



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1815

DETERMINA

N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1885 del 10 dicembre 2018 la Regione del Veneto ha approvato un Bando per la concessione di finanziamenti per il *"Recupero e la razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati alla locazione ai sensi del Titolo III della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39"* nell'ambito del programma disposto dall'art. 4 del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e L. 23 maggio 2014, n. 80 mediante interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, con scadenza 21 gennaio 2019;
- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 e l'elenco annuale 2019, approvati unitamente al bilancio di previsione 2019 con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2018, prevedono, tra l'altro, "interventi di edilizia residenziale pubblica" finanziati con specifici fondi regionali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2019 il Comune di Vicenza ha approvato il quadro tecnico-economico e il cronoprogramma degli interventi relativi al recupero di n. 30 alloggi ERP ai fini della partecipazione al Bando regionale approvato con D.G.R.V. n. 1885 del 10/12/2018;
- in data 18 gennaio 2019 (con PEC PGN 9121/2019, 9093/2019, 9109/2019, 9135/2019) e in data 21 gennaio 2019 (con PEC PGN 9414/2019, 9444/2019, 9431/2019, 9452/2019, 9457/2019, 9496/2019, 9511/2019, 9469/2019, 9481/2019, 9657/2019, 9546/2019, 9528/2019, 9576/2019, 9521/2019, 9637/2019, 9589/2019, 9632/2019, 9598/2019, 9607/2019, 9675/2019, 9618/2019, 9652/2019, 9641/2019, 9626/2019, 9665/2019 e 9681/2019) sono state inviate le domande di partecipazione all'avviso per la selezione suddetta per il recupero di n. 30 alloggi ERP della città di Vicenza;
- con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia della Regione del Veneto n. 47 del 31 maggio 2019, pubblicato sul BUR n. 61 del 07 giugno 2019, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili al finanziamento nell'ambito del "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" dal quale emerge che tutte le 30 domande presentate dal Comune di Vicenza sono rientrate in graduatoria e sono dunque finanziate (cfr. nota Regione Veneto acquisita agli atti con PGN 87327/2019);
- con successivo Decreto della Regione del Veneto n. 78 del 14 luglio 2020 la predetta graduatoria è stata parzialmente modificata a seguito delle integrazioni progettuali presentate da vari enti locali e AA.TT.E.R. alla Regione. I 30 interventi presentati dal Comune di Vicenza sono comunque rimasti utilmente collocati in graduatoria, dalla posizione n. 12 alla posizione n. 41, risultando pertanto finanziati dal Bando;
- con nota PGN 139274/2021 del 13/09/2021 la Regione Veneto ha comunicato al Comune di Vicenza l'assegnazione della somma di € 1.236.739,50 per il recupero complessivo delle 30 unità abitative, così come indicate con la delibera di Giunta comunale n. 6 del 18/01/2019;
- con note PGN 5449/2023 del 12/01/2023 e PGN 183518/2023 del 31/10/2023 il Settore LL.PP. ha chiesto alla Regione Veneto una serie di proroghe per l'avvio dei lavori;
- con nota acquisita agli atti con PGN 197373/2023 del 23/11/2023 la Regione Veneto ha concesso, per ultimo, la proroga richiesta e ha trasmesso il Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 90 del 13/11/2023 con cui è stato autorizzato "il differimento al 31/05/2024 del termine per l'avvio dei

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

lavori relativi alla manutenzione straordinaria di complessivi n. 30 alloggi E.R.P." fissando "il termine per l'ultimazione dei lavori al 31/05/2025";

