



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1440

DETERMINA **N. 1228 DEL 12/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE
SAN LAZZARO 79/A5 - SIG. 57/24



Proposta N. 1440

DETERMINA N. 1228 DEL 12/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A5 - SIG. 57/24

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Riscontrato che lo stesso immobile è stato ristrutturato e si è prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Posto che con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Realizzato che in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari agli alloggi di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato costituita da un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo.

Appurato che nell'arco dei 5 anni successivi si sono assegnati tutti gli appartamenti a persone in possesso dei requisiti per l'accesso in tale contesto.

Constatato che il sig. Co [OMISSIS...] denominato 57/24 (ex 55/21) ha scelto l'unità abitativa A5 e con determina 1062 del 28/05/2021, in seguito rettificata con determina 2838 del 22/12/2021, gli è stato assegnato tale alloggio ed è stato approvato il cronoprogramma per gli accertamenti previsti relativi ai canoni di locazione,

Considerato che il contratto di cui sopra prevede il rinnovo automatico per altri due anni alle stesse condizioni.

Tutto ciò premesso:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1440

DETERMINA N. 1228 DEL 12/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A5 - SIG. 57/24

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rinnovare il contratto per la locazione a canone agevolato dell'unità abitativa denominata A5 di Viale San Lazzaro 79 per un periodo di due anni a decorrere dal mese di giugno 2024 al 31 maggio 2026 al nucleo del sig. [OMISSIS...] composto da una persona;

2) di accertare l'entrata relativa ai canoni di locazione previsti per 2 anni e precisamente:

anno 2024 € 2.268,00

anno 2025 € 3.888,00

anno 2026 € 1.620,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1440

DETERMINA N. 1228 DEL 12/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A5 - SIG. 57/24

al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale";

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.



Proposta N. 1440

DETERMINA N. 1228 DEL 12/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROSECUZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE
AGEVOLATO VIALE SAN LAZZARO 79/A5 - SIG. 57/24

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)