



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1493

## **DETERMINA** **N. 1230 DEL 12/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI APPARTAMENTO A4 DI VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. 65/24



Proposta N. 1493

## **DETERMINA N. 1230 DEL 12/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI APPARTAMENTO A4 DI VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. 65/24

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Riscontrato che lo stesso immobile è stato ristrutturato e si è prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Posto che con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Realizzato che in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari agli alloggi di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato costituita da un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo.

Appurato che nell'arco dei 5 anni successivi si sono assegnati tutti gli appartamenti a persone in possesso dei requisiti per l'accesso in tale contesto.

Constatato che il sig. [OMISSIS...] , denominato 65/24 (ex 183/22) ha scelto l'unità abitativa A4 e con determina 2848/2022, in seguito rettificata con determina 74 del 17/01/2023, gli è stato assegnato tale alloggio ed è stato approvato il cronoprogramma per gli accertamenti previsti relativi ai canoni di locazione per il triennio da Gennaio 2023 a Dicembre 2025.

Considerato che in data 14/04/2024 un incendio nell'appartamento A1 ha devastato tale alloggio e ha compromesso l'utilizzo dell'unità immobiliare A4, posta direttamente sopra.



Proposta N. 1493

## **DETERMINA N. 1230 DEL 12/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI APPARTAMENTO A4 DI VIALE  
SAN LAZZARO 79 - SIG. 65/24

Evidenziato che i vigili del Fuoco di Vicenza in data 14/04/2024 hanno emesso un verbale di provvedimento urgente (parte integrante del rapporto di intervento 1691, in allegato a questa determina) dichiarando non agibile l'appartamento A4 finché non sarà messo in sicurezza il solaio dell'appartamento sottostante.

Appurato che il sig. [OMISSIS...] ha acconsentito a spostarsi in un alloggio messo a disposizione dall'Agenzia di locazione (emergenza abitativa) per un periodo ancora non determinabile.

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### **DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1493

## DETERMINA N. 1230 DEL 12/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI APPARTAMENTO A4 DI VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. 65/24

- 1) di modificare gli accertamenti previsti per i canoni di locazione dell'appartamento A4 di Viale San Lazzaro 79 in locazione a canone agevolato al sig. [OMISSIS...] per le motivazioni esposte nel dispositivo;
- 2) di diminuire gli accertamenti relativi ai canoni di locazione previsti per il solo anno 2024 al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" impegno codice univoco 99503 e precisamente :  
anno 2024 € 3.144,00 (importo previsto 3.888 €-3.144 €=744 € diminuzione)
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.



Proposta N. 1493

## **DETERMINA N. 1230 DEL 12/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI APPARTAMENTO A4 DI VIALE  
SAN LAZZARO 79 - SIG. 65/24



Proposta N. 1493

## DETERMINA N. 1230 DEL 12/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA ACCERTAMENTI RELATIVI APPARTAMENTO A4 DI VIALE  
SAN LAZZARO 79 - SIG. 65/24

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)