importo complessivo di € 560.428,82 (IVA compresa), finanziati per € 392.300,17 con contributo regionale e per i restanti € 168.128,65 con risorse comunali;
- con determinazione dirigenziale n. 2064 del 26/09/2024 si è disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con procedura aperta tra operatori economici qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica II, a cura dell'Ufficio Gare del Comune di Vicenza, sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di € 432.804,61 oltre oneri di sicurezza di € 5.000,00 non soggetti a ribasso (oltre IVA 10%);

**Atteso** che con il presente atto si intende procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la contabilità e la redazione del c.r.e. degli interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 9 ALLOGGI – LOTTO I – CUP B37H21007100006";

**Richiamata** la predetta trattativa Mepa identificata con RDO n. 3929664/2024, svolta con l'Arch. Stefano Renzi di Vicenza, C.F. RNZSFN70E20L840W e P.IVA 02652800240, per l'affidamento globale dei servizi di progettazione esecutiva, CSP, CSE, DL, contabilità e CRE del "LOTTO I" dei lavori in oggetto, con base di gara di € 58.822,09 (oneri previdenziali e IVA esclusi);

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

**Atteso** che l'offerta presentata del professionista – pari a € 49.410,56 (corrispondente al ribasso offerto del 16,000%) oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% – riguardava globalmente i servizi di progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE, contabilità e CRE del LOTTO I;

**Considerato** che, a seguito della rimodulazione dei lotti per riduzione del numero di alloggi ricompresi in ciascun lotto, si è reso necessario ridefinire di conseguenza anche la parcella professionale globale da riconoscere al professionista interpellato per i servizi di progettazione esecutiva, CSP, DL, CSE, contabilità e CRE. Nello specifico, con riferimento alla "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I – CUP B37H21007100006", la base di gara è stata rideterminata in € 58.604,13 e su tale somma è stato applicato il ribasso del 16,000% offerto dal professionista in sede di trattativa Mepa RDO n. 3929664/2024, per cui l'onorario globale dell'Arch. Stefano Renzi è stato quantificato in € 49.227,47 (oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%), somma ritenuta congrua dall'Amministrazione;

**Preso atto** che:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 prevedono l'adozione di una decisione a contrarre, indicante l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni che motivano la scelta ed ai requisiti di carattere generale, nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Rilevato** che:

- il professionista ha reso l'autocertificazione ai sensi del DPR 445/00, inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, requisiti verificati come da disposizioni normative vigenti;
- il professionista è in possesso di certificato di regolarità contributiva (Inarcassa regolare cod. 634271/171.2.1/STAP03, acquisita agli atti con PGN 94948/2024);

**Atteso** che con il presente atto si intende:

- procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la sola direzione lavori, CSE, contabilità e redazione del CRE del LOTTO I degli interventi in oggetto in quanto la progettazione esecutiva e il CSP sono già stati affidati con determinazione dirigenziale n. 1187 del 06/06/2024 per l'importo di € 24.240,80 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 30.756,72;
- affidare la DL, il CSE, la contabilità e la redazione del CRE all'Arch. STEFANO RENZI con studio a Vicenza (VI) in via Pasi 57 – C.F. RNZSFN70E20L840W e P.IVA 02652800240 – per l'importo di € 24.986,67 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 31.703,09, che trovano copertura come di seguito indicato:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

- a) per € 22.192,16 (IVA compresa) all'impegno 163308 al capitolo 1649703 "PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ. STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale, dove esiste la necessaria disponibilità;
- b) per € 9.510,93 (IVA compresa) all'impegno 163309 del capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR. DI SUPERFICIE IN DIR. PROPRIETÀ" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove esiste la necessaria disponibilità;

**Precisato** che, il contratto con il professionista sopraindicato sarà concluso secondo le modalità previste dalla piattaforma Mepa, sulla quale è stata svolta la trattativa, come previsto dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e che il medesimo professionista, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

**Dato atto** che il Dirigente nonché RUP dell'opera, Ing. Paolo Gabbi, con la sottoscrizione del presente provvedimento attesta il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 relativa alla "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

**Richiamate** le disposizioni di cui all'art. 53, ultimo comma, del D.Lgs. 165/2001 la cui violazione costituisce causa di risoluzione del contratto;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

**Visto** il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**Vista** la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

**Visto** l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico professionale di direzione lavori, CSE, contabilità e redazione del CRE dell'opera denominata "ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – **LOTTO I** – CUP B37H21007100006" all'Arch. STEFANO RENZI con studio a Vicenza (VI) in via Pasi 57 – C.F. RNZSFN70E20L840W e P.IVA 02652800240 – per l'importo di € 24.986,67 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 31.703,09, a tutti i patti e le condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929664/2024;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 31.703,09 (oneri previdenziali e IVA compresi) trova copertura che trovano copertura come di seguito indicato:
  - per € 22.192,16 (IVA compresa) all'impegno 163308 al capitolo 1649703 "PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ. STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con contributo regionale, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la delibera di Giunta Comunale n. 131 del 26/06/2024, citata in premessa;
  - per € 9.510,93 (IVA compresa) all'impegno 163309 al capitolo 1649701 "OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR. DI SUPERFICIE IN DIR. PROPRIETÀ" del bilancio del corrente esercizio, finanziato con risorse proprie, dove rientra nella somma complessivamente vincolata con la delibera di Giunta Comunale n. 131 del 26/06/2024, citata in premessa;
- 3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di stabilire che il contratto con il professionista incaricato verrà stipulato secondo le modalità previste dalla piattaforma MEPA, in applicazione dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D.Lgs. 267/2000, e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"





Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

- 6) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 36/2023;
- 7) di dare atto che il professionista, con l'accettazione delle clausole contrattuali, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, co. 32, della L. 06/11/2012 n. 190, secondo quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, attraverso le piattaforme digitali, e dall'art. 37 della L. 14/03/2013 n. 33 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2694

## DETERMINA N. 2249 DEL 16/10/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 9 ALLOGGI – LOTTO I. AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CSE, CONTABILITÀ E CRE ALL'ARCH. STEFANO RENZI (C.F. RNZSFN70E20L840W E P.IVA 02652800240) PER L'IMPORTO DI € 24.986,67 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA ESCLUSI). CUP B37H21007100006 CIG A03D8B2976.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
164432	2024	PROGRAMMA RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP (art. 4 DL 47/2014 - L. n. 80/2014) - INTERVENTI RIPRISTINO ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZ.STRAORD. DM 3/10/2018 - DGR N. 1885/2018	U	08022.02.1649703	22.192,16
164433	2024	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	9.510,93

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Vicenza, 23/10/2024

**MAURO BELLESIA / ArubaPEC S.p.A.**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 306e5a0f65aace3ace4f454a556b90b21b1183d4

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: –

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --