



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1449

## **DETERMINA** **N. 1191 DEL 06/06/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 26/2024 - PERIODO 15.7.2024 – 31.7.2025 (RINNOVO + MOB. STR.).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1191 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 26/2024 - PERIODO 15.7.2024 – 31.7.2025 (RINNOVO + MOB. STR.).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

### IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare **26/2024**, è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione un intervento di sostegno al "disagio abitativo" a partire dall'1.8.2022, disposto con determinazione N.Gen. 1570/2022, a favore di un nucleo familiare composto da due adulti e da tre figli minori, mediante l'assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Vicenza;

Considerato che l'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento del 2.10.2023 e conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo, proponendo il rinnovo dell'intervento di sostegno abitativo per un ulteriore periodo, alle stesse condizioni del precedente;

Ritenuta opportuna la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, come peraltro rilevato dalla citata relazione;

Preso atto, tuttavia, che il proprietario dell'alloggio in parola ha inviato la disdetta del contratto con comunicazione PGn. 204594 del 5.12.2023, si è reso necessario individuare un alloggio alternativo da proporre al nucleo familiare ai fini del rinnovo dell'intervento stesso;

Verificato che si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale, in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, identificato con il cod. 243.1.8, adeguato per dimensioni e ubicazione alle necessità del nucleo familiare;

Considerato che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione a "Valore Città - AMCPS srl", giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 52/2020 (Allegato 5h) in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuta opportuna la prosecuzione dell'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare 26/2024 mediante l'assegnazione in locazione ad uso abitativo dell'unità immobiliare di proprietà comunale sopra citata, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita

Evidenziato che tale assegnazione è temporanea, per la durata di 1 anno, e precisamente con decorrenza dal 15.7.2024 e sino al 31.7.2025, eventualmente rinnovabile in via formale a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;

Valutato, quindi, di proporre al nucleo la sottoscrizione con l'Ente Gestore di un contratto di locazione transitorio ai sensi dell'art. 1 - comma 3, della legge n. 431/1998, per il periodo definito al

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1191 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 26/2024 - PERIODO 15.7.2024 – 31.7.2025 (RINNOVO + MOB. STR.).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

punto precedente, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Definito, in accordo con il servizio sociale competente, un canone di locazione pari ad € 300,00 mensili, oltre ad € 5,00 per spese condominiali, a titolo di parziale rimborso dei costi di gestione dell'immobile, che verrà richiesto da "Valore Città - AMCPS Srl", in qualità di Ente Gestore tecnico-amministrativo del patrimonio comunale, mediante l'emissione di idoneo "Avviso di pagamento";

Considerato che il nucleo 26/2024 in data 28.5.2024 ha formalmente accettato la proposta di proroga dell'intervento abitativo + la mobilità straordinaria nel nuovo alloggio proposto, impegnandosi a corrispondere l'importo totale di € 305,00 mensili, per tutto il periodo di validità del presente intervento, e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);*



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1191 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 26/2024 - PERIODO 15.7.2024 – 31.7.2025 (RINNOVO + MOB. STR.).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno abitativo con mobilità straordinaria in favore del nucleo familiare **26/2024 – [OMISSIS...]** [OMISSIS...], **composto da due adulti e da tre minori**, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, [OMISSIS...] - **cod. 243.1.8**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il nucleo accetta di sottoscrivere un nuovo **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, da stipularsi con "Valore Città - AMCPS Srl", Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in virtù del contratto di servizio in essere tra le parti;
- 3) di stabilire la durata contrattuale in **anni uno + 17 giorni**, precisamente dal **15.7.2024** sino al **31.7.2025**, formalmente prorogabile a seguito di verifica da parte del servizio sociale;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € 300,00, oltre ad € 5,00 per spese condominiali, per un **totale di € 305,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore "Valore Città - AMCPS Srl" a seguito dell'emissione di idoneo "Avviso di pagamento";
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rientra in quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2020 - allegato 5h - le cui procedure, con riferimento alle connessioni dell'Ente Gestore con il Bilancio del Comune di Vicenza, sono in fase di riordino;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1191 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 26/2024 - PERIODO 15.7.2024 – 31.7.2025 (RINNOVO + MOB. STR.).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1449

## DETERMINA N. 1191 DEL 06/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 26/2024 - PERIODO 15.7.2024 – 31.7.2025 (RINNOVO + MOB. STR.).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 06/06/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)