



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1360

DETERMINA **N. 1134 DEL 31/05/2024**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PERTINENZA RELATIVA AD UN ALLOGGIO GIÀ IN LOCAZIONE SITO IN VICENZA, DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA PEZZELATO MARGHERITA - PERIODO 1.7.2024-30.6.2025.
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1360

DETERMINA N. 1134 DEL 31/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PERTINENZA RELATIVA AD UN ALLOGGIO GIÀ IN LOCAZIONE SITO IN VICENZA, DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA PEZZELATO MARGHERITA - PERIODO 1.7.2024-30.6.2025.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998 e ne sono stati definiti compiti ed obiettivi, tra cui la finalità di assumere iniziative atte a sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti, di concerto con il competente Servizio Sociale;

Dato atto che con contratto sottoscritto in data 28.7.2009 (reg. il 29.7.2009 al n. 3523 - priv. S) è stato assunto in locazione dalla privata proprietaria sig.ra PEZZELATO Margherita un alloggio per le finalità sopra espresse, successivamente prorogato ad ogni scadenza;

Verificato che si è reso ora disponibile il garage abbinato a detto alloggio e che si ravvisa la necessità di averlo in disponibilità, in quanto l'alloggio è stato assegnato a soggetti con problematiche sanitarie che determinano la periodica consegna di due bancali di prodotti farmaceutici per il trattamento a domicilio delle patologie renali (dialisi). Tale materiale deve essere conservato in spazi al riparo dalla luce e dal calore, nonché coperto e protetto dalle intemperie, poiché i farmaci sono soggetti ad alterazioni se non serbati in modo adeguato;

Considerato che il Comune ha formulato una proposta e la proprietaria ha confermato la disponibilità a stipulare un contratto di locazione transitorio con decorrenza 1.7.2024 e durata di un anno, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. 431/98, ad un canone mensile di € 100,00 mensili e senza deposito cauzionale;

Ritenuto necessario approvare la spesa di € 1.200,00 da corrispondere alla proprietaria per i canoni di locazione per il periodo 1.7.2024 - 30.6.2025. Tale scadenza corrisponde alla scadenza del contratto riferito all'alloggio sopra citato e la proprietà concorda sin d'ora con la revisione dello stesso, procedendo con la definizione di un nuovo unico contratto di locazione abitativa agevolata (ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/1998) a partire dall'1.7.2025 comprensivo dell'alloggio e del garage di pertinenza in parola;

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1360

DETERMINA N. 1134 DEL 31/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PERTINENZA RELATIVA AD UN ALLOGGIO GIÀ IN LOCAZIONE SITO IN VICENZA, DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA PEZZELATO MARGHERITA - PERIODO 1.7.2024-30.6.2025.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare l'assunzione in locazione del garage di pertinenza dell'alloggio già oggetto di specifico contratto, di proprietà della Sig.ra **PEZZELATO Margherita**, nata a Recoaro Terme (VI) il 15.1.1938 - C.F.: PZZMGH38A55H214L, residente a Schio (VI) in Via Cappuccini n. 127/B - sito in Vicenza, [OMISSIS...], per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998, la **decorrenza è dall'1.7.2024 con scadenza 30.6.2025**, ad un **canone mensile di € 100,00** (canone annuo pari ad € 1.200,00);
3. approvare la spesa complessiva di **€ 1.200,00** a copertura dei suddetti costi;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2024/2026, ove esiste l'occorrente disponibilità, come segue:

- € 600,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2024,

- € 600,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1360

DETERMINA N. 1134 DEL 31/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PERTINENZA RELATIVA AD UN ALLOGGIO GIÀ IN LOCAZIONE SITO IN VICENZA, DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA PEZZELATO MARGHERITA - PERIODO 1.7.2024-30.6.2025.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne le spese dovute per la registrazione del contratto, già previste con determinazione N.Gen. 620/2024;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1360

DETERMINA N. 1134 DEL 31/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DI UNA PERTINENZA RELATIVA AD UN ALLOGGIO GIÀ IN LOCAZIONE SITO IN VICENZA, DI PROPRIETÀ DELLA SIG.RA PEZZELATO MARGHERITA - PERIODO 1.7.2024-30.6.2025.

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/05/2024 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)