



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1443

## **DETERMINA** **N. 1190 DEL 06/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA'  
IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A3-SIG.RA 58/24



Proposta N. 1443

## DETERMINA N. 1190 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A3-SIG.RA 58/24

### IL DIRIGENTE

Premesso che con atto n. 26612 di Repertorio del Segretario Generale in data 29 ottobre 2004, il Comune di Vicenza ha acquisito al proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica il fabbricato sito in Vicenza - Viale San Lazzaro civico n. 79.

Posto che per lo stesso immobile si e' prevista una destinazione per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata, finalizzata con priorità a giovani coppie, nel rispetto dei limiti della L.R. n. 42 del 09/09/1999.

Riscontrato che terminata la ristrutturazione, con deliberazione della Giunta comunale n. 3 del 16/01/2018 e' stato approvato lo schema del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi.

Appurato che dal 14/03/2018 al 20/04/2018, in proroga fino al 18/05/2018 è stato possibile presentare domanda per l'assegnazione di 16 alloggi in locazione a canone agevolato con priorità alle giovani coppie.

Evidenziato che in data 22/06/2018 con determina 1383 è stata approvata la graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggio di edilizia residenziale convenzionata a canone agevolato e sono stati assegnati 6 alloggi.

Posto che con determinazione 1156/2019 è stato riaperto il bando per l'assegnazione delle 10 unità immobiliari rimanenti ed in data 21/08/2029 con determina 1525 è stata approvata una graduatoria composta da 4 nuclei appartenenti alla categoria delle giovani coppie e 8 nuclei con altro titolo.

Riscontrato che il sig. [OMISSIS...] ha scelto l'alloggio A3 ed è stata disposta l'assegnazione dello stesso con determina 1715 del 24/09/2019, per il periodo compreso tra ottobre 2019 e settembre 2022.

Rilevato che in data 12/07/2021 la sig.ra [OMISSIS...] , madre del sig. [OMISSIS...] e residente con lui nell'appartamento A3, ha chiesto il subentro nel contratto di locazione con comunicazione pgn 110347 e con determina 1589 in data 06/08/2021 è stato convalidato tale subentro.

Appurato che la signora ha firmato il contratto di locazione con il Comune di Vicenza per un periodo di tre anni per il periodo compreso tra settembre 2021 e agosto 2024 accertando l'entrata relativa ai canoni di locazione per lo stesso periodo.

Evidenziato che in data 31/05/2023 pgn 95026 [OMISSIS...] ha presentato via pec richiesta di rescissione anticipata del contratto di locazione a lei intestato, comunicando che tale alloggio sarebbe stato riconsegnato libero da cose e persone decorsi i 6 mesi dalla data sopra indicata.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1443

## DETERMINA N. 1190 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO  
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A3-SIG.RA 58/24

Sottolineato che con comunicazioni successive in data 04/09/2023 pgn 148762 e 08/03/2024 40079 la sig.ra [OMISSIS...] chiedeva di posticipare il rilascio dell'unità abitativa A3 alla data del 30 giugno 2024.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/02/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di rescindere anticipatamente il contratto di locazione con periodo di locazione previsto dal 01/09/2021 al 31/08/2024 della sig.ra [OMISSIS...] relativamente all'unità immobiliare di Viale San Lazzaro 79 codice A3.



Proposta N. 1443

## DETERMINA N. 1190 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A3-SIG.RA 58/24

2) di ridurre gli accertamenti relativi ai canoni di locazione annui per il periodo compreso tra il 1/07/2024 ed il 31/08/2024 nel cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" del bilancio di previsione 2021/2024 previste nella determina **1598/2021** e precisamente:

€ 892,00 accertamento 098605 del 2024

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

5) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni, che sostituisce il precedente allegato alla determina 1460/2022.

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.



Proposta N. 1443

## **DETERMINA N. 1190 DEL 06/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO  
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A3-SIG.RA 58/24



Proposta N. 1443

## DETERMINA N. 1190 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI- RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO  
ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIALE SAN LAZZARO 79-COD. A3-SIG.RA 58/24

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
06/06/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)