- nelle more della proroga concessa, l'ufficio tecnico del Comune di Vicenza, preso atto della specifica tipologia di interventi da realizzare nei diversi alloggi e della dislocazione degli stessi sul territorio cittadino, nonché in ottica di snellimento procedimentale, ha ritenuto di suddividere i lavori di "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ex art. 4 D.L. 47/2014 e L. 80/2014 in 3 lotti funzionali, ciascuno dei quali comprendente n. 10 alloggi, così come di seguito indicato:
 - LOTTO H con associato il CUP B37H21007070006,
 - LOTTO I con associato il CUP B37H21007100006,
 - LOTTO L con associato il CUP B37H21007130006;
- successivamente, 6 dei 30 alloggi originariamente previsti con delibera di Giunta comunale n. 6/2019 sono stati locati e risultano quindi non più disponibili e/o idonei alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria oggetto del finanziamento regionale. Alla luce di ciò, il Comune di Vicenza ha comunicato alla Regione Veneto, con nota PGN 68488/2024 del 24/04/2024, la necessità di stralciare n. 6 alloggi dai 30 inizialmente indicati, rimodulando di conseguenza i 3 lotti in cui era stato suddiviso l'intervento, così come di seguito specificato:
 - a) LOTTO H - CUP B37H21007070006 - composto da n. 8 alloggi, ubicati in:
 - via Vico 6 - 1° piano;
 - contra' Cornoleo 5 - 1° piano;
 - contra' Cornoleo 5 - 2° piano;
 - contra' Mure Porta Santa Lucia 14 - piano terra;
 - via Lago di Toblino 12 - 3° piano;
 - via Lago d'Iseo 59 - 1° piano;
 - via Lago di Lugano 23 - 3° piano;
 - vicolo Cieco Retrone 25 - 2°/3° piano;
 - b) LOTTO I - CUP B37H21007100006 - composto da n. 9 alloggi, ubicati in:
 - via Einaudi 97 - 1° piano;
 - via Einaudi 25 - 2° piano;
 - via Einaudi 93 - 2° piano;
 - viale Riviera Berica 874 - piano terra;
 - via Salvemini 12 - 2° piano;
 - via Maurisio 65 - 1° piano;
 - via Maurisio 61 - 1° piano;
 - via Maurisio 81 - 2° piano;
 - via Maurisio 73 - 1° piano;
 - c) LOTTO L - CUP B37H21007130006 - composto da n. 7 alloggi, ubicati in:
 - viale Fiume 95/B - 2° piano;
 - viale Fiume 91 - 2° piano;
 - viale Fiume 93 - 3° piano;
 - viale Fiume 95 - 3° piano;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

- viale Trento 34 - 1° piano;
- viale Astichello 202 - 2° piano;
- via Sorio 1 - piano rialzato;
-
- con nota PGN 86590/2024 del 24/05/2024 il Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza del Comune di Vicenza ha chiesto alla Regione Veneto un'ulteriore proroga per l'avvio lavori di 6 mesi;
- la Regione Veneto, con nota acquisita agli atti con PGN 92551/2024 del 04/06/2024, ha concesso al Comune di Vicenza il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota stessa per trasmettere l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) di cui al "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con nota PGN 94228 del 05/06/2024 il Comune di Vicenza ha inviato alla regione Veneto l'attestazione di conformità dei Codici Unici di Progetto (CUP) del "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ERP";
- con determinazione dirigenziale n. 1186 del 06/06/2024 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo e CSP dell'opera denominata "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" manutenzione straordinaria di n. 8 alloggi – lotto H – CUP B37H21007070006" all'Arch./Ing. Elisabetta Mioni con studio a Caldogno (VI) – per l'importo di € 20.614,98 + inarcassa 4% + IVA 22% per complessivi € 26.156,29, alle condizioni di cui alla trattativa diretta Mepa identificata con RDO n. 3929503/2024;

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 26/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi "ERP – programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. linea di intervento B) per "ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 – manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi. approvazione del progetto esecutivo di "manutenzione straordinaria di complessivi 8 alloggi – lotto H. CUP B37H21007070006" dell'importo complessivo di € 401.332,17, IVA compresa;

Premesso, inoltre, che:

- con nota PGN 154513 del 23/09/2024 è giunta autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di cui al presente atto con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza;
- con determinazione n. 2063 del 26/09/2024 è stato deciso di procedere all'affidamento degli interventi relativi alla "manutenzione straordinaria di complessivi 8 alloggi – lotto H. CUP B37H21007070006" con base di gara di € 297.861,96 per lavori a base d'asta a misura (compreso costi della manodopera pari ad € 67.173,94) comprensivi di 6.399,13 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10%, complessivamente pari ad € 327.648,16 IVA compresa ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con procedura aperta tra operatori qualificati per la categoria di lavori prevalente OG1 Classifica I, a cura della Settore Gare del Comune di Vicenza sulla base del criterio del minor prezzo espresso come ribasso percentuale

