

CONVENZIONE

RINNOVO DELLA CONCESSIONE DEL PIANO TERRAZZA DELLA E PALLADIANA DI VICENZA E DEI LOCALI ANNESSI E DELLA GESTIONE SERVIZIO DI BAR/RISTORO ACCESSORIO



TRA

Il **Comune di Vicenza**, con sede a Vicenza in Corso Palladio 98, codice fiscale e partita iva 00516890241, rappresentato dal Direttore del Settore "SUAP-Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni" Avvocato Gian Luigi Carrucciu (di seguito "il Comune")

E

la società **Palladio 9 Sr.l.** - p.iva 03897460246, con sede legale in Altavilla Vicentina (VI), via Petrarca 2 rappresentata dall'Amministratrice Unica e Legale Rappresentante Monica Maria Helo, codice fiscale HLEMCM72H49Z514T (di seguito "il gestore")

Premesso che:

- con determinazione n. 784/2019 del 26/04/2019 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione di cui trattasi (CIG 7888490BDF);
- con determina dirigenziale n. 1385 del 2019 è stato individuato a seguito di gara il soggetto assegnatario e approvato lo schema di convenzione per Concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza e dei locali annessi e della gestione del servizio di bar/ristoro accessorio;
- i rapporti tra le parti sono stati regolati con convenzione PGN 118557/2019;
- con determinazione nr. 1073 del 12/05/2022, previa decisione n. 62/2022 della Giunta Comunale è stato disposto il rinnovo e contestuale proroga della convenzione succitata, come modificata con appendice contrattuale PGN 91147/2021, per complessivi 2 anni agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- con convenzione PGN 117569/2022 del 21/07/2022 le parti hanno conseguentemente stabilito il rinnovo e la contestuale proroga degli effetti della precedente convenzione PGN 118557/2019, per gli anni 2022/2023, alle medesime condizioni, fatte salve le modifiche apportate dalla medesima convenzione PGN 117569/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 374 del 29/02/2024, previa Decisione di Giunta Comunale n. 357 del 22/11/2023, in attesa dell'attivazione di idonea procedura ad evidenza pubblica, da esperirsi da parte del Settore attività Culturali al quale è stato trasferita la competenza in materia di Turismo a decorrere dal 1 gennaio 2024, al fine di assicurare la continuità del servizio pubblico dal 16 dicembre 2023 al 30.09.2024, è stato disposto il rinnovo e la proroga per il periodo dal 01/03/2024 al 30/09/2024 degli effetti della convenzione p.g.n. 118557/2019 (come modificata con appendice contrattuale p.g.n. 91147/2021) agli stessi patti, prezzi e condizioni, con le modifiche apportate dalla convenzione pgn 117569/2022 del 21/07/2022;
- la predetta determinazione dirigenziale è stata in seguito integrata e parzialmente modificata per effetto della determinazione dirigenziale n. 807 del 24/04/2024;

Tutto ciò premesso

le parti, così come sopra emarginate, stabiliscono il rinnovo e contestuale proroga per il periodo dal 20/03/2024 al 30/09/2024 degli effetti della convenzione PGN 118557/2019 (come modificata con appendice contrattuale p.g.n. 91147/2021) agli stessi patti, prezzi e condizioni, con le modifiche apportate dalla convenzione pgn 117569/2022 del 21/07/2022, con le seguenti integrazioni e/o modifiche:

ART. 1 - Oggetto della Concessione

Si intende integralmente richiamato l'art. 1 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art.1 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 2 - Durata

Il presente articolo è modificato *in parte qua*, nel modo che segue, e restano ferme le ulteriori disposizioni dell'art. 2 della Convenzione PGN 117569/2022, in quanto compatibili, con la precisazione che il già Servizio Suap-Edilizia Privata, Turismo e Manifestazioni è oggi denominato Settore Suap-Edilizia Privata, Sport e Manifestazioni.

Il rinnovo si riferisce al seguente periodo:

Anno 2024: dal 20/03/2024 al 30/09/2024.

