



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1541

## **DETERMINA** **N. 1275 DEL 18/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 30/2024 -  
PERIODO 1.7.2024 – 30.6.2025 (AVVIO).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1541

## DETERMINA N. 1275 DEL 18/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE  
30/2024 - PERIODO 1.7.2024 – 30.6.2025 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

### IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione N.Gen. 2848 del 12.12.2022 è stata disposta l'assegnazione in locazione a canone agevolato dell'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, [OMISSIS...] al nucleo familiare **30/2024**, con decorrenza 1.1.2023 e sino al 31.12.2025, prorogabile al 31.12.2027;

Preso atto che con comunicazione di PGn. 61649/E del 15.4.2024 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza ha comunicato gli esiti dell'intervento eseguito in data 14.4.2024 presso l'immobile di proprietà comunale sopra citato, dal quale si rileva che - sul posto - è stato redatto apposito "Verbale di provvedimenti urgenti" contenente il divieto di accesso ai locali dell'appartamento A4 e consegnato al sig. [OMISSIS...], inquilino dell'unità abitativa stessa;

Considerato che l'interessato - ivi residente - si è dovuto pertanto allontanare, trovando provvisoria ospitalità presso strutture alberghiere cittadine, con costo a carico del Servizio Sostegno dell'Abitare e dell'Accoglienza;

Verificato che la situazione economica del nucleo in parola non permette di reperire una soluzione abitativa alternativa sul libero mercato in tempi rapidi e che - poiché l'immobile locato è di proprietà comunale - l'interessato versa già al Comune un canone di locazione in virtù del contratto in essere tra le parti, è stato sollecitato l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio di "disagio abitativo", trattandosi di una situazione transitoria non imputabile al nucleo familiare, atteso che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, vi è la possibilità di alleviare i disagi provocati dall'eccezionalità della condizione nella quale lo stesso si è venuto a trovare;

Rilevato, pertanto, che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in parola, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo e che detto intervento si colloca a supporto di una situazione di danno intervenuto, per la quale il nucleo stesso non ha responsabilità diretta e con lo scopo di evitare un eccessivo disagio nella vita quotidiana del soggetto beneficiario;

Preso atto che risulta ad oggi disponibile un alloggio di proprietà privata, rilasciato dal precedente nucleo familiare nel mese di aprile 2024 a seguito dell'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), che necessitava di minimi lavori di ripristino che il proprietario ha eseguito con celerità;

Ritenuto opportuno proporre al nucleo 30/2024 un contratto di comodato per l'alloggio in parola per il periodo di un anno (prorogabile per un ulteriore analogo periodo) e precisamente dall'1.7.2024 al

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1541

## DETERMINA N. 1275 DEL 18/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE  
30/2024 - PERIODO 1.7.2024 – 30.6.2025 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

30.6.2025 (prorogabile al 30.6.2026), tenendo presente che attualmente non è prevedibile la data di rientro presso la propria abitazione e che pertanto il contratto potrebbe anche essere risolto in via anticipata al verificarsi di tale possibilità;

Dato atto che il nucleo 30/2024 in data 21.5.2024 ha formalmente accettato la proposta di comodato d'uso per l'alloggio in oggetto, dichiarando di essere a conoscenza che detto intervento abitativo è da considerarsi temporaneo, in attesa dell'esecuzione dei lavori necessari per rendere nuovamente agibile l'immobile ove comunque mantiene la propria residenza;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1)** dare avvio ad un intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **30/2024** - [OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...], per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1541

## DETERMINA N. 1275 DEL 18/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE  
30/2024 - PERIODO 1.7.2024 – 30.6.2025 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 2) di stipulare con lo stesso un contratto di comodato d'uso (ai sensi dell'art. 1803 e segg. del C.C.) riferito all'alloggio di proprietà privata ubicato in **[OMISSIS...]**, piano terra, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.7.2024** e sino al **30.6.2025**, eventualmente prorogabile al **30.6.2026**;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D.Lgs 267/2000, e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 620/2024;
- 4) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1541

## DETERMINA N. 1275 DEL 18/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE  
30/2024 - PERIODO 1.7.2024 – 30.6.2025 (AVVIO).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)