



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 679

DETERMINA N. 729 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79



Proposta N. 679

DETERMINA N. 729 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è proprietario di un immobile in viale San Lazzaro 79, acquisito al patrimonio di edilizia comunale nel 2004 e ristrutturato a seguito di un contributo della Fondazione Cariverona con la finalità di realizzare degli alloggi di edilizia convenzionata;

Evidenziato che i lavori di ristrutturazione, seguiti dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Vicenza, sono iniziati nel 2010 e terminati attorno al 2014.

Rilevato che tali unità immobiliari sono state consegnate all'ufficio Patrimonio per l'eventuale concessione in locazione ad utenti interessati nel 2018 e si è indetto un bando di concorso per l'assegnazione degli stessi.

Evidenziato che dal 14/03/2018 al 30/05/2023 si sono locati i 16 alloggi di tale struttura ad utenti risultati idonei all'assegnazione tramite bandi di concorso e che relativamente a due dei nuclei assegnatari si è intrapresa una azione di sfratto per morosità inerente canoni e spese condominiali.

Riscontrato che l'amministrazione condominiale di Viale San Lazzaro 79 tramite i suoi tecnici ha rilevato che ci sono problematiche relative alla contabilizzazione dei consumi degli utenti residenti in tale struttura e tali problematiche sono da imputare ai contabilizzatori attualmente montati per i quali non esiste la possibilità di collegamento per lo scarico dei dati dei singoli consumi .

Evidenziato che l'amministratore avv. Rancan ha inviato in data 27/10/2023 un preventivo per la contabilizzazione annuale calcolato in € 1.342,00 a cui si aggiunge la sostituzione dei contabilizzatori per un importo pari a €. 21.122,00 escluse opere murarie e pittoriche e iva e per tali spese si è impegnata la somma di € 30.000,00 con determina 2942 del 20/12/2023.

Posto che in seconda istanza si è riscontrata la necessità di effettuare una serie di interventi più impegnativi riguardanti anche l'impianto fotovoltaico e l'impianto elettrico e di conseguenza il preventivo totale che sostituisce il precedente corrisponde a € 43.731,35 iva esclusa.

Precisato che tale preventivo è il più basso dei tre richiesti dall'amministratore avv. Rancan a tre imprese affidabili, disponibili agli atti.



Proposta N. 679

DETERMINA N. 729 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

Ritenuto che si debbano impegnare ulteriori € 25.000,00 per le spese di cui sopra e che tale importo è disponibile nel capitolo 1310102 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" .

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di impegnare la spesa di € 25.000,00 per la sostituzione dei contabilizzatori del fabbricato di Viale San Lazzaro 79 e la messa a punto dell'impianto elettrico e dell'impianto fotovoltaico con relative opere di sistemazione.

2) di imputare la somma di € 25.000,00 al cap. n. 1310102 del bilancio di previsione 2024/2026 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale", dove esiste l'occorrente disponibilità;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 679

DETERMINA N. 729 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni



Proposta N. 679

DETERMINA N. 729 DEL 16/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIO VIALE SAN LAZZARO 79

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/04/2024 da Massimo Salviati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)