Le parti, al fine di conciliare, da un lato, le esigenze di valorizzazione turistica del bene in relazione ai flussi turistici e, dall'altro, quelle di riduzione dei costi correlati all'apertura della Basilica Palladiana, stabiliscono che le aperture avranno generalmente luogo nei giorni di venerdì, sabato e domenica di ciascun mese, fatta eccezione per alcune limitate aperture in taluni giorni di lunedì, mercoledì e giovedì come dettagliato nel calendario e secondo gli orari indicati al successivo articolo 10.

ART. 3 – Canone

Il presente articolo è modificato, in parte qua, nel modo che segue e restano ferme le ulteriori disposizioni dell'art. 3 della Convenzione PGN 118557/2019, in quanto compatibili:

Il canone di concessione, inizialmente accertato con la determinazione dirigenziale n. 374 del 29/02/2024, in seguito aggiornato alla luce delle variazioni nelle aperture effettive *medio tempore* intervenute, sentito il Settore Musei Civici e come convenute dalle parti, giusta successiva determinazione dirigenziale n. 807 del 24/04/2024, è così quantificato:

periodo 20/03/2024 – 30/09/2024 € 11.532,019

In mera attuazione di quanto previsto dalla convenzione oggetto di rinnovo, i pagamenti dovranno avvenire secondo la seguente calendarizzazione:

| Mese | MARZO | APRILE | MAGGIO | GIUGNO | LUGLIO | AGOSTO | SETTEMBRE |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Importo | € 1.111,00 | € 2.850,00 | € 1.944,00 | € 2.019,00 | € 1.731,00 | € 1.944,00 | € 1.950,00 |

I pagamenti, da effettuarsi entro il giorno 15 del mese successivo, dovranno avvenire mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate IBAN: IT46 N030 6911 8941 0000 0046 002 con causale "convenzione bar terrazza Basilica".

Il gestore, divenuto esecutivo il bonifico di pagamento, deve trasmetterne tempestivamente ricevuta al Comune al seguente indirizzo pec: sportellounico@cert.comune.vicenza.it

ART. 4 - Allestimento dello spazio

Si intende integralmente richiamato l'art. 4 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 4 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 5 - Rilascio dei locali alla scadenza

Si intende integralmente richiamato l'art. 5 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 5 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 6 - Descrizione dei Locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 6 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 6 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 7 - Conduzione del servizio

Si intende integralmente richiamato l'art. 7 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 7 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 8 - Cessione del contratto

Si intende integralmente richiamato l'art. 8 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 8 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 9 - Manutenzione dei locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 4 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 9 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 10 - Orari di apertura punto di ristoro

Mese di MARZO 2024

| | | |
|-----------|----------|------------------------|
| mercoledì | 20 marzo | 18-22 |
| venerdì | 22 marzo | 15.30-18 |
| sabato | 23 marzo | 15.30-18 |
| domenica | 24 marzo | 15.30-18 |
| mercoledì | 27 marzo | 18-22 |
| venerdì | 29 marzo | 15.30-21 |
| sabato | 30 marzo | 11.30-14.30 e 15.30-21 |
| domenica | 31 marzo | 11.30-14.30 e 15.30-21 |

Mese di APRILE 2024

| | | |
|-----------|-----------|------------------------|
| lunedì | 1 aprile | 11.30-14.30 e 15.30-21 |
| mercoledì | 3 aprile | 18-22 |
| venerdì | 5 aprile | 15.30-21 |
| sabato | 6 aprile | 15.30-21 |
| domenica | 7 aprile | 15.30-21 |
| mercoledì | 10 aprile | 18-22 |
| venerdì | 12 aprile | 15.30-21 |
| sabato | 13 aprile | 15.30-21 |
| domenica | 14 aprile | 15.30-21 |
| mercoledì | 17 aprile | 18-22 |
| venerdì | 19 aprile | 15.30-21 |
| sabato | 20 aprile | 15.30-21 |
| domenica | 21 aprile | 15.30-21 |
| mercoledì | 24 aprile | 18-22 |
| giovedì | 25 aprile | 15.30-21 |
| venerdì | 26 aprile | 15.30-21 |
| sabato | 27 aprile | 15.30-21 |
| domenica | 28 aprile | 15.30-21 |
| martedì | 30 aprile | 18-22 |