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

unico sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- con determinazione n. 74 del 15/01/2025, come rettificata contabilmente con determinazione n. 601 del 14/03/2025, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto relativo agli n. 8 alloggi di cui al lotto H - CUP B37H21007070006, all'impresa "Todisco Costruzioni S.r.l." (C.F./P.IVA 08327230721), al netto del ribasso offerto del 16,367%, per l'importo contrattuale di € 243.759,11 oltre oneri per la sicurezza pari a € 6.399,13, pari ad € 250.158,24 oltre IVA al 10%, complessivamente pari ad € 275.174,06;
- Il contratto con l'impresa aggiudicataria Todisco Costruzioni S.r.l. (C.F./P.IVA 08327230721) è stato stipulato in data 28/01/2025, a mezzo scrittura privata non autenticata (PGN 14679/2025);

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 160 del 24/01/2025 è stato approvato l'impegno di spesa relativo al Lotto H per l'istruttoria comitato tecnico dell'ATER di Vicenza ai sensi dell'art. 15 L.R. 39/2017 per l'importo di € 400,00 + IVA al 22%, complessivamente € 488,00;

Dato atto che:

- è seguita, con determinazione n. 105 del 06/01/2026 la modifica di contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di importo pari ad € 47.080,18, oneri di sicurezza invariati, oltre IVA 10%, per un totale di € 51.788,20;
- l'importo di contratto risulta conseguentemente rideterminato in € 297.238,42, comprensivi di oneri di sicurezza invariati pari ad € 6.399,13, oltre IVA 10%, complessivamente pari ad € 326.962,26, con contestuale rideterminazione del quadro economico di intervento;
- con il medesimo provvedimento è stato riconosciuto all'arch. Ing. Elisabetta Mioni [OMISSIS...] P.IVA 03453570248), affidataria della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'ulteriore importo di € 6.916,25 (Inarcassa e IVA comprese) spettanti in virtù dell'approvazione della modifica di contratto e il contributo ANAC relativo alla procedura di gara relativa non ancora impegnato;

Premesso, inoltre, che:

- con determinazione n. 300 del 11/02/2026 sono stati affidati, nell'ambito dell'intervento de quo, il servizio di redazione della pratica per variazione catastale di n. 4 appartamenti siti al piano terra e piano primo dell'immobile in contra' Cornoleo n. 5 a Vicenza al geom. Paolo Comparin (P.IVA 03865940245) per l'importo di € 1.642,81 oltre oneri previdenziali, complessivamente € 1.724,95, in regime forfettario senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, cc. 54/89, L. 23/12/2014, n. 190 e s.m.i., come da offerta PGN 12960/2026;
- con determinazione n. 1403 del 28/05/2026, precisato il quadro economico approvato con la determinazione n. 105/2026 sopraindicata, è stata approvata la Relazione sul conto finale e il

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

Certificato di Regolare Esecuzione del 21/05/2026 relativo ai lavori principali dell'intervento in argomento;

- con il medesimo provvedimento sono stati impegnati gli incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per complessivi € 7.564,76;
- contestualmente sono stati impegnati i costi pari a complessivi € 976,00, da riconoscere all'ATER in qualità di costi di istruttoria per l'approvazione del Q.T.E. di variante, di cui al presente atto, e del Q.T.E. finale;

Il quadro economico di variante di cui alla sopraindicata determinazione n. 105/2026 risulta rettificato come segue:

