



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1904

DETERMINA **N. 1702 DEL 15/07/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITA A MUSEO DEL GIOIELLO - ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA.



Proposta N. 1904

DETERMINA N. 1702 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITA A MUSEO DEL GIOIELLO - ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- che sono scaduti i seguenti contratti stipulati tra il Comune di Vicenza e Fiera di Vicenza SpA: atto 21 maggio 2012 n.27705 di Rep.S., atto 26 agosto 2013 n.27866 di Rep.S. e atto 3 ottobre 2014 n.27985 di Rep.S., riguardanti la concessione in uso dal 1° novembre 2014 al 31 ottobre 2023 dell'unità immobiliare sita presso la Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n.44, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 66 e adibita a Museo del Gioiello;
- che l'atto 3 ottobre 2014 n.27985 di Rep.S. stabiliva che alla scadenza la concessione in uso sarebbe stata rinnovata per un periodo di ulteriori nove anni e riportava la disponibilità dei contraenti a rinegoziare consensualmente il canone di concessione annuo;
- che in vigenza dei suddetti contratti e a seguito dell'atto 28 ottobre 2016 n.2135 di Rep.S. dott. Aquilina Andrea notaio in Rimini, Italian Exhibition Group SpA è subentrata nella concessione in uso;
- che con deliberazione n.82 del 17 aprile 2024 la Giunta comunale ha deliberato di quantificare in € 55.000,000, aggiornabili annualmente in base alle variazioni accertate dall'ISTAT con l'indice FOI, il canone di concessione in uso della suddetta unità immobiliare sita presso la Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n.44;
- che relativamente al periodo dal 1° novembre 2014 al 31 ottobre 2023 Italian Exhibition Group SpA ha versato in conto canoni nelle casse comunali un'eccedenza di € 93.500 rispetto a quanto dovuto in base ai suddetti contratti riguardanti l'unità immobiliare in Piazza dei Signori n.44;
- con determinazione n.920 del 8 maggio 2024 è stato disposto:
 - a) di regolarizzare l'utilizzo della predetta unità immobiliare relativamente al periodo di sei mesi dal 1° novembre 2023 al 30 aprile 2024, quantificando l'indennità di occupazione in complessivi € 27.500,00 sulla base del canone di concessione annuo stabilito dalla Giunta comunale n.82 del 17 aprile 2024;
 - b) di concedere in uso a Italian Exhibition Group SpA la suddetta unità immobiliare sita presso la Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n.44 per un periodo di nove anni decorrenti dal 1° maggio 2024 e un canone annuo di € 55.000,00 da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni accertate

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1904

DETERMINA N. 1702 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITA A MUSEO DEL GIOIELLO - ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA.

dall'ISTAT con l'indice FOI, nonché alle condizioni riportate nello schema di contratto allegato alla medesima determinazione, affinché fosse adibita a museo del Gioiello;

c) di dare atto che la suddetta indennità di occupazione ammontante a € 27.500,00 (relativa al periodo compreso tra il 1° novembre 2023 e il 30 aprile 2024) e i canoni di concessione relativi al periodo tra il 1° maggio 2024 e il 12 luglio 2025, aventi l'importo di € 66.000,00 fatto salvo l'aggiornamento ISTAT, sono di fatto già stati percepiti dal Comune di Vicenza;

- che a detta determinazione non ha fatto seguito la firma del contratto di concessione, perché in data 8 maggio 2024 è pervenuta il riscontro alla richiesta di informativa antimafia PGN 78553 inoltrata il 21 dicembre 2023 alla Banca Dati Nazionale Antimafia, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, competente la Prefettura di Rimini, con cui, pur non ravvisandosi ostatività, è stato comunicato che Italian Exhibition Group aveva variato i componenti della propria compagine societaria e del proprio collegio sindacale;

- che è stata presentata una nuova richiesta di informativa antimafia PGN 27224 del 8 maggio 2024;