Mese di MAGGIO 2024

| | | |
|-----------|----------|----------|
| mercoledì | 1 maggio | 18-22 |
| venerdì | 3 maggio | 19-01 |
| sabato | 4 maggio | 19-01 |
| domenica | 5 maggio | 18.30-23 |

ADUNATA ALPINI

| | | |
|---------|-----------|-------|
| venerdì | 10 maggio | 19-01 |
|---------|-----------|-------|

sabato 11 maggio 19-01
domenica 12 maggio 18.30-23



MESI DI GIUGNO 2024 - LUGLIO 2024 - AGOSTO 2024 - SETTEMBRE 2024

Nei giorni di venerdì – sabato – domenica con i seguenti orari:

venerdì 19-01
sabato 19-01
domenica 18.30-23

Conformemente a quanto già previsto dall'art. 10 della Convenzione PGN 118557/2019, l'accesso alla terrazza deve essere garantito sempre libero ai possessori di biglietto di ingresso al monumento e senza vincoli di consumazione.

ART. 11 - Modalità del servizio

Si intende integralmente richiamato l'art. 11 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 11 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 12 - Assicurazione e responsabilità per danni

Si intende integralmente richiamato l'art. 13 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 12 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 13 - Personale

Si intende integralmente richiamato l'art. 13 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 13 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 14 - Obblighi per il concessionario

Si intende integralmente richiamato l'art. 14 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 14 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 15- Autorizzazione per l'esercizio del servizio di punto di ristoro

Si intende integralmente richiamato l'art. 15 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 15 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 16 - Diritto di ispezione ai locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 16 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 16 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 17 - Revoca della concessione

Si intende integralmente richiamato l'art. 17 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 17 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 18 - Sanzioni e decadenza

Si intende integralmente richiamato l'art. 18 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 18 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 19 - Disciplina giuridica dei locali

Si intende integralmente richiamato l'art. 19 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 19 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 20 - Spese contrattuali

Si intende integralmente richiamato l'art. 20 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 20 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 21 - Elezione di domicilio

Si intende integralmente richiamato l'art. 21 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 21 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 22 – Controversie

Si intende integralmente richiamato l'art. 22 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 22 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 23 - Comunicazione dati personali

Si intende integralmente richiamato l'art. 23 della convenzione PGN 118557/2019 e l'art. 23 della convenzione PGN 117569/2022.

ART. 24 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario Palladio 9 S.r.l. assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

ART. 25 - Appendice contrattuale PGN 91147/2021

E' integralmente richiamata l'appendice contrattuale in rubrica indicata, la cui copia, unitamente a quella della convenzione PGN 118557/2019, è già stata rilasciata al concessionario in occasione della stipula della precedente convenzione PGN 117569/2022.

Vicenza li del 12 giugno 2024

Il Comune di Vicenza
Il Direttore del Settore Suap-Edilizia Privata
Sport e Manifestazioni
Avv. Gian Luigi Carrucciu

Palladio 9 S.r.l.
Sig.ra Monica Maria Helo
PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246

Clausole vessatorie ex artt. 1341 e ss. cc.

Le parti sottoscrivono ai sensi delle norme succitate le clausole contenute nei seguenti articoli : art.12: Assicurazione e responsabilità per danni; art. 14 Obblighi per il concessionario; art .16 Diritto di ispezione dei locali; art. 17 Revoca della concessione; art.18 Sanzioni e decadenza

Vicenza li del 12 giugno 2024

Il Comune di Vicenza
Il Direttore del Settore Suap-Edilizia Privata
Sport e Manifestazioni
Avv. Gian Luigi Carrucciu

Palladio 9 S.r.l.
Sig.ra Monica Maria Helo
PALLADIO 9 srl
Via F. Petrarca 2
36077 Altavilla Vicentina (VI)
P.IVA 03897460246



MEMORANDUM
FOR THE RECORD
DATE: 10/10/54

MEMORANDUM
FOR THE RECORD
DATE: 10/10/54