



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 926

DETERMINA N. 858 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO AREA SITA IN VIA CARDUCCI A C.I.S.L. - UNIONE SINDACALE
TERRITORIALE PROVINCIA DI VICENZA.



Proposta N. 926

DETERMINA N. 858 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA SITA IN VIA CARDUCCI A C.I.S.L. - UNIONE SINDACALE TERRITORIALE PROVINCIA DI VICENZA.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

con atto PGN 97540 del 9 settembre 2015, firmato in esecuzione della determinazione n.813 del 22 maggio 2015, il Comune di Vicenza ha rinnovato la concessione in uso a C.I.S.L. - Unione Sindacale Territoriale di Vicenza dell'area di proprietà comunale avente la superficie di circa mq 340, individuata al Catasto Terreni al foglio 64 mappale 1828 porzione, sita in Via Carducci, contigua all'edificio adibito a sede del medesimo sindacato, indicata nella planimetria allegata (allegato A) e già concessa in uso con atto 3 maggio 2010 n. 27448 di Rep. S. in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 24 marzo 2010 n.73;

con lettera PGN 65121 del 19 aprile 2024 C.I.S.L. - Unione Sindacale Territoriale di Vicenza ha chiesto il rinnovo della concessione in uso dell'area di cui sopra, in previsione della scadenza del contratto PGN 97540 del 9 settembre 2015, prevista per il 30 aprile 2024;

l'atto di concessione PGN 97540 del 9 settembre 2015 stabilisce espressamente la possibilità di rinnovo dell'area che, adibita a verde, è compresa tra l'immobile sede della concessionaria e un impianto sportivo di proprietà comunale e della quale peraltro il Comune di Vicenza non ha alcuna previsione di utilizzo;

considerato quanto sopra, con lettera PGN 66450 del 22 aprile 2024 è stato proposto a C.I.S.L. - Unione Sindacale Territoriale di Vicenza il rinnovo della concessione in uso alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 873,00 (ottocentosettantatre/00);
- la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 3.000,00 (tremila/00) a garanzia del pagamento dei canoni e del pristino dello stato dei luoghi alla scadenza della concessione, compresa la rimozione delle opere eseguite a seguito dell'atto di concessione 3 maggio 2010 n. 27448 di Rep. .S.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 926

DETERMINA N. 858 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA SITA IN VIA CARDUCCI A C.I.S.L. - UNIONE SINDACALE TERRITORIALE PROVINCIA DI VICENZA.

- altre condizioni di cui all'atto di concessione PGN 97540 del 9 settembre 2015;

con lettera PGN 68746 del 26 aprile 2024 C.I.S.L. - Unione Sindacale Territoriale Provincia di Vicenza ha comunicato di accettare le suddette principali condizioni, che sono riportate nello schema di contratto allegato alla presente determinazione (allegato B).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso a C.I.S.L. - Unione Sindacale Territoriale Provincia di Vicenza l'area di proprietà comunale avente la superficie di circa mq 340 sita a Vicenza in Via Carducci, individuata al Catasto Terreni al foglio 64 mappale 1828 porzione, contigua all'edificio adibito a sede del medesimo sindacato e indicata nella planimetria allegata (allegato A), alle principali condizioni riportate nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 926

DETERMINA N. 858 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA SITA IN VIA CARDUCCI A C.I.S.L. - UNIONE SINDACALE
TERRITORIALE PROVINCIA DI VICENZA.

- 2) di approvare lo schema di atto di concessione allegato alla presente deliberazione (allegato B) riportante le principali condizioni illustrate nelle premesse;
- 3) di dare atto che il canone annuo di € 873,00 sarà introitato al capitolo 0032602 “Fitti reali terreni, fabbricati e beni - servizio esente da IVA “ del bilancio 2024 e seguenti, previo accertamento del Settore Ragioneria;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 926

DETERMINA N. 858 DEL 02/05/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucci Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO AREA SITA IN VIA CARDUCCI A C.I.S.L. - UNIONE SINDACALE
TERRITORIALE PROVINCIA DI VICENZA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/05/2024 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)