LOTTO H – 8 ALLOGGI	
QUADRO ECONOMICO DI SPESA	VARIANTE
IMPORTO LAVORI	
A1 LAVORI	€ 290.839,29
A2 Sicurezza	€ 6.399,13
TOTALE LAVORI A)	€ 297.238,42
SOMME A DISPOSIZIONE B)	
B1 Lavori in economia e lavori esclusi dall'appalto	€ 1.271,08
B2 Rilievi, accertamenti, certificazioni tecnico-amministrative (iva inclusa)	€ 1.000,00
B3 Allacciamenti pubblici servizi ed arrotondamenti (iva inclusa)	€ 1.000,00
B4 Fondo incentivante art. 45 D.Lgs 38/2023 – 2% dell'importo a base di affidamento:	
Fondo risorse finanziarie 1,60% - art. 45 c. 3 D,Lgs 38/2023	€ 5.666,49
Fondo risorse finanziarie 0,40% - art- 45 c. 5 D,Lgs 38/2023	€ 1.416,62
B5 Spese tecniche (Progettazione, Sicurezza, Inarcassa)	€ 21.439,58
B6 Spese tecniche (Direzione Lavori, Sicurezza, Inarcassa)	€ 22.099,26
Spese tecniche di variante	€ 5.669,06
B7 Iva al 10% sui lavori (A+B1)	€ 29.850,95
B8 Iva al 22% su spese tecniche B5	€ 4.716,71
B9 Iva al 22% su spese tecniche B6	€ 6.109,03
B10 Revisione prezzi	€ 1.480,31
Ribasso d'asta del 16,367%	€ 2.158,78
Iva al 10% su ribasso d'asta	€ 215,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 104.093,75
TOTALE GENERALE A+B	€ 401.332,17

Atteso che con il presente atto si intende procedere all'approvazione del quadro tecnico economico di variante – Q.T.E. di variante – dell'intervento, per la rendicontazione del contributo regionale, oggetto di successiva

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

approvazione ad opera del Comitato Tecnico di cui all'art. 13 della L.R. 9 marzo 1995, n. 10, istituito presso l'ATER competente per territorio;

Precisato che il Q.T.E. allegato è conforme al quadro economico approvato con determinazione n. 105 del 06/01/2026 di approvazione della variante di progetto, come precisato con la determinazione n. 1403 del 28/05/2026;

Riconfermato con la sottoscrizione del presente atto quanto già attestato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Prevenzione e Sicurezza e RUP, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, relativamente al rispetto di quanto previsto dagli artt. 16, 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6-bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n. 15 su "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici", dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal Piano Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Dato atto infine opportunamente che, ai fini della vigente normativa sulla privacy, nel corpo del presente provvedimento i dati e le informazioni personali sono limitati a quelli necessari per la finalità da raggiungersi in conformità alle prescrizioni di cui al Regolamento UE 2016/679, definitivamente applicabile in via diretta in tutti i Paesi UE a partire dal 25 maggio 2018, per cui ulteriori informazioni sono riportate nei documenti che, sebbene richiamati ed allegati al presente provvedimento, non saranno oggetto di pubblicazione sull'albo pretorio *on line*;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024 che approva il "Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza" e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/03/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare, ai fini della rendicontazione del contributo regionale, l'allegato quadro tecnico economico di variante – Q.T.E. di variante – dell'intervento denominato "ERP – Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ex art. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. Linea di intervento B) per "Ripristino di alloggi di risulta e manutenzione straordinaria" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. n. 1885 del 10/12/2018 Manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi." Manutenzione straordinaria di complessivi 8 alloggi – lotto H. CUP B37H21007070006, redatto in conformità a quanto stabilito dalla Giunta Regionale con deliberazione 12/04/2002, n. 897 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che il Q.T.E. allegato è conforme al quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 105 del 06/01/2026, come rettificato con la determinazione n. 1403/2026, citate in premesse, con cui è stata approvata la variante di contratto dell'opera suddetta;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1815

DETERMINA N. 1589 DEL 16/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP – PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILI E ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 4 D.L. 47/2014 – L. 80/2014. LINEA DI INTERVENTO B) PER "RIPRISTINO DI ALLOGGI DI RISULTA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA" – D.M. 03/10/2018 – D.G.R. N. 1885 DEL 10/12/2018 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 30 ALLOGGI. INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COMPLESSIVI 8 ALLOGGI – LOTTO H. APPROVAZIONE DEL Q.T.E. DI VARIANTE. CUP B37H21007070006 CIG A03D85F4F9

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)