- che con determinazione n.1220 del 11 giugno 2024 è stato disposto:

a) di far decorrere dal 1° giugno 2024 in rinnovo novennale della concessione in uso a Italian Exhibition Group SpA dell'unità immobiliare sita presso la Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n.44;

b) di regolarizzare l'utilizzo della medesima unità immobiliare da parte di Italian Exhibition Group SpA, relativamente al periodo di sette mesi dal 1° novembre 2023 al 31 maggio 2024, quantificando l'indennità di occupazione in complessivi € 32.083,83, determinati sulla base del canone di concessione annuo stabilito dalla Giunta comunale con la deliberazione n.82 del 17 aprile 2024;

c) di dare atto che la suddetta indennità di occupazione ammontante a € 32.083,83 (relativa al periodo dal 1° novembre 2023 al 31 maggio 2024) e i canoni di concessione relativi al periodo compreso tra il 1° giugno 2024 e il 12 luglio 2025, aventi l'importo di € 61.416,17, fatto salvo l'aggiornamento ISTAT, sono di fatto già stati percepiti dal Comune di Vicenza con l'eccedenza di € 93.500,00 sopra citata;

- che ha detta determinazione non ha fatto seguito la firma del contratto è che Italian Exhibition Group SpA ha continuato a utilizzare l'unità immobiliare;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1904

DETERMINA N. 1702 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITA A MUSEO DEL GIOIELLO - ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA.

- che con provvedimento 23 marzo 2023 (Rep. n.42), acquisito al protocollo del Comune di Vicenza PGN 54063 del 27 marzo 2023, il Ministero della Cultura, Segreteria Regionale per il Veneto – Commissione Regionale per il patrimonio culturale del Veneto – ha autorizzato anche la concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004;

- che con lettera PGN 51348 del 27 marzo 2025 Italian Exhibition Group S.p.A. ha comunicato di aver affittato il ramo d'azienda, avente ad oggetto il Museo del Gioiello di Vicenza, a Vicenza Holding S.p.A. (codice fiscale 00515900249), con sede a Vicenza;

- che è stata presentata un'ulteriore richiesta di informativa antimafia PGN 41898 del 4 luglio 2025;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”



Proposta N. 1904

DETERMINA N. 1702 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITA A MUSEO DEL GIOIELLO - ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA.

- 1) di far decorrere dal 15 luglio 2025 il rinnovo novennale della concessione in uso a Italian Exhibition Group S.p.A. (codice fiscale 00139440408) dell'unità immobiliare sita presso la Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n.44, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 66 e adibita a Museo del Gioiello;
- 2) di regolarizzare l'utilizzo della medesima unità immobiliare da parte di Italian Exhibition Group S.p.A., relativamente al periodo dal 1° novembre 2023 al 14 luglio 2025, quantificando l'indennità di occupazione in complessivi € 93.500,00, determinati sulla base del canone di concessione annuo stabilito dalla Giunta comunale con la deliberazione n. 82 del 17 aprile 2024;
- 3) di dare atto che la suddetta indennità di occupazione (relativa al periodo dal 1° novembre 2023 al 14 luglio 2025), avente l'importo di € 93.500,00, è di fatto già stata percepita dal Comune di Vicenza con l'eccedenza di € 93.500,00 citata nelle premesse;
- 4) di dare atto che, come da comunicazione PGN 51348 del 27 marzo 2025 agli atti, Italian Exhibition Group S.p.A. ha affittato il ramo d'azienda, avente ad oggetto il Museo del Gioiello di Vicenza, a Vicenza Holding S.p.A. (codice fiscale 00515900249), con sede a Vicenza, fermo restando il rapporto tra lo stesso concessionario, Italian Exhibition Group S.p.A., e il Comune di Vicenza;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1904

DETERMINA N. 1702 DEL 15/07/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN BASILICA PALLADIANA E ADIBITA A MUSEO DEL GIOIELLO - ITALIAN EXHIBITION GROUP SPA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/07/2025 da Sandro Dosso con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)