



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1457

DETERMINA

N. 1197 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA UNITA' IMMOBILIARE NEL COMPLESSO DI VIALE SAN LAZZARO 79 -
SIG.RA 59/24



Proposta N. 1457

DETERMINA N. 1197 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA UNITA' IMMOBILIARE NEL COMPLESSO DI VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG.RA 59/24

IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Riscontrato che lo stesso immobile è stato ristrutturato e si è prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09.09.1999.

Posto che con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16.01.2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ristrutturati.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Realizzato che in data 22.06.2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari agli alloggi di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato costituita da un nucleo appartenente alla categoria delle giovani coppie e 9 nuclei con altro titolo.

Appurato che nell'arco dei 5 anni successivi si sono assegnati tutti gli appartamenti a persone in possesso dei requisiti per l'accesso in tale contesto.

Constatato che la sig.ra [OMISSIS...] in data 7/10/2021 con determina 2011, successivamente rettificata con determina 2841 in data 22/11/2021, è diventata assegnataria dell'unità immobiliare A2 (monocamera) ed ha sottoscritto un contratto di locazione per il triennio successivo, da novembre 2021 a ottobre 2024, ed è stato approvato il cronoprogramma per gli accertamenti previsti relativi ai canoni di locazione.

Considerato che in data 31/05/2023 pgn 95026 l'assegnataria dell'appartamento A3 (bicamere) ha comunicato la volontà di rilasciare lo stesso e che la sig.ra [OMISSIS...] si è dichiarata interessata ad occupare lo stesso, avendo nel frattempo avuto l'accrescimento del Suo nucleo familiare.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1457

DETERMINA N. 1197 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA UNITA' IMMOBILIARE NEL COMPLESSO DI VIALE SAN
LAZZARO 79 - SIG.RA 59/24

Riscontrato che in data 30 giugno 2024 l'appartamento A3 verrà rilasciato dall'attuale conduttore.

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1457

DETERMINA N. 1197 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA UNITA' IMMOBILIARE NEL COMPLESSO DI VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG.RA 59/24

1) di rescindere il contratto di locazione a canone agevolato della sig.ra [OMISSIS...] per l'unità abitativa denominata A2 di Viale San Lazzaro 79 per il periodo novembre 2021-ottobre 2024 eliminando gli accertamenti ancora in essere relativi a tale abitazione;

2) di assegnare in locazione a canone agevolato l'unità abitativa denominata A3 di Viale San Lazzaro 79 per un periodo di tre anni a decorrere dal mese di luglio 2024 al 30 giugno 2027 al nucleo della sig.ra [OMISSIS...] , attualmente costituito da quattro persone;

3) di considerare valida la cauzione versata per l'appartamento precedente pari a € 972,00- codice univoco 98657 (determina 2841/2021) ;

3) di modificare gli accertamenti previsti al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" relativi all'anno 2024 e precisamente per l'impegno codice univoco 98660 ridurre di € 1.596,00.

4) di accertare l'entrata al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" relativa ai canoni di locazione previsti per 3 anni e precisamente:

anno 2024 €. 2.448,00

anno 2025 €. 4.896,00

anno 2026 €. 4.896,00

anno 2027 €. 2.448,00

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;



Proposta N. 1457

DETERMINA N. 1197 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA UNITA' IMMOBILIARE NEL COMPLESSO DI VIALE SAN
LAZZARO 79 - SIG.RA 59/24

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

8) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.



Proposta N. 1457

DETERMINA N. 1197 DEL 07/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -MODIFICA UNITA' IMMOBILIARE NEL COMPLESSO DI VIALE SAN
LAZZARO 79 - SIG.RA 59/24

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
07/